

**ZARZĄDZENIE NR G/237/23
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 111 (część) obr. Zaborów,
gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 111 (część) obr. Zaborów, gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele magazynowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2023r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Koszyła

Wykazano dnia **28 GRU. 2023**

Podpis 

Załącznik do Zarządzenia Nr G/237/23 Burmistrza Ścinawy
z dnia 27 grudnia 2023r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
MAGAZYNOWE.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. Dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00187 49/5	111 (część)	600	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 111 obręb Zaborów gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/319/22 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 lutego 2022r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 marca 2022r. pod poz. 1209, nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.MN/U – 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa, b) uzupełniające: - wody powierzchniowe; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy, b) zabudowę usługową dopuszcza się wyłącznie jako usługi nieuciążliwe, c) dopuszcza się zabudowę zagrodową wyłącznie na działkach obecnie przez nią zajmowanych, d) zakazuje się lokalizacji nowych budynków poza lokalizacją historycznej zabudowy; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę, c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 9 m, d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe, e) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,1, - maksymalna - 0,8, f) geometria dachu: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, z możliwością wprowadzenia poniżej głównej kalenicy innych elementów dachu np. lukarny, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, czerwonym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°, g) ustalenia, o których mowa w lit. c, d, f nie dotyczą obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu, h) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, i) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m ² , - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 700m ² , - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej 1500m ² . 1.WS – przeznaczenie podstawowe terenu- wody powierzchniowe śródlądowe.	174,24

Wykazano dnia 28 GRU. 2023
Podpis 

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023.1570 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT na cele magazynowe płatne są rocznie, z góry do 30 dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

Sporządził: Maciej Marek
podinspektor ds gospodarki gruntami

Wykazano dnia 28 GRU. 2023
Podpis 