

**ZARZĄDZENIE NR G/150/23  
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa do oddania w nieodpłatne użytkowanie  
oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. , poz. 40 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023r., poz. 344 ze zm.) art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 991 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały LXXIV/446/23 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338 w obr. Tymowa, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na dalszy okres 5 lat od dnia 27 lipca 2023r., tj. od dnia podjęcia Uchwały Nr LXXIV/446/23 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338 w obr. Tymowa, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko - Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2023r.

Burmistrz Ścinawy

**Krzysztof Koszyła**

Wykazano dnia 2023-08-02  
Podpis 

Załącznik do Zarządzenia Nr G/150/2023 Burmistrza Ścinawy z dnia 31 lipca 2023r.  
w sprawie przeznaczenia nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa do oddania  
w nieodpłatne użytkowanie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis, położenie i wartość nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	KW	Ewidencja gruntów			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	LE1 U/0 00 388 87/0	338	0,04	Obr. Tymowa Nr 36 Nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia o pow. zabudowy 106 m2 wraz z budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 15 m2- Wartość- 201.422,25 zł Ponadto na gruncie posadowione są następujące budowle: ogrodzenie terenu o długości 63 mb.-3.076,00 zł osadnik na nieczystości – 1.985,00 zł osłona śmietnika o pow.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/170/2020 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Tymowa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2.10.2020r. poz.5358) <b>działka nr 338 obręb Tymowa</b> położona jest w granicy terenu objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem U – tereny zabudowy usługowej, w strefie OW obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, w granicy strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi.  <b>Zgodnie z ustaleniami planu - Nr XXXVII/170/2020 § 2.</b>  <b>Ilkroć w dalszych przepisach, jest mowa o:</b> 1) <b>przeznaczeniu podstawowym terenu</b> - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; 2) <b>przeznaczeniu uzupełniającym terenu</b> - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone odpowiednio: na działce budowlanej lub terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie; 3) <b>terenie</b> – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem; 4) <b>usługach nieuciążliwych</b> - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;


Wykazano dnia 2023-08-02

Podpis 

				<p>zabudowy 5 m<sup>2</sup> - 439 złwartość gruntu wynosi 12240 zł. Łącznie wartość nieruchomości wynosi- 219.162,25 zł Grunt uzbromiony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową. Oznaczony w ewidencji jako Br-PS IV</p> <p>5) <b>nieprzekraczalnej linii zabudowy</b> – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;</p> <p>6) <b>obowiązującej linii zabudowy</b> - – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź głównej ściany budynku; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <p>a) nie wykraczają ponad 1,5 m przed linię zabudowy,  b) posiadają szerokość nie większą niż 20% długości głównej ściany budynku;</p> <p>7) <b>strefie potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej</b> – należy przez to rozumieć, strefę w której może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego;</p> <p>8) <b>strefie lokalizacji zabudowy na terenach rolnych</b> – należy przez to rozumieć strefę o szerokości 50 m od terenów zabudowy, w której na obszarach gruntów średnich i niskich klas bonitacyjnych IV – VI dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarki rolnej z wyłączeniem budynków mieszkalnych;</p> <p>9) <b>zieleni izolacyjnej</b> – należy przez to rozumieć naturalnie ukształtowaną, zwartą zieleń o wysokim współczynniku zieleni wysokiej i średniowysokiej, pełniącą rolę izolacyjną dla terenów mieszkaniowych i ciągów komunikacyjnych.</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b>  <b>Ustalenia ogólne</b></p> <p>§ 4.</p> <p><b>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b></p> <p>1) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt. 2;</p> <p>2) w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązuje zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, a dla pozostałych obiektów o których mowa w pkt. 1 wysokość nie większa niż 12 m;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) tymczasowych obiektów budowlanych, na terenach znajdujących się w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, za wyjątkiem terenów <b>UO</b> i <b>US</b>,</p> <p>b) blaszanych budynków gospodarczych;</p> <p>4) ustalenia dotyczące elewacji i kolorystyki budynków na terenach <b>MW</b>, <b>MN</b>, <b>U</b>, <b>MN/U</b> i <b>RM</b>, znajdujących się w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi:</p>
--	--	--	--	--

Wykazano dnia 2023-03-02 ?  
Podpis ..... *[Signature]* .....

