

ZARZĄDZENIE NR G/174/22
BURMISTRZA ŚCINAWY

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Prochowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/359/22 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 21 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Prochowice zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ścinawa, przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Prochowice, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 96 AM 1, pow. 0,1500 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075812/7;
- 2) 95 AM 1, pow. 2,2100 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075812/7;
- 3) 51 AM 1, pow. 0,0900 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 4) 389 AM 1, pow. 3,4700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 5) 160 AM 1, pow. 0,4300 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 6) 429 AM 1, pow. 0,2700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 7) 711 AM 3, pow. 0,8700 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00100272/4;
- 8) 51 AM 3, pow. 0,3664 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice objętej księgą wieczystą numer LE1L/00100255/9;
- 9) 23 AM 2, pow. 0,6978 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice objętej księgą wieczystą numer LE1L/00100255/9;
- 10) 26 AM 2, pow. 0,4490 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice (dawna bocznica kolejowa) objętej księgą wieczystą numer LE1L/00086773/1;
- 11) 629 AM 4, pow. 0,6600 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice (dawna bocznica kolejowa), objętej księgą wieczystą numer LE1L/00086772/4; które przeznaczone zostaną na cele publiczne związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy z dziedziny transportu, tj. lokalizację obiektów komunikacji drogowej (jedynie na terenie miasta Prochowice), rowerowej i pieszej i infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

16 SIE. 2022
Wykazano dnia
Podpis

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 sierpnia 2022r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Kosztyla

Wykazano dnia 16 SIE. 2022

Podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr G/174/22 Burmistrza Ścinawy z dnia 16 sierpnia 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Prochowice.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Prochowice, opisanych niżej,:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	wartość gruntu i części składowych gruntów- nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1L/ 00075 812/7	96 AM 1	0,1500 ha	obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działka nr 96 położona w obrębie Gromadzyń znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 1 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	29.070,00
2.	LE1L/ 00075 812/7	95 AM 1	2,2100 ha	obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działka nr 95 położona w obrębie Gromadzyń znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	428.298,00
3.	LE1L/ 00075 814/1	51 AM 1	0,0900 ha	obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działki nr 51, 389, 160 i 429 położone w obrębie Mierzowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	17.442,00
4.	LE1L/ 00075 814/1	389 AM 1	3,4700 ha	obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działki nr 51, 389, 160 i 429 położone w obrębie Mierzowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	672.486,00

Wykazano dnia 16 SIE. 2022
 Podpis

5.	LE1L/ 00075 814/1	160 AM 1	0,4300 ha	obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działki nr 51, 389, 160 i 429 położone w obrębie Mierzowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	83.334,00
6.	LE1L/ 00075 814/1	429 AM 1	0,2700 ha	obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działki nr 51, 389, 160 i 429 położone w obrębie Mierzowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	52.326,00
7.	LE1L/ 00100 272/4	711 AM 3	0,8700 ha	obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działka nr 711 położona w obrębie Lisowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	192.270,00
8.	LE1L/ 00100 255/9	51 AM 3,	0,3664 ha,	obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/187/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 553 z dnia 3 lutego 2017r. działki nr 23, 26 i 51 położone w obrębie 1 miasta Prochowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	83.979,00
9.	LE1L/ 00100 255/9;	23 AM 2	0,6978 ha	obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXI/187/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 553 z dnia 3 lutego 2017r. działki nr 23, 26 i 51 położone w obrębie 1 miasta Prochowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem KR, IT. Przez działkę przebiega fragment drogi publicznej - drogi gminnej, dawniej ulica Świerczewskiego, przy czym zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/207/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 26.04.2017r. w sprawie zmiany części nazw ulic w mieście Prochowice opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017r. poz. 2251, ulica ta zmieniła nazwę na Sienkiewicza o nawierzchni asfaltowej o pow. 80 m2 wraz z chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej o	159.936,00 Wartość części składowych

Wykazano dnia 16 SIE. 2022

Podpis

					pow. 60 m2 oraz znajduje się trale z gruntem związane urządzenie tj. nawierzchnia asfaltowa drogi wewnętrznej o pow. 685 m2.	gruntu- 49.800,00
10.	LE1L/ 00086 773/1	26 AM 2	0,4490 ha	obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice (dawna bocznica kolejowa)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/187/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 553 z dnia 3 lutego 2017r. działki nr 23, 26 i 51 położone w obrębie 1 miasta Prochowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem KR, IT. Nieruchomość niezabudowana.	116.650,00
11.	LE1L/ 00086 772/4	629 AM 4	0,6600 ha	obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice (dawna bocznica kolejowa),	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r: działka nr 629 położona w obrębie Lisowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 3 KR, IT. Przez działkę przebiega fragment drogi publicznej – drogi gminnej (ulicy Kościuszki) o nawierzchni z kostki granitowej o pow. 64 m2 i nawierzchni betonowej o pow. 21 m2.	156.288,00 Wartość części składowych gruntu – 7.000,00
					Razem wartość nieruchomości	2.048.879,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/188/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 554 z dnia 3 lutego 2017r:

- działka nr 96 położona w obrębie Gromadzyń znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 1 KR, IT
- działka nr 95 położona w obrębie Gromadzyń znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT
- działki nr 51, 389, 160 i 429 położone w obrębie Mierzowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT
- działka nr 711 położona w obrębie Lisowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 2 KR, IT
- działka nr 629 położona w obrębie Lisowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 3 KR, IT

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu działek:

- 1) numer 13, 525 i 711 obręb Lisowice oznaczonych w obowiązującym planie gminy Prochowice symbolami 2.KK.123 i 2.KK.159,
- 2) numer 51, 160, 389 i 429 obręb Mierzowice oznaczonych w obowiązującym planie gminy Prochowice symbolami 3.KK.93 i 3.KK.95,
- 3) numer 95 i 96 obręb Gromadzyń oznaczonych w obowiązującym planie gminy Prochowice symbolem 4.KK.35, z terenu kolejowego na teren komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 4) oraz działki numer 629 obręb Lisowice oznaczonej w obowiązującym planie gminy Prochowice symbolem 2.PG.38 z terenu działalności gospodarczej na teren komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Wykazano dnia1.6.SIE..2022

Podpis

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta i Gminy Prochowice;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący łącznie załączniki nr: 1 i 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 5) terenie jednostki – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji;
 - 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
 - 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

- § 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.
 2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :
 1) Granica obszaru objętego planem;
 2) Przeznaczenie (funkcja) terenów;
 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- § 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów – tereny komunikacji i infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami 1-3 KR, IT;
 2. Ustala się wydzielenie ww. terenów liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- § 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KR,IT, 2 KR,IT, 3 KR,IT ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 1) Drogi rowerowej o nawierzchni utwardzonej i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 2) Infrastruktury technicznej nie związanej z drogą rowerową.
 3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
 1) Ciągu pieszego o nawierzchni ułatwiającej wsiąkanie wody i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 2) Linii energetycznych n.n. i oświetlenia ulicznego;
 3) Pasów zieleni towarzyszącej.
- § 7. 1. Ze względu na funkcję terenu i zakaz lokalizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych naziemnych, za wyjątkiem oświetlenia ulicznego, nie występuje potrzeba określania w planie:
 1) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 2) Zasad kształtowania krajobrazu;
 3) Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.
- § 8. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:
 1) obszary stref ochronnych ujęć wody,
 2) tereny górnicze,
 3) obszary osuwania się mas ziemnych,
 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.
 2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów i obszarów.
- § 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 1) Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury;
 2) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 30 m².
- § 10. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

Wykazano dnia 16 SIE. 2022

Podpis

- 1) Tereny objęte zmianą planu graniczą z Obszarem Natura 2000 – PLH 020051 „Irysowy Zagon koło Gromadzynia”. Planowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar i naruszać zasad i celów określonych w planie zadań ochronnych.
 - 2) Część terenu objętego planem przebiega przez użytek ekologiczny „Korytarz ekologiczny Mierzowice”. Planowane zagospodarowanie terenu nie może negatywnie oddziaływać na obszar użytku;
 - 3) Tereny objęte planem położone są na obszarach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP – PLRW600020138999 „Kaczawa od Czarnej Wody do Odry”, PLRW 6000013912 „Bobrek” i PLRW 600017139149 „Jastrzębia” oraz na obszarze trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać na stan czystości tych wód;
 - 4) Dla terenów oznaczonych symbolami 1 – 3 KR,IT ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 5) Obszar objęty planem nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych.
- § 11. Nie występuje potrzeba ustalania warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ponieważ:
- 1) Na obszarze objętym planem nie występują budynki i obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków;
 - 2) Obszar objęty planem położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej.
- § 12. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Obszar objęty planem stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną, na której dopuszcza się lokalizację elementów oświetlenia – słupów oświetleniowych parkowych o maksymalnej wysokości do 4,5 m.
- § 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) Zakazuje się lokalizacji budynków i i innych obiektów kubaturowych naziemnych, z wyłączeniem elementów oświetlenia ulicznego;
 - 2) Tereny objęte planem położone są w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Na terenach tych obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Zasady oraz warunki uzyskania odstępstwa od ww. zakazów reguluje ustawa Prawo Wodne.
 - 3) Tereny objęte planem położone są w części na obszarze Q 0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.. Na terenach tych nie obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 4) Tereny objęte planem przecina droga wojewódzka nr 292. Lokalizacja drogi rowerowej i infrastruktury technicznej na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką spełniać musi wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych.
- § 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Połączenie komunikacyjne terenów oznaczonych symbolem KR,IT stanowić będą drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem planu – droga publiczna wojewódzka nr 292 oraz droga publiczna gminna – ulica Kościuszki;
 - 2) Tereny objęte planem nie wymagają zasilania w wodę oraz odprowadzania ścieków;
 - 3) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się powinno poprzez nawierzchnie umożliwiające wsiąkanie wody oraz wykorzystanie naturalnej retencji terenów zieleni;
 - 4) Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z drogą rowerową spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych;
 - 5) Zasilanie energetyczne terenów objętych planem – z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych.
- § 15. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 16. Tereny objęte planem stanowią grunty, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- § 17. Ze względu na przeznaczenie terenów objętych planem na cele publiczne, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/187/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 553 z dnia 3 lutego 2017r:

