

**ZARZĄDZENIE NR G/168/25
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 324 obr.
Dziewin, gmina Ścinawa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 324 obr. Dziewin, gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele działalności statutowej Stowarzyszenia Ludowy Zespół Sportowy "Czarni" Dziewin.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 lipca 2025r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Koszyła

Wykazano dnia 2025-07-24

Podpis 

Załącznik do Zarządzenia Nr G/168/25 Burmistrza Ścinawy
z dnia 23 lipca 2025r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
STATUTOWE**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00035 281/1	324	10341	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 324 obręb Dziewin gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/232/2021 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 marca 2021r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 1. US/U – teren sportu i rekreacji, zabudowy usługowej. obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - sport i rekreacja. b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe: 2) zasady zagospodarowania terenu – usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako związane z obsługą sportu i rekreacji: 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 9 m. c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2. d) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,01, - maksymalna – 0,5. e) geometria dachu – dachy strome symetryczne, dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym czerwonym o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°. f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej. g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.	50,00

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775). Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie do końca miesiąca w którym zawarta została umowa, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Stawka czynszu dzierżawnego może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, na co dzierżawca wyraża zgodę.