

REGULAMIN KONKURSU

na przygotowanie pracy konkursowej w postaci projektu remontu i modernizację
budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną
na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Informacje o organizatorze Konkursu

Organizatorem konkursu na przygotowanie pracy projektowej w postaci projektu lub koncepcji remontu i modernizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa (zwanego dalej „Konkursem”) jest Gmina Ścinawa ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa, zwana w dalszej części niniejszego Regulaminu „Organizatorem”.

2. Klasyfikacja wg wspólnego słownika zamówień (CPV)

71.21.00.00-3 - doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71230000-9 – organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

3. Zasady prowadzenia korespondencji

1. Organizator Konkursu będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje pisemnie lub pocztą elektroniczną. Osoby upoważnione do udzielania informacji o konkursie:

Monika Niezgoda pracownik Referatu Inwestycji i Rozwoju nr tel. 076 7400228
mniezgoda@scinawa.pl. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Urząd
Miasta i Gminy Ścinawa ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa.

2. Organizator może w każdym czasie, przed upływem składania prac konkursowych, zmodyfikować treść Regulaminu, przy czym zmiany te będą dotyczyły też wysokości nagród i skracania terminów składania prac konkursowych.

3. Uczestnicy konkursu mogą zwrócić się do Organizatora w sprawach związanych z konkursem (zapytania) nie później niż do 17.05.2021r. o zachowaniu terminu decyduje dzień wpływu korespondencji do Organizatora.

4. Treść zapytań (bez ujawnienia źródła) oraz wyjaśnienia, w tym także modyfikacja regulaminu, Organizator przekazuje wszystkim uczestnikom konkursu oraz zamieszcza je na stronie (link do strony www.bip.scinawa.pl).

5. Udzielone przez Organizatora wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla uczestników konkursu z chwilą zamieszczenia ich na stronie internetowej.

*koncepcja – opis zamierzenia inwestycyjnego (określenie: materiałów, kolorystyki, powierzchni, szczegółowego opisu inwestycji)

4. Forma konkursu

Konkurs organizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego, studialnego tj. takiego, w którym w terminie określonym niniejszym regulaminem, zamawiający zaprasza do składania prac konkursowych wszystkich uczestników konkursu. Organizator przewiduje nagrody w postaci przystąpienia do negocjacji.

5. Rodzaj i zasady ogólne Konkursu

Podstawa prawna prowadzenia konkursu:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
- z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019. ze zm.).

Konkurs prowadzony jest wyłącznie w języku polskim.

6. Sąd konkursowy

1. Krystian Kosztyła
2. Julitta Chmiel-Sobieralska
3. Przemysław Linda

7. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu

Przedmiotem konkursu jest opracowanie projektów lub koncepcji na remont i modernizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na podniesienie wizualnej atrakcyjności przestrzeni publicznej, a także wyeksponowanie walorów estetycznych Gminy Ścinawa.

Cel konkursu:

- a) Głównym celem konkursu jest wyłonienie najlepszych prac spośród przedstawionych przez uczestników i przyznanie nagród;
- b) Celem konkursu jest wybór prac, które wpłyną na poprawę stanu i wyglądu budynków znajdujących się na obszarze Gminy Ścinawa, a także będą korespondowały z istniejącą już infrastrukturą i zabudową; Prace dotyczyć będą:
 - wykonania nowej elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana/renowacją balustrad balkonowych, parapetów oraz docieplenie ścian
 - wykonania nowej elewacji;
 - wymiany pokrycia dachowego z kominami, rynnami spustowymi wraz z dociepleniem dachu/stropodachu;
 - wymiany pokrycia dachowego z kominami, rynnami spustowymi;
- c) Celem konkursu jest wyłonienie prac, które stanowiąc będą podstawę do opracowania pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej na przeprowadzenia remontu/modernizacji.

8. Zadania konkursu

Do zadań uczestników Konkursu należy opracowanie projektów spełniających w sposób optymalny oczekiwania Organizatora, przy zachowaniu realności i optymalizacji kosztów samego projektu remontu/modernizacji.

9. Termin i wartość konkursu

- a) zamieszczenie ogłoszenia o Konkursie w Biuletynie Informacji Publicznej, Urzędu Miasta i Gminy w Ścinawie 26.04.2021r.
- b) na stronie internetowej urzędu 26.04.2021r.
- c) nadsyłanie pytań dotyczących Regulaminu Konkursu do 17.05.2021r.
- d) udzielanie odpowiedzi na pytania dot. Regulaminu Konkursu do 01.06.2021r.
- e) złożenie prac konkursowych do 18.06.2021r.
- f) obrady komisji konkursowej 01.07.2021r. – 31.08.2021r.
- g) ogłoszenie wyników Konkursu do 31.08.2021 r.
- h) wartość Konkursu - maksymalnie planuje się przyznać na budynki położone w mieście i gminie Ścinawa 9 nagród łącznie o wartości 85 000,00 zł brutto.