				<p>a) kolorystyka elewacji: monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach: bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego ciepłego jasnoszarego i oliwkowego, jasnego ugru,</p> <p>b) zakazuje się stosowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrycia elewacji w formie sidingów z tworzyw sztucznych i blachy,</li> <li>- okładzin na elewacjach z „rustykalnych” płytek kamiennych i tynku mozaikowego, płytek ceramicznych, szlifowanego kamienia, z wyjątkiem płyt klinkierowych o grubości min. 15 mm,</li> <li>- nieotynkowanych bali drewnianych,</li> <li>- tynku o powierzchni „kornik”, a także tynku imitującego okładzinę drewnianą,</li> <li>- okien bez podziałów,</li> <li>- cienkich szprosów umieszczonych między szybami,</li> <li>- zewnętrznych podpór o przekroju koła, ukośnych przypór, dopuszcza się filary o przekroju prostokąta, kwadratu;</li> </ul> <p>5) dla zabudowy istniejącej ustala się:</p> <p>a) nie dopuszcza się rozbudowy obiektów, których przeznaczenie nie jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym dla terenu,</p> <p>b) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy,</p> <p>c) dla działek, dla których intensywność zabudowy działki budowlanej nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów ustala się zakaz powiększania intensywności zabudowy,</p> <p>d) dla działek, których udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów, ustala się zakaz powiększania obszaru zabudowanego,</p> <p>e) dla budynków, których wysokość jest większa od wartości ustalonej dla terenów ustala się zakaz nadbudowy.</p> <p>§ 5.</p> <p><b>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b></p> <p>1) zakazuje się przedsięwzięć chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 70 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza;</p> <p>2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach zaznaczonych na rysunku planu:</p> <p>a) użytku ekologicznego Śnieżyca, zaznaczonego na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), a także zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 19 poz.182),</p> <p>b) użytku ekologicznego Dąbrowa Dolna, zaznaczonego na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), a także zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 19 poz.182),</p>
--	--	--	--	--

Wykazano dnia 2023-11-27  
 Podpis .....  .....

				<p>c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 Lublin, d) złoża udokumentowanego „Ścinawa” WB 440;</p> <p>3) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:</p> <p>a) <b>MN</b> jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) <b>MN/U</b> jako tereny mieszkaniowo-usługowe, c) <b>MW</b> jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; d) <b>RM</b> jako tereny zabudowy zagrodowej, e) <b>UO</b> jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, f) <b>US</b> jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>4) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.</p> <p>§ 6.</p> <p><b>Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</b></p> <p>1) na obszarze planu znajdują się obiekty, wpisane do rejestru zabytków, chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczone na rysunku planu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>L.p.</th> <th>Miejscowość</th> <th>Obiekt</th> <th>Rodzaj Obiektu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1.</td> <td rowspan="2">Tymowa</td> <td rowspan="2">zespół dworski</td> <td>park typu swobodnego</td> </tr> <tr> <td>dwór oficyna mieszkalna wozownia</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2.</td> <td rowspan="2">Tymowa</td> <td rowspan="2">sakralny</td> <td>kościół pomocniczy pw. Matki Bożej Królowej Świata</td> </tr> <tr> <td>cmentarz przykościelny</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3.</td> <td rowspan="2">Tymowa</td> <td rowspan="2">sakralny</td> <td>kościół parafialny pw. Matki Boskiej Bolesnej</td> </tr> <tr> <td>cmentarz przykościelny</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) części obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>3) dla części obszaru objętego opracowaniem planu wyznacza się strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w której:</p> <p>a) obowiązuje zachowanie i uporządkowanie elementów historycznego układu przestrzennego takich jak: rozplanowanie dróg, ulic, placów, kompozycję: wewnątrz urbanistycznych, zespołów zabudowy z zakazem zabudowy podwórek,</p>	L.p.	Miejscowość	Obiekt	Rodzaj Obiektu	1.	Tymowa	zespół dworski	park typu swobodnego	dwór oficyna mieszkalna wozownia	2.	Tymowa	sakralny	kościół pomocniczy pw. Matki Bożej Królowej Świata	cmentarz przykościelny	3.	Tymowa	sakralny	kościół parafialny pw. Matki Boskiej Bolesnej	cmentarz przykościelny
L.p.	Miejscowość	Obiekt	Rodzaj Obiektu																				
1.	Tymowa	zespół dworski	park typu swobodnego																				
			dwór oficyna mieszkalna wozownia																				
2.	Tymowa	sakralny	kościół pomocniczy pw. Matki Bożej Królowej Świata																				
			cmentarz przykościelny																				
3.	Tymowa	sakralny	kościół parafialny pw. Matki Boskiej Bolesnej																				
			cmentarz przykościelny																				

