

**ZARZĄDZENIE NR G/78/21
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny - nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 429/4, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny - nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ścinawa, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 429/4 o powierzchni 1,0692 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018119/0, w celu utrzymywania cmentarza, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2021r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Koszyła

Wykazano dnia 29. KWI., 2021

Podpis
(podpis)

Załącznik do Zarządzenia Nr G/78/2021 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny – nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 429/4, położonej w obr.2 miasta Ścinawy.

W Y K A Z

przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny – nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 429/4, położonej w obr.2 miasta Ścinawy, opisanej poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja a gruntów				
1.	LEIU /0001 8119/ 0	429/4	1,0692 ha w tym: Bi-1,0692 ha	Działka w części ogrodzona, ogrodzenie betonowe o pow. 366,60 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa - Etap I (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3807 z dnia 26.07.2018r.) działka nr 429/4 w obr.2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 2 ZC – teren cmentarza, w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza SC, w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie ochrony konserwatorskiej B, w granicy obszaru GZW P 316 – subzbiornik Lublin, na terenie nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni z numerem, Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr LVII/361/18: Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem § 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: 1. Zgodnie z rysunkiem planu część obszaru planu objęta została następującymi strefami ochrony konserwatorskiej: 1) strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”; 2) strefą ochrony konserwatorskiej „B”; 3) strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”; 4) strefą ochrony ekspozycji „E”; 5) strefą ochrony archeologicznej „W”; 6) strefą obserwacji archeologicznej „OW”; 3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: 1) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych; 2) obszar objęty strefą podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i funkcjonalnej, w tym sieci ulic i dróg, formy zaprojektowanej zieleni oraz utrzymania istniejącej substancji zabytkowej; 3) wysokość nowej zabudowy w strefie „B” nie może być wyższa niż zabudowa zabytkowa na tym obszarze a w przypadku zabudowy uzupełniającej, dostosowana do wysokości zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie; 4) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy „B” winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów, użytych materiałów, dyspozycji elewacji i linii zabudowy; 5) w przypadku stosowania dachów płaskich należy stosować zwieńczenia, w postaci gzymsu lub atyki w elewacji frontowej budynku; 6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów; 7) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i obiektów z blachy; zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas prowadzenia robót budowlanych. 4. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: 1) ochronie podlega historycznie ukształtowana forma użytkowania terenu; 2) obszar objęty strefą „K” podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i funkcjonalnej, w tym sieci ulic i dróg, formy zaprojektowanej