

**ZARZĄDZENIE NR G/116/25
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 13 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524 (część) obr.
Parszowice, gmina Ścinawa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. i Uchwały Nr XV/84/25 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 8 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony, część nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 203 m² w miejscowości Parszowice pod nr 74B, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524 (część) obr. Parszowice, gmina Ścinawa, o pow 0,0891 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod upowszechnianie rekreacji i aktywnego wypoczynku poprzez korzystanie z elementów funkcjonalnych ścieżki rowerowej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 maja 2025r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Kosztyla

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA POD UPOWSZECHNIANIE
REKREACJI I AKTYWNEGO WYPOCZYNKU POPRZEZ KORZYSTANIE
Z ELEMENTÓW FUNKCJONALNYCH ŚCIEŻKI ROWEROWEJ**
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł miesięcznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0001 8376/9	524 (część)	891	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 524 (część) obręb Parszowice gmina Ścinawa, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 203 m2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 UP 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – usługi publiczne, b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu – usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako wbudowane w budynek usług publicznych; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 12 m, c) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,10, - maksymalna - 2,10, d) geometria dachu – dachy strome, dwa lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie, e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej..	2100,00

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są z góry, miesięcznie w terminie do końca każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.