- działki nr 23, 26 i 51 położone w obrębie 1 miasta Prochowice znajdują się w ww. planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem KR, IT

Wykazano dnia 1.6.2022

Podpis

- § 2. 1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu działek nr 23, 26 i 51 oznaczonych w obowiązującym planie miasta Prochowice symbolem 3.KK.32 z terenu kolejowego na teren komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
3. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 10) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
 - 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta i Gminy Prochowice;
 - 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 13) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 14) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji;
 - 15) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
 - 16) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 17) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.
- § 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :
- 4) Granica obszaru objętego planem;
 - 5) Przeznaczenie (funkcja) terenów;
 - 6) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- § 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu – teren komunikacji i infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem **KR, IT**:
3. Ustala się wydzielenie ww. terenu linią rozgraniczającą ściśle określoną – linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- § 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR,IT** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji i infrastruktury technicznej**.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
- 3) Drogi rowerowej o nawierzchni utwardzonej i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 4) Infrastruktury technicznej nie związanej z drogą rowerową.
5. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
- 4) Ciągu pieszego o nawierzchni ułatwiającej wsiąkanie wody i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 5) Linii energetycznych n.n. i oświetlenia ulicznego;
 - 6) Pasów zieleni towarzyszącej.
- § 7. Ze względu na funkcję terenu i zakaz lokalizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych naziemnych, za wyjątkiem oświetlenia ulicznego, nie występuje potrzeba określania w planie:
- 4) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 5) Zasad kształtowania krajobrazu;
 - 6) Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.
- § 8. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:
- 5) obszary stref ochronnych ujść wody,
 - 6) tereny górnicze,
 - 7) obszary osuwania się mas ziemnych,

Wykazano dnia 16 SIE. 2022
Podpis


- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.
3. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów i obszarów.
- § 9.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury;
 - 4) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 30 m².
- § 10.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
- 6) Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych JCWP PLRW600020138999 – „Kaczawa od Czarnej Wody do Odry” i JCPW PLRW6000013912 – „Bobrek” oraz na obszarze trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać na stan czystości tych wód;
 - 7) Dla terenu oznaczonego symbolem KR,IT ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 8) Obszar objęty planem nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych.
- § 11.** Ustala się warunki zagospodarowania terenu wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
- 3) Na obszarze objętym planem znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 8/2/76-22;
 - 4) W obrębie stanowiska archeologicznego i jego bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują wymogi w zakresie ochrony zabytków zawarte w przepisach odrębnych.
- § 12.** Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Obszar objęty planem stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną, na której dopuszcza się lokalizację elementów oświetlenia – słupów oświetleniowych parkowych o maksymalnej wysokości do 4,5 m.
- § 13.** Ustala się następujące szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 5) Zakazuje się lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych naziemnych, z wyłączeniem elementów oświetlenia ulicznego;
 - 6) Tereny objęte planem położone są w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Na terenach tych obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Zasady oraz warunki uzyskania odstępowania od ww. zakazów regulują przepisy odrębne.
 - 7) Tereny objęte planem położone są w części na obszarze Q 0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.. Na terenach tych nie obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
- § 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 6) Połączenie komunikacyjne terenów objętych planem stanowiąc będą drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem planu – ulica Świerczewskiego i ulica Kościuszki;
 - 7) Tereny objęte planem nie wymagają zasilania w wodę oraz odprowadzania ścieków;
 - 8) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się powinno poprzez nawierzchnie umożliwiające wsiąkanie wody oraz wykorzystanie naturalnej retencji terenów zieleni;
 - 9) Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z drogą rowerową spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych;
 - 10) Zasilanie energetyczne terenów objętych planem – z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych.
- § 15.** Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 16.** Tereny objęte planem stanowią grunty, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- § 17.** Ze względu na przeznaczenie terenów objętych planem na cele publiczne, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1 %.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostaną na cele publiczne związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy z dziedziny transportu, tj. lokalizację obiektów komunikacji

wykazano dnia 1.6.2022

Podpis

drogowej (jedynie na terenie miasta Prochowice), rowerowej i pieszej i infrastruktury technicznej. W protokole z rokowań i umowie notarialnej zapisany będzie ten cel darowizny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Informuje się, że nieruchomości opisane wyżej są przeznaczone do zbycia w drodze umowy darowizny.

Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 30 września 2022r.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze umowy darowizny oznaczone są jako:

- 1) 96 AM 1, pow. 0,1500 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice – Tk o pow. 0,15 ha , tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 2) 95 AM 1, pow. 2,2100 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice –Tk o pow.2,21 ha, tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 3) 51 AM 1, pow. 0,0900 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice,-Tk o pow. 0,09 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 4) 389 AM 1, pow. 3,4700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, - Tk o pow. 3,47 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 5) 160 AM 1, pow. 0,4300 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, Tk o pow. 0,43 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 6) 429 AM 1, pow. 0,2700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, Tk o pow. 0,27 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 7) 711 AM 3, pow. 0,8700 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice, Tk o pow. 0,87 ha, tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 8) 51 AM 3, pow. 0,3664 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice – Tk –o pow. 0,3664 ha, tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 9) 23 AM 2, pow. 0,6978 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice – Tk o pow. 0,6978 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 10) 26 AM 2, pow. 0,4490 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice (dawna bocznica kolejowa) – Tk o pow. 0,4490 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
- 11) 629 AM 4, pow. 0,6600 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice (dawna bocznica kolejowa), Tk o pow. 0,66 ha tereny kolejowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).

Na wszystkich nieruchomościach wyszczególnionych wyżej, z wyjątkiem działki nr 96 AM 1, pow. 0,1500 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075812/7, na mocy umowy o partnerstwo publiczno-prywatne nr IR.36.2008 zawartej w dniu 11 maja 2018r.

wykazano dnia 16.09.2022

Podpis

na nieruchomościach opisanych wyżej (miedzy innymi) wybudowano sieć gazową rozdzielczą obejmującą gazociąg z rur PE – HD 100 SDR 11 de 250 x 22,7 długości 17.584,3 mb.

1) Obdarowana w protokole z rokowań i umowie notarialnej oświadczy, że została poinformowana o fakcie zawarcia przez Gminę Ścinawa o G.EN.Gaz Energia sp. z o.o. umowy o partnerstwo publiczno-prywatne z dnia 11 maja 2018r. nr IR.36.2008 i jej treści (kopia umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy), jak również o tym że w wyniku jej realizacji na działkach nr:

- 95 AM 1, pow. 2,2100 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075812/7;
- 51 AM 1, pow. 0,0900 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 389 AM 1, pow. 3,4700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 160 AM 1, pow. 0,4300 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 429 AM 1, pow. 0,2700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00075814/1;
- 711 AM 3, pow. 0,8700 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice, objętej księgą wieczystą numer LE1L/00100272/4;
- 51 AM 3, pow. 0,3664 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice objętej księgą wieczystą numer LE1L/00100255/9;
- 23 AM 2, pow. 0,6978 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice objętej księgą wieczystą numer LE1L/00100255/9;
- 26 AM 2, pow. 0,4490 ha, obręb 0001 Obręb 1, miasto Prochowice (dawna bocznica kolejowa) objętej księgą wieczystą numer LE1L/00086773/1;
- 629 AM 4, pow. 0,6600 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice (dawna bocznica kolejowa), objętej księgą wieczystą numer LE1L/00086772/4

wybudowano gazociąg stanowiący współwłasność Gminy Ścinawa i G.EN.Gaz Energia sp. z o.o.

2. Obdarowana zobowiązuje się nie podejmować żadnych działań, które mogłyby skutkować niewykonaniem przez Gminę Ścinawa zobowiązań wynikających z umowy wskazanej w ust. 1, w szczególności zobowiązuje się nie żądać ustanowienia służebności przesyłu dla gazociągu i zapewnić możliwość jego posadowienia i eksploatacji bez żądania z tego tytułu opłat, do czasu wygaśnięcia umowy o partnerstwo publiczno-prywatne wskazanej w ust. 1.

3. W przypadku nie wykonania zobowiązania opisanego w ust. 2, Obdarowana zobowiązuje się zapłacić na rzecz Gminy Ścinawa karę umowną w wysokości 1.500.000 zł. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, obdarowany zobowiązuje się naprawić szkodę spowodowaną naruszeniem swoich zobowiązań, jeżeli przedmiotowa kara umowna nie pokryje ich w całości.

Gmina Prochowice pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto w protokole z rokowań i umowie notarialnej oświadczy, że zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Planowana darowizna nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w art. 7 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.), dające podstawę do uznania nieodpłatnego przekazania towaru (działki) za czynność zrównaną z odpłatną dostawą towarów.

11 6 SIE. 2022
Wykazano dnia
Podpis