

**ZARZĄDZENIE NR G/13/26
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 16 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 194 (część) obr. Sitno, gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym działki 194 (część) obr. Sitno, gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele statutowe Centrum Kultury i Bibliotekę w Ścinawie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 stycznia 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krzystian Koszyła

Wykazano dnia 2026-01-19

Podpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/13/26 Burmistrza Ścinawy
z dnia 16 stycznia 2026r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
STATUTOWE CENTRUM TURYSTYKI I BIBLIOTEKI W ŚCINAWA**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00033 956/0	194 (część)	8826	Obręb Sitno gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/240/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 22 kwietnia 2021r. nieruchomość numer 78 oznaczona jest symbolem 1US ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne; 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 70% powierzchni terenu; 4) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2 i 3. 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-8 Z. ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni; 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni terenu; 3) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2 i 3.	1646,05

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres czas nieoznaczony.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Z powyższych przepisów wynika, że co do zasady dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki podstawowej.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.