

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie
Krzysztof Watral
Kancelaria Komornicza nr 1 w Lubinie
59-300 Lubin ul. Odrodzenia 18/3
tel. 76 746 18 07
Km 2987/19

Lubin, dnia 28-11-2022
P.T.

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1U/00071297/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

27-stycznia-2023r. o godz. 09:30

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3, 59-300 Lubin, w **sali nr XIV** odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 39,5000 m² (w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym

położonego: **59-100 Polkowice, ul. Góników 9/8,**

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Cuprum"**

(Adres spółdzielni: 59-100 Polkowice, ul. Kolejowa 24A)

dla którego **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00071297/0** [NKW: LE1U/00071297/0]

Suma oszacowania wynosi **138 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 840,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w godzinach pracy kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mariusz Bodzek



Komornik Sądowy

Krzysztof Watral