

**ZARZĄDZENIE NR G/179/25**  
**BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 288 i 289/1 obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. i Uchwały Nr XX/107/25 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1. oddać w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomość zabudowaną, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 288 obr. 2 miasta Ścinawa o pow. 0,2052 ha i 289/1 o pow. 0,0446 ha, obr. 2, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 sierpnia 2025r.

Burmistrz Ścinawy

**Krystian Kosztyła**

Wykazano dnia 2025 -08- 12

Podpis *Andrzej - Kozłowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/178/25 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 11 sierpnia 2025r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA NA CELE ZGODNE Z  
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Oznaczenie          |                      | Pow.<br>w<br>m2 | Opis<br>nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym<br>zagospodarowania przestrzennego i sposób jej<br>zagospodarowania   | Opłaty z tyt.<br>dzierżawy w<br>zł miesięcznie<br>Netto |
|-----|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|---|
|     | KW                  | Ewidencja<br>gruntów |                 |  |   |   |
| 1.  | LE1U/000<br>18935/6 | 288<br><br>289/1     | 2052<br><br>446 | do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość zabudowana oznaczona numerami ewidencyjnymi 288 i 289/1 obręb 2 miasta Ścinawa, | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>2P</b><br>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy: 1) budynki produkcyjne; 2) budynki usługowe; 3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe, gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) drogi wewnętrzne i pożarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 5) urządzone zieleń towarzysząca i izolacyjna. 3. Zakazuje się lokalizacji: 1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym; 2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2. 4. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 5. Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych ( złom, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny. 6. Na terenach oznaczonych symbolem I P – 5 P, 29 P i 42 P dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się prowadzenia działalności, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. 7. Na terenach oznaczonych symbolem I P – 5 P, 29 P i 42 P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 8. Na pozostałych terenach oznaczonych symbolem P, prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej uciążliwej odbywać się może pod warunkiem, że jej oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na granicy sąsiednich terenów zabudowy, podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie funkcji produkcyjnej i usługowej. 10. Tereny 2 P i 3 P położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 11. Na terenach 2 P i 3 P nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, w tym masztów, kominów i silosów. Dopuszcza się jedynie nową zabudowę gospodarczą i garażową. 12. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy produkcyjnej i usługowej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe; c) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych: –18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych i magazynowych, –12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innych niż magazynowe oraz | 6200,00   |

Wykazano dnia 2025-08-12

Podpis: *Abina-Kleber*

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie, 4) obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych: d) dla terenów 2 P i 3 P do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; na pozostałych terenach pokrycie dachów – dowolne. 14. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 15. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków. 16. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu. 17. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust.5.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są z góry, miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

Wykazano dnia 2025..08...1 2  
 Podpis ..... *Wojciech Kulesz* .....