

**ZARZĄDZENIE NR G/20/26  
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 295/2 (część) obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 295/2 (część) obr. 2 miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele magazynowe.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 stycznia 2026r.

Burmistrz Ścinawy

**Krzysztof Koszyła**


Wykazano dnia **2026-02-02**  
Podpis *[Podpis]*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/20/26 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 30 stycznia 2026r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE  
MAGAZYNOWE**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU/00018 190/1	295/2 (część)	12	Obręb 2 Ścinawa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. nieruchomość numer 114 oznaczona jest symbolem <b>6 KS ustala się:</b></p> <p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe</b> – tereny obsługi komunikacji. 1) na terenach oznaczonych symbolem 1 KS – 6 KS, 10 KS, 11 KS, 14 KS, 17 KS i 18 KS ustala się lokalizację parkingów terenowych; zakazuje się lokalizacji zabudowy garażowej; 2) na terenach oznaczonych symbolem 7 KS – 9 KS, 12 KS, 13 KS, 15 KS i 16 KS dopuszcza się lokalizację zespołów garaży, 3) na terenie oznaczonym symbolem 8 KS nie dopuszcza się lokalizacji garaży przy granicy terenu oznaczonego symbolem 30 MU lub w odległości 1,5 m od tej granicy.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> 1) oświetlenie uliczne, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 2) zieleń urządzona; 3) zespoły garaży, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, z wyłączeniem terenów 1 KS – 3 KS, 5 KS i 6 KS, na których obowiązuje zakaz lokalizacji tych obiektów. 3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) obowiązująca forma zabudowy garażowej: a) budynki wolnostojące lub szeregowe, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, c) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych, 2) obowiązująca forma tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej: a) budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 50 m<sup>2</sup>, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, c) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych. 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów wykonanych z blachy oraz obiektów o ścianach pokrytych blachą lub sidingiem</p>	4,02

Wykazano dnia 2026-02-02  
Podpis 

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024.361 t.j), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż najem gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłata z tyt. dzierżawy + VAT pod miejsce postojowe płatna jest rocznie, z góry do końca miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Stawka czynszu dzierżawnego może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, na co dzierżawca wyraża zgodę.

Wybrano dnia 2026-02-02  
Podpis 