

**ZARZĄDZENIE NR G/48/24
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnym 376 (część) i 377/1 (część) obr.Parszowice, gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości, oznaczone nr ewidencyjnym działki 376 (część) i 377/1 (część) obr. 2, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele działalności stowarzyszenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 lutego 2024r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Kosztyła

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/48/24 Burmistrza Ścinawy
z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD
DZIAŁALNOŚĆ STOWARZYSZENIA

lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. gruntu w m ² (łącznie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów w				
1.	LE1U/00018 463/6	376 (część)	11244	Obręb Parszowice Gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLV/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 1. US/U, dla której obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: a) sport i rekreacja, b) zabudowa usługowa; 2) zasady zagospodarowania terenu - zabudowę usługową dopuszcza się wyłącznie jako usługi nieuciążliwe; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 12 m, c) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,01, - maksymalna - 0,5, d) geometria dachu - dachy o dowolnej geometrii, e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej	50,00
2.	LE1U/00018 463/6	377/1 (część)				

- Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres trzech lat.
- Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2022.931 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.
W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
- Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
- Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.