Wykazano dnia 2023-07-02

Podpis 

b) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną takich jak: silosy, hale tunelowe, namioty przemysłowe, wiaty, wyłącznie na zapleczu zabudowy wsi,

c) dla ogrodzeń i urządzeń reklamowych ustala się:

- zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów,
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe kute lub drewniane, na podmurówce z cegły klinkierowej lub otynkowanej,
- forma i materiał ogrodzeń nawiązywać ma do istniejących ogrodzeń zabytkowych; dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane w miejscach gdzie one historycznie istniały,
- zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów poza terenem działki, na której prowadzona jest reklamowana działalność; dopuszcza się montaż wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o maksymalnych wymiarach 0,80 m x 1,40 m i maksymalnej wysokości 3,0 m, na terenach posesji, na których prowadzona jest reklamowana działalność;
- zakazuje się montażu wielkopowierzchniowych tablic reklamowych (banerów) zasłaniających elewacje lub ich części,
- zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz oraz na drzwiach zewnętrznych;

4) na obszarze planu znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. 7:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr
1.	Tymowa	obszar	
2.	Tymowa	strefa	
3.	Tymowa	zespół dworski	-
4.	Tymowa	przemysłowy	-
5.	Tymowa	mieszkalny	11
6.	Tymowa	mieszkalny	21
7.	Tymowa	mieszkalny	22
8.	Tymowa	mieszkalny	26
9.	Tymowa	mieszkalny	34
10.	Tymowa	mieszkalny	35
11.	Tymowa	mieszkalny	39-39
12.	Tymowa	mieszkalny	54
13.	Tymowa	sakralny	77

2020-11-17  
Wykazano dnia .....  
Podpis ..... *Lha* .....

14.	Tymowa	mieszkalny	85			
15.	Tymowa	mieszkalny	108			
16.	Tymowa	mieszkalny	109			
17.	Tymowa	gospodarczy	109			
18.	Tymowa	gospodarczy	109			
19.	Tymowa	gospodarczy	114			
20.	Tymowa	sakralny	121			
21.	Tymowa	sakralny	przy nr 130			
22.	Tymowa	sakralny	przy nr 131			
23.	Tymowa	mieszkalny	132			
24.	Tymowa	gospodarczy	132			
25.	Tymowa	gospodarczy	132			
26.	Tymowa	inny	132			
27.	Tymowa	mieszkalny	133			
28.	Tymowa	mieszkalny	142			
29.	Tymowa	inne	142			
30.	Tymowa	mieszkalny	145			
31.	Tymowa	folwark	168			

5) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 ustala się:

- a) zachowanie historycznej bryły budynku i jego rzutu, w tym wysokości, formy dachu i jego historycznego pokrycia, szerokości elewacji frontowej,
- b) zachowanie sposobu wykończenia elewacji, w tym kompozycji i wystroju elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego i dekoracji: gzymsów, opasek okiennych i drzwiowych, portali, pilastrów, lizen, dekoracji ramowych/pasowych, płycin, boniowania, pod- i nadokienników, ornamentów roślinnych, geometrycznych, wszelkiego rodzaju

Wykazano dnia 2023-09-02

Podpis [Signature]

