

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1U/00031545/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

21-listopada-2025r. o godz. 12:00

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3, 59-300 Lubin, w **sali nr XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej udział **5/8** w niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 42,9000 m² (w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, kotłownia, korytarz) wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (dz.nr 150/9 o pow. 2057,00 m² zw. z KW LE1U/00028864/0) oraz części wspólne budynku i urządzenia. Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. **W dniu oględzin nieruchomości powołany do wyceny lokalu biegły /na podstawie inwentaryzacji lokalu/ stwierdził, iż właściciel powiększył powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego dobudowując do budynku pomieszczenie łazienki i pokój co zwiększyło jego powierzchnię użytkową do wartości 53,50m². Brak potwierdzenia tego faktu w dokumentach - wypis z kartoteki lokalu. Możliwa samowola budowlana. Dłużnik wymusił przyjęcie powierzchni użytkowej 42,90 m² do czasu uregulowania stanu prawnego.**

należącej do dłużnika: Magdalena Szubert
położonej: 59-305 Rudna, Brodowice 7 F,

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00031545/2** [NKW: LE1U/00031545/2]

Suma oszacowania wynosi **94 630,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 973,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 463,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w godzinach pracy kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Asesor

Mariusz Bodzek

2025 -11- 0 5

Wykazano dnia
Podpis
Hana-Lucja



Komornik Sądowy

Krzysztof Watral