

**ZARZĄDZENIE NR G/187/25**  
**BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 333/3 obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczoną do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w najem na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą lokale biurowe znajdujące się w budynku biurowym, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/3 obr. 2 miasta Ścinawa, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 sierpnia 2025r.

Burmistrz Ścinawy

**Krystian Kosztyła**

Wykazano dnia ..... 2025 -08- 2 1  
Podpis .....

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/187/25 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 19 sierpnia 2025r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA CELE ZGODNE**  
**Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tyt. najmu miesięcznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
	LE1U/000564 38/0	333/3	184	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym przy ulicy Rynek 5B w Ścinawie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. – Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11 MZ ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze; 2) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 3) urządzenia infrastruktury technicznej – przyłącza; 4) urządzona zieleni towarzysząca. 3. Tereny 3 MZ – 16 MZ oraz część terenu 2 MZ położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 4. Część terenu 2 MZ położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla tego terenu obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7. 5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – obowiązujące linie zabudowy tożsame z granicami pasów drogowych – wg rysunku planu: maksymalne przekroczenie obowiązującej linii zabudowy dla elementów budynków wymienionych w § 3 pkt 8 nie może być większe niż 0,60 m. 2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej: a) budynki w zabudowie pierzejowej, zwartej. b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe. c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. d) wysokość posadowienia parteru: min. 0,45 m – max. 0,90 m.	<b>1436,48</b>
1.			23,07	Pokój biurowy nr 4 na 1 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B		
2.			19,63	Pokój biurowy nr 5 na 1 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B		
3.			19,63	Pokój biurowy nr 10 na 2 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B		
4.			17,43	Pokój biurowy nr 11 na 3 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B		

1. Nieruchomość oddaje się w najem na okres trzech lat.
2. Cywilnoprawna umowa najmu jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (najem) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza najemca. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, do końca każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w najem.
5. Najemcy służy prawo do używania pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego znajdujących się na pierwszym piętrze budynku tj. toalet i pomieszczenia socjalnego oraz okazjonalnego korzystania z sali konferencyjnej na piętrze trzecim.
6. Stawka czynszu najmu może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wynajmujący w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu najmu, na co Najemca wyraża zgodę.

Sporządził: Maciej Marek  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami

Wykazano dnia 2025-08-21  
Podpis .....