

**ZARZĄDZENIE NR G/31/23**  
**BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnymi 100, 101, 104, 105  
obr. 4, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnymi działek 100, 101, 104, 105 obr. 4, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lutego 2023r.

Burmistrz Ścinawy

**Krystian Koszyła**

Wykazano dnia 10 LUT 2023 r.  
Podpis 

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/31/23 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 10 lutego 2023r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA POD UPRAWY POŁOWE**  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L p.	Oznaczenie		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00 018807/0	100	1,3659 ha	do oddania w dzierżawę przeznaczone zostały nieruchomości położone w obrębie 4 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r Rady Miejskiej w Ścinawie, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>35P</b> ustala się: 1. <b>Przeznaczenie podstawowe</b> – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy: 1) budynki produkcyjne; 2) budynki usługowe; 3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe, gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. 2. <b>Przeznaczenie dopuszczalne</b> : 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) drogi wewnętrzne i pozarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 5) urządzona zielen towarzysząca i izolacyjna. 3. Zakazuje się lokalizacji: 1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym; 2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m <sup>2</sup> . 4. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 5. Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych ( złom, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>R 23-24</b> ustala się: 1. <b>Przeznaczenie podstawowe</b> – tereny upraw rolnych. 2. Zakazuje się zabudowy kubaturowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem zabudowy służącej obsłudze rolnictwa, dopuszczonej przepisami odrębnymi. 3. Zabudowa służąca obsłudze rolnictwa spełniać musi warunki określone w § 23 ust. 5 pkt 3 i 4. 4. <b>Przeznaczenie dopuszczalne</b> : 1) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty i sieci; 2) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 3) zalesienia.	287,18 zł
2.	LE1U/00 018808/7	101				
3.	LE1U/00 018810/4	104				
4.	LE1U/00 018811/1	105				

Wykazano dnia 10 LUT. 2023

Podpis .....  .....

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021.685 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym zawarto umowę, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

Wykazano dnia 10 LUT. 2023  
Podpis .....