				<p>symboli, scen, dekoracyjnych elementów ślusarsko-kowalskich oraz ozdobnych elementów ceramicznych, kamiennych, betonowych i drewnianych,</p> <p>c) przywrócenie zdegradowanych lub zniszczonych elementów, o których mowa w lit. a i b, w technice i materiale w jakim zostały wykonane,</p> <p>d) obowiązuje zachowanie oryginalnych drzwi wejściowych do budynku, w przypadku konieczności ich wymiany nowe winny odtwarzać drzwi pierwotne,</p> <p>e) w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej, nowe okna winny mieć tę samą wielkość, kształt i podziały oraz wymiary poszczególnych listew, jak okna oryginalne; okna w całym budynku winny być jednakowe,</p> <p>f) zakaz docieplania elewacji, z wyjątkiem elewacji, na których nie występują elementy dekoracyjne,</p> <p>g) stosowanie historycznych materiałów wykończenia elewacji, kolorystyka elewacji winna nawiązywać do kolorystyki historycznej, zakaz stosowania materiałów budowlanych kolidujących z ich historycznym charakterem takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, siding, blacha trapezowa,</p> <p>h) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne) na wyeksponowanych elewacjach i dachach budynków od strony przestrzeni publicznych,</p> <p>i) dla budowli innych niż budynki nakaz zachowania gabarytów i elementów dekoracyjnych oraz stosowanie historycznych, tradycyjnych materiałów,</p> <p>j) zachowanie historycznych utwardzonych nawierzchni dróg, dziedzińców, podwórek,</p> <p>k) zakaz wprowadzania trwałych ogrodzeń dzielących zespół/folwark;</p> <p>6) ustalenia, o których mowa w pkt 5 nie dotyczą obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, chronionych na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</p> <p>7) weryfikacja i aktualizacja gminnej ewidencji zabytków nie narusza ustaleń planu i nie wymaga jego zmiany;</p> <p>§ 8.</p> <p><b>Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b></p> <p>8) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii), w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>9) część terenów znajduje się w strefie sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której w przypadku braku podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody obowiązuje zakaz lokalizacji:</p> <p>a) zabudowań mieszkalnych,</p> <p>b) zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywności,</p> <p>c) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;</p>
--	--	--	--	--

2023-07-07  
Wykazano dnia .....  
Podpis ..... *Ilun* .....



				<p>10) część terenów znajduje się w strefie sanitarnej do 50 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zabudowań mieszkalnych,</li> <li>zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywności,</li> <li>studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;</li> </ol> <p>11) w sąsiedztwie obszaru kolejowego oznaczonego na rysunku planu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>§ 9.</p> <p><b>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:</b></p> <p>12) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;</p> <p>13) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>500m<sup>2</sup> dla terenów <b>MW, MN,</b></li> <li>1500m<sup>2</sup> dla terenów <b>MN/U, P/U, U, UO,</b></li> <li>50 m<sup>2</sup> dla terenów <b>US, Ukr, ZP, ZC,</b></li> <li>2 m<sup>2</sup> dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;</li> </ol> <p>14) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>15 m dla terenów <b>MW, MN, MN/U, P/U, U, UO,</b></li> <li>5 m dla terenów <b>US, Ukr, ZP, ZC,</b></li> <li>1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;</li> </ol> <p>15) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°;</p> <p>16) ustalenia, o których mowa w pkt 2 – 4 nie dotyczą nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>§ 10.</p> <p><b>Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:</b></p> <p>1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, z zastrzeżeniem pkt. 2, na który składają się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>droga publiczna zbiorcza (<b>KDZ</b>),</li> <li>drogi publiczne lokalne (<b>KDL</b>)</li> <li>drogi publiczne dojazdowe (<b>KDD</b>),</li> <li>droga wewnętrzna (<b>KDW</b>);</li> <li>publiczne ciągi pieszo-jezdne (<b>KPJ</b>);</li> </ol> <p>2) obsługa komunikacyjna terenów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>43.MN</b> od terenu drogi <b>1.KDZ</b> oraz od terenu ciągu pieszo-jezdnego <b>12.KPJ</b> poprzez teren <b>4.P/U</b>,</li> <li><b>1.US</b> od terenu drogi <b>1.KDZ</b> poprzez teren <b>1.UO</b>,</li> <li><b>1.Ukr</b> od terenu drogi <b>1.KDZ</b> poprzez teren <b>2.ZC</b>,</li> <li><b>2.Ukr</b> od terenu ciągu pieszo-jezdnego <b>8.KPJ</b> poprzez teren <b>3.ZC</b>,</li> <li><b>5.RM</b> od terenu ciągu pieszo-jezdnego <b>14.KPJ</b> oraz od <b>8.KPJ</b> poprzez teren <b>18.MN</b>,</li> <li><b>4.RM</b> od terenu ciągu pieszo-jezdnego <b>14.KPJ</b> poprzez teren <b>17.MN</b>;</li> </ol> <p>3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z</p>
--	--	--	--	---

Wykazano dnia 2023-03-07  
 Podpis ..... *Lhu* .....

