

**ZARZĄDZENIE NR G/228/25
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 280
obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 280 obr. 2, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 października 2025r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Kosztyła

2025 -10- 17

Wykazano dnia

Podpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/228/25 Burmistrza Ścinawy
z dnia 16 października 2025r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA NA CELE REKREACYJNE
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0001 8381/7	280	815	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 280 obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 2 ZP: 1.Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe i gastronomiczne; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) ciągi pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) przejścia i przejazdy; 5) place zabaw i rekreacji; 6) parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m2; 3. Na terenach 3 ZP – 6 ZP i 8 ZP nie dopuszcza się lokalizacji: 1) tymczasowych obiektów usługowo- handlowych i gastronomicznych; 2) parkingów terenowych; 4. Na terenach 11 ZP i 18 ZP nie dopuszcza się lokalizacji: 1) tymczasowych obiektów usługowo- handlowych i gastronomicznych; 2) placów zabaw i rekreacji; 3) parkingów terenowych; 5. Na terenach 12 ZP – 15 ZP dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych w § 15 ust. 4. 6. Na terenie 18 ZP należy zachować betonową stojącą płytę z pocz. XX wieku o wymiarach 250x420x37 cm, przedstawiającą wizję Ezechiela. 7. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. 2) obowiązująca forma zabudowy tymczasowej: a) budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 100 m2, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, c) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie, e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7– 9; 8. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących zjazdów oraz istniejących i planowanych dróg wewnętrznych - wg rysunku planu. 9. W przypadku lokalizacji usług – wymagana liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust.5.	152,00

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża