

**ZARZĄDZENIE NR G/122/23**  
**BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 230  
obr. Ręszów, gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 230 obr. Ręszów, gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele rekreacyjne.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 czerwca 2023r.

Burmistrz Ścinawy

**Krzystian Kosztyła**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/122/23 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 21 czerwca 2023r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE  
REKREACYJNE**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                      | Pow.<br>w<br>ha | Opis<br>nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym<br>zagospodarowania przestrzennego i sposób jej<br>zagospodarowania   | Opłaty z tyt.<br>dzierżawy w<br>zł rocznie<br>Netto |
|-----|--------------------------|----------------------|-----------------|--|---|---|
|     | KW                       | Ewidencja<br>gruntów |                 |  |   |   |
| 1.  | LE1U/0001<br>8642/5      | 230                  | 0,05 ha         | do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 230 obręb Ręszów gmina Ścinawa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLV/296/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 16 grudnia 2021r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2021r. pod poz. 6239, nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 WS <b>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS, obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe, b) uzupełniające - budowle hydrotechniczne; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się realizację przepraw mostowych i przepustów, b) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zbiorników oraz lokalizację związanych z nim urządzeń wodnych.</b> | 85,00   |

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat.
2. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdyby dzierżawa działki nr 230 obręb Ręszów, gmina Ścinawa, uniemożliwiła swobodne korzystanie z sąsiednich nieruchomości drogowych stanowiących własność Gminy Ścinawa.
3. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:  
1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;  
2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;  
3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.  
W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Wykazano dnia 21.06.2023  
Podpis ..... *[Signature]*

4. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do 30 dnia miesiąca w którym zawarto umowę, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

Wykazano dnia 2.2.CZE.2023  
Podpis .....*Luk*.....