

**ZARZĄDZENIE NR G/124/25  
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 35, 36,  
37 obr. 3, miasta Ścinawa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 35, 36, 37 obr. 3, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 maja 2025r.

Burmistrz Ścinawy

**Krystian Kosztyła**

Wykazano dnia 28 MAJ 2025

Podpis .....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/124/25 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 27 maja 2025r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA POD UPRAWY POŁOWE**  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0001 8652/8	35	79918	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. nieruchomości oznaczone są symbolami 9 – 14 P, dla których ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy: 1) budynki produkcyjne; 2) budynki usługowe; 3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe, gospodarce, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) drogi wewnętrzne i pożarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 5) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna. 3. Zakazuje się lokalizacji: 1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym; 2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m <sup>2</sup> . 4. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 5. Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych ( złom, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny. 6. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się prowadzenia działalności, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. 7. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 8. Na pozostałych terenach oznaczonych symbolem P, prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej uciążliwej odbywać się może pod warunkiem, że jej oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na granicy sąsiednich terenów zabudowy, podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie funkcji produkcyjnej i usługowej. 10. Tereny 2 P i 3 P położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 11. Na terenach 2 P i 3 P nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, w tym masztów, kominów i silosów. Dopuszcza się jedynie nową zabudowę gospodarczą i garażową. 12. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz	6837,41
2.	LE1U/0000 7969/3	36	34495	oznaczona numerami ewidencyjnymi		
3.	LE1U/0004 5000/1	37	7903	działek 35, 36 i 37 obręb 3 miasta Ścinawa		

Wykazano dnia 28 MAJ 2025

Podpis

				<p>usługowej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe; c) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych: – 18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych i magazynowych, – 12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innym niż magazynowe oraz wiat, – 30,00 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów; d) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; 3) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i administracyjno-socjalnej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie. 4) obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; d) dla terenów 2 P i 3 P do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; na pozostałych terenach pokrycie dachów – dowolne.</p> <p>14. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 15. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków. 16. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu. 17. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5. oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 81 KDW, 82 KDW, 83 KDW, 85 KDW, 86 KDW ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne: 1) droga jednojezdniowa, dwupasowa o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m i minimalnej szerokości jezdni – 4,0 m; 2) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego – 5,0 m; 3) droga o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej, z zastrzeżeniem §.9 ust. 5 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 2) nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 3) zieleni urządzona.</p>
--	--	--	--	--

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

Wykazano dnia 7.8.2025

Podpis ..........