

09.16.10.2.18.2023

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie
Krzysztof Watral
Kancelaria Komornicza nr I w Lubinie
59-300 Lubin ul. Odrodzenia 18/3
tel. 76 746 18 07
Km 414/18

Lubin, dnia 29-06-2023
P.T.

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1U/00005052/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

10-sierpnia-2023r. o godz. 14:30

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3, 59-300 Lubin w **sali nr X**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej stanowiącej: działkę nr 129/1 o powierzchni 589,00 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 168,10 m² oraz działkę nr 129/2 o powierzchni 727,00 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 156,60 m² położonej: 59-100 Polkowice, Guzice, gm. Polkowice,

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00005052/8** [NKW: LE1U/00005052/8] Suma oszacowania wynosi **202 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **152 062,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 275,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mariusz Bodzek



Komornik Sądowy

Krzysztof Watral