				<p>przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach <b>R, RM i ZL</b>;</p> <p>4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:</p> <p>a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) w przypadku obsługi komunikacyjnej maksymalnie 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego do 6 m,</p> <p>c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,</p> <p>d) nawierzchnia utwardzona;</p> <p>5) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:</p> <p>a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,</p> <p>b) nawierzchnia utwardzona;</p> <p>6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 dom, w tym garaż,</li> <li>- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, ale nie mniej niż 3 miejsca,</li> <li>- dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca,</li> <li>- dla obiektów sportu i rekreacji – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,</li> </ul> <p>b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,</li> <li>- 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,</li> <li>- 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,</li> </ul> <p>c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt.</p> <p>§ 11.</p> <p><b>Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</b></p> <p>1) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację nowego uzbrojenia terenu, związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby</p>
--	--	--	--	---

Wykazano dnia 2023-03-02

Podpis 


				<p>uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach <b>RM, R i ZL</b>;</p> <p>4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,</li> <li>b. dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,</li> <li>c. awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> </ul> <p>5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. b;</li> <li>b. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;</li> </ul> <p>6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem lit. b: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. siecią kanalizacji deszczowej,</li> <li>ii. do rowów lub cieków wodnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul> </li> <li>b. dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>c. ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>d. ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;</li> </ul> <p>7) w zakresie zaopatrzenia w gaz;</p>
--	--	--	--	--

Wykazano dnia 2023-03-02

Podpis *[Signature]*

					<ul style="list-style-type: none"> <li>a. zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,</li> <li>b. dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;</li> </ul> <p>8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,</li> <li>b. stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;</li> </ul> <p>9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,</li> <li>b. dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;</li> <li>c. budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe;</li> </ul> <p>10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje - rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb inwestycji;</p> <p>11) w zakresie odpadów obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. zakaz składowania odpadów,</li> <li>b. zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,</li> <li>ii. odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności, posiadających w dniu jego wejścia w życie stosownych zezwoleń,</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	--	--	--

Wykazano dnia 2023-03-02

Podpis 

					<p>c. dopuszcza się utrzymanie, kontynuację i rozwój istniejących działalności, zgodnych z przeznaczeniem terenu, posiadających w dniu jego wejścia w życie, stosownych zezwoleń,</p> <p>d. nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązyującymi w gminie;</p> <p>12) w zakresie melioracji obowiązuje:</p> <p>a. likwidacja, przebudowa i rozbudowa systemów melioracyjnych,</p> <p>b. budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,</p> <p>wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych § 25.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>3.U, 4.U, 5.U, 6.U</b> obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe - zabudowa usługowa,</p> <p>b) uzupełniające - funkcja mieszkalna;</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu - funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako lokale mieszkalne w budynkach usługowych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 10 m,</p> <p>c) intensywność zabudowy:</p> <p>- minimalna - 0,10,</p> <p>- maksymalna - 1,40,</p> <p>d) geometria dachu – dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych, nie mijających się połaciach bryły głównej budynku, z możliwością wprowadzenia poniżej głównej kalenicy innych elementów dachu np. lukarny, dachy naczółkowe, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, czerwonym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.</p>
--	--	--	--	--	---

Wykazano dnia 2023-03-02

Podpis ..... *Thy* .....

1. Nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddanie w nieodpłatne użytkowanie na użytkowanie na dalszy okres 5 lat od dnia 27 lipca 2023r., tj. od dnia podjęcia Uchwały Nr LXXIV/446/23 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338 w obr. Tymowa, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, na realizację zadań statutowych zakładu.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie bez przetargu.

Wykazano dnia 2023-03-02  
Podpis 