

**ZARZĄDZENIE NR G/153/23  
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 299/13 (część) obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 299/13 (część) obr. 2, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod posadowienie wiaty śmietnikowej.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2023r.

Burmistrz Ścinawy

**Krzysztof Koszyła**

Wykazano 2023-08-02

Podpis 

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/153/23 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 1 sierpnia 2023r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD  
POSADOWIENIE WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 195/6	299/13 (część)	8	Obręb 4 miasta Ścinawa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023. nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>13 MZ</b>:</p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: 1)lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze; 2)zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 3)urządzenia infrastruktury technicznej – przyłącza; 4)urządzenia zieleni towarzysząca. 3.Tereny 3 MZ – 16 MZ oraz część terenu 2 MZ położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 4.Część terenu 2 MZ położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla tego terenu obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7. 5.Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1)lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – obowiązujące linie zabudowy tożsame z granicami pasów drogowych – wg rysunku planu; maksymalne przekroczenie obowiązującej linii zabudowy dla elementów budynków wymienionych w § 3 pkt 8 nie może być większe niż 0,60 m. 2)obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej: a)budynki w zabudowie pierzejowej, zwartej, b)maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe, c)maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d)wysokość posadowienia parteru: min. 0,45 m – max. 0,90 m,</p> <p>e)nie dopuszcza się stosowania wieżyczek lub baszt, chyba że pierwotnie w miejscu inwestycji istniał historyczny budynek z taką dominantą, f)nie dopuszcza się lokalizacji budynków wykonanych z nieotynkowanych bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór (kolumn, filarów) i przypór ukośnych, g)dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub naczołkowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° łącznie; dla zabudowy uzupełniającej – kąt nachylenia połaci dachowych taki jak zabytkowego budynku sąsiedniego. h)nie dopuszcza się dachów wielospadowych, facjat lub lukarn o falistych formach (w kształcie wycinka elipsy lub koła); i)dopuszcza się lukarny z daszkami jednospadowymi i okienka powiekowe, j)do pokryć dachowych stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym, k) w przypadku dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym, l)w przypadku odtwarzania pierwotnego budynku zabudowy historycznej, krytego dachem innym niż określony w podpunkcie g), należy tę historyczną formę dachu przywrócić; m) elewacje tynkowane, z dopuszczeniem cegły klinkierowej lub płytek klinkierowych o grubości min. 15 mm; nie dopuszcza się tynków o powierzchni typu „kornik” i tyku mozaikowego, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (siding), rustykalnych płytek kamiennych, płytek ceramicznych, szlifowanego kamienia oraz okładzin cokołów z płyt piaskowcowych gładkich, n)kolorystyka elewacji monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach: bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego, ciepłego szarego i oliwkowego, jasnego ugru. o)nie dopuszcza się montażu okien bez podziału, z wyjątkiem witryn lokali usługowych położonych na parterze budynku; nie dopuszcza się stosowania cienkich szprosów umieszczonych między szybami i cienkich szprosów</p>	135,00

Wykazano dnia ..... 2023-08-02

.....

				<p>metalowych; 3) obowiązująca forma zabudowy towarzyszącej:</p> <p>a) budynki zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,</p> <p>b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>c) dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie; d) do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglonym naturalnym lub czerwonym, e) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku towarzyszącego, budynki te powinny mieć taką samą formę, bryłę, gabaryty oraz rozwiązania materiałowe i kolorystyczne.</p> <p>6. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11; 7. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków; 8. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących dróg wg rysunku planu. 9. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5.</p>	
--	--	--	--	---	--

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
  - a) Wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wynajmującego,
  - b) Dokonywać napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
  - c) Dbać o czystość, estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy. We własnym zakresie i na własny koszt należy usuwać odpady zaśmiecające teren pod lokalizację wiaty śmietnikowej.
  - d) Dbać o porządek w najbliższym otoczeniu wydzierżawianego terenu, wokół przyszłej wiaty i pojemników na tym obszarze. We własnym zakresie i na własny koszt należy usuwać odpady zaśmiecające to otoczenie.
  - e) Przed przystąpieniem do prac mających na celu postawienie boksu śmietnikowego, uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (wydzierżawiany teren jest objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).
3. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022.913 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
 Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.

Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
4. Oplaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do 30 dnia miesiąca w którym zawarto umowę, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

Wykazano dnia .....

Podpis ..... 2023-08-02

*[Signature]*