

ZARZĄDZENIE NR G/111/25
BURMISTRZA ŚCINAWY

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154 (część) obr. 4, miasta Ścinawa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 154 (część) obr. 4, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 maja 2025r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Koszyła

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Pow. w m2 | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto |
|-----|--------------------------|----------------------|-----------------|---|--|---|
| | KW | Ewidencja gruntów | | | | |
| 1. | LE1U/0002 7237/9 | 154 | 600 | do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 154 obręb 4 miasta Ścinawa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r.. nieruchomość oznaczona jest symbolem ZD/7 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) stałe i tymczasowe obiekty kubaturowe – altany, spełniające wymogi przepisów odrębnych; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) ciągi pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m2; 3. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu. | 174,00 |

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.