

**ZARZĄDZENIE NR G/272/24
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 102/1 (część)
obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w najem na okres 5 lat budynek nr ewidencyjny 134 o powierzchni użytkowej 263,03 m² i powierzchni zabudowy 375 m², posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod magazyn.

§ 2. Oddać w najem na okres 5 lat budynek nr ewidencyjny 677 o powierzchni użytkowej 311,18 m² i powierzchni zabudowy 381 m², posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod pawilon handlowo – usługowy.

§ 3. Oddać w najem na okres 5 lat wolny od zabudowy plac o powierzchni 2600 m², znajdujący się na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 grudnia 2024r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Kosztyla

Wykazano dnia 06 GRU. 2024
Podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr G/272/24 Burmistrza Ścinawy
z dnia 5 grudnia 2024r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. gruntu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. najmu miesięcznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 937/0	102/1 (część)	375	Obręb 2 miasta Ścinawa, budynek nr 134 o powierzchni zabudowy 375m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość nr 500 oznaczona jest symbolem 4 U: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych. 2. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność po 3. Zakazuje się wydzielenia odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców usług; 2) budynki administracyjno-biurowe; 3) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarce; 4) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 5) drogi wewnętrzne i pożarowe oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 6) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 7) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna	6700,00
			381	Obręb 2 miasta Ścinawa, budynek nr 677 o powierzchni zabudowy 381 m ²		
			2600	Obręb 2 miasta Ścinawa, wolny od zabudowy plac, zlokalizowany na działce nr 102/1		

1. Nieruchomość oddaje się w najem na okres 5 lat.
2. Cywilnoprawna umowa najem jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (najem) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza najemca. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, z góry do 30 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Stawka czynszu najmu może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wynajmujący w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu najmu, na co Najemca wyraża zgodę.