

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie  
Krzysztof Watral  
Kancelaria Komornicza nr I w Lubinie  
59-300 Lubin ul. Odrodzenia 18/3  
tel. 76 746 18 07  
Km 635/19

Lubin, dnia 28-02-2023  
P.T.

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LE1U/00070577/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**30-marca-2023r. o godz. 14:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3, 59-300 Lubin, w **sali nr X** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 52,8000 m<sup>2</sup> (*w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój*) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o powierzchni 6,9000 m<sup>2</sup> oraz udziałem 121/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (*dz.nr 392 o pow. 4719 m<sup>2</sup> zw. z KW LE1U/00042073/2*) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. *Lokal usytuowany jest na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym.*

położonego: 59-300 Lubin, ul. Jesionowa 2/15,

dla którego **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00070577/0** [NKW: LE1U/00070577/0] Suma oszacowania wynosi **196 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 600,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w godzinach pracy kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mariusz Bodzek



Komornik Sądowy

Krzysztof Watral