

**ZARZĄDZENIE NR G/122/25  
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 76 (część) obr.  
Ręszów, gmina Ścinawa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 76 (część) obr. Ręszów, gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 maja 2025r.

Burmistrz Ścinawy

**Krzysztof Koszyła**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/122/25 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 27 maja 2025r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA POD UPRAWY POLOWE**  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                   | Pow. w m2 | Opis nieruchomości                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto |
|-----|--------------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     | KW                       | Ewidencja gruntów |           |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| 1.  | LE1U/0001<br>8643/2      | 76 (część)        | 10321     | do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 76 (część) obręb Ręszów gmina Ścinawa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLV/296/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 16 grudnia 2021r., nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>R</b><br>1) przeznaczenie terenu:<br>a) podstawowe - teren rolniczy,<br>b) uzupełniające:<br>- zabudowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej,<br>- wody powierzchniowe,<br>- dolesienia;<br>2) zasady zagospodarowania terenu:<br>a) zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarki rolnej dopuszcza się wyłącznie w strefie lokalizacji zabudowy na terenach rolnych,<br>b) dolesienia dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:<br>a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 10 m,<br>c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 1,<br>d) geometria dachu - dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 35° do 45°.<br>pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, czerwonym lub dachy płaskie,<br>e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20% powierzchni strefy lokalizacji zabudowy na terenach rolnych. | 118,69                                     |

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.