

ZARZĄDZENIE NR G/178/25
BURMISTRZA ŚCINAWY

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 55/3
obr. Dębiec, gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. i Uchwały Nr XX/106/25 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1. ddać w dzierżawę na czas nieoznaczony, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy 180 m² w miejscowości Dębiec pod nr 10C, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 55/3 obr. Dębiec, gmina Ścinawa, o pow 0,3238 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele statutowe Centrum Kultury i Biblioteki w Ścinawie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 sierpnia 2025r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyła

Wykazano dnia 2025-08-12

Podpis *Robert Kuber*

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA NA CELE STATUTOWE
CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI W ŚCINAWIE**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł miesięcznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU/0001 8677/9	55/3	3238	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 55/3 (część) obręb Dębiec gmina Ścinawa, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 180 m2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr L.VII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem I U 1) ustala się: a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa. b) przeznaczenie dopuszczalne: - lokal mieszkalny o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego, wyłącznie na potrzeby właściciela lub zarządcy nieruchomości. - zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze, - urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i przyłącza. c) lokalizację zabudowy wolnostojącej. d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej. e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej. f) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,5. g) wysokość: - budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12,0 m, - pozostałych budynków: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 5,0 m, h) geometrię połaci dachowych dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych. i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m2, przy czym parametry te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną. j) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 i 3, k) stanowiska postojowe - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5; 2) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej w budynku usługowym.	2400,00

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są z góry, miesięcznie w terminie do końca każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.