§ 2

Warunki przystąpienia i uczestniczenia w Konkursie

1. W konkursie, mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które złożą projekt lub koncepcję zwany dalej „Projektem” lub „Koncepcją”, spełniają następujące warunki:
 - a) są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości tj. budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego położonego w granicach administracyjnych gminy Ścinawa,
 - b) w przypadku współwłasności budynku uczestnik Konkursu dodatkowo winien przedłożyć zgodę współwłaścicieli na realizację zadania wraz z oświadczeniem, że koszty inwestycji zostaną w całości poniesione przez uczestnika,
 - c) w przypadku innego prawa niż własność/współwłasność uczestnik dodatkowo winien przedłożyć zgodę właściciela (współwłaścicieli) na realizację zadania wraz z oświadczeniem, że koszty inwestycji zostaną w całości poniesione przez uczestnika Konkursu,
 - d) w przypadku wskazania pełnomocnika, uczestnik Konkursu dodatkowo winien przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
 - e) przedłożą do Gminy Ścinawa ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym, koncepcję lub inne zezwolenie na realizację zadania wydane przez organ budowlany,
 - f) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, wraz z oświadczeniem, że w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, właściwy organ nie wniósł sprzeciwu /lub/ potwierdzeniem właściwego organu, że nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych, kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót lub oświadczenie o uzupełnieniu pracy konkursowej w tym zakresie w ciągu 30 dni od otwarcia prac konkursowych,
 - g) inne wymagane prawem decyzje, pozwolenia, opinie, zezwolenia itp. – jeżeli są wymagane (np. uzgodnienie Konserwatora Zabytków,) lub oświadczenie o uzupełnieniu pracy konkursowej w tym zakresie w ciągu 30 dni od otwarcia prac konkursowych.
2. Praca konkursowa składa się z:
 - a. części opisowej obejmującej słowny opis projektowanych prac remontowych/modernizacyjnych oraz informację o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej,

- b. załączników.
3. Każdy uczestnik Konkursu może zgłosić tylko jedną pracę w odniesieniu do jednej nieruchomości.
 4. Uczestnik Konkursu zobowiązuje się dokonać wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Regulaminie oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Prace konkursowe zawierające wszystkie wymagane załączniki rozpatrywane będą przez Sąd Konkursowy.
 6. Prace konkursowe wraz z załącznikami, należy złożyć w opakowaniu uniemożliwiającym jego otwarcie i zapoznanie się z zawartością przez osoby trzecie.
 7. Opakowanie pracy konkursowej należy oznaczyć hasłem: **Konkurs na projekt remontu i modernizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa.**
 8. W przypadku złożenia pracy konkursowej po terminie pracę pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym informuje się uczestnika Konkursu.
 9. Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem lub wysłaniem pracy konkursowej. Organizator konkursu nie przewiduje zwrotu powyższych kosztów ani odsyłania prac konkursowych na własny koszt.

§ 4

Tryb przyznania nagrody

1. Kryteria konkursu:

Rodzaj Budynku	pkt
Mieszkalne	30
mieszkalno-usługowe	45
Usługowe	25

Położenie	pkt
Rynek	100
Strefa A	80
Strefa B ruralistyczny układ wsi	40
Poza strefami	10

Zarządzający	pkt
Zarządca profesjonalny	30
Wspólnota	20
osoba prywatna	10

Dokumenty	pkt
Koncepcja lub projekt remontu i modernizacji budynku	25
Pozwolenie na budowę	35
Inne zezwolenia organu budowlanego na realizację zadania	30

Podłączenie GAZU	pkt
TAK	30
NIE	0

O zajętych miejscach przez uczestnika Konkursu decyduje najwyższa suma otrzymanych punktów ustalona przez sąd Konkursowy. Listy rankingowe zostaną zgrupowane wg. kategorii „ilości lokali”

§ 5

Ocena prac konkursowych

1. Z zawartością prac konkursowych sąd konkursowy nie może zapoznać się do upływu terminu ich składania.
2. Oceny prac konkursowych dokonuje Sąd konkursowy, którego pracę określa Regulamin Pracy Sądu Konkursowego stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Ścinawy.
3. Oceny prac konkursowych dokonuje Sąd konkursowy, na posiedzeniach zamkniętych, oceniając zgodność prac co do zasady z istotnymi wymogami formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie.
4. W razie ujawnienia w pracy konkursowej braków dotyczących załączników do wniosku sąd konkursowy wzywa do uzupełnienia prac wyznaczając 7 dniowy termin.
5. Sąd konkursowy rozstrzyga konkurs, dokonując wyboru najlepszych prac konkursowych wg. kategorii lokali”
6. Z przebiegu prac sądu konkursowego sporządza się protokół.
7. Ogłoszenie wyników Konkursu następuje we wskazanym w § 1 terminie poprzez zamieszczenie na stronie internetowej
8. Niezwłocznie po ogłoszeniu wyników Konkursu Organizator powiadomi pisemnie wszystkich uczestników, którzy złożyli prace konkursowe.

§ 6

1. W terminie 30 dni od dnia ustalenia wyników Konkursu Organizator zaprasza uczestników Konkursu, których prace zostały wybrane przez Sąd konkursowy do negocjacji.
2. Prace konkursowe zawierające oświadczenia o których mowa w § 2 ust. 1 pkt e,f,g należy uzupełnić o dokumenty wskazane w oświadczeniu i wymagane w konkursie w terminie wskazanym pod rygorem niezaproszenia do negocjacji.
3. Rozstrzygnięcie o przyznaniu nagrody nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) i nie przysługuje na nie odwołanie.
4. Realizacja zadania nie później niż do 30 listopada 2022r.

§ 7

Unieważnienie konkursu

1. Konkurs nie dochodzi do skutku, jeśli sąd konkursowy stwierdzi, że żadna z prac konkursowych nie spełnia wymagań określonych w warunkach konkursu, wówczas podlega on unieważnieniu.
2. Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki do Regulaminu:

- 1) Załącznik Nr 1 – Zgłoszenie udziału w konkursie na remont i modernizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa.
- 2) Załącznik Nr 1a – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Załącznik Nr 1b – Zgoda współwłaściciela/współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji.



RADCA PRAWNY

Tomasz Kulesza
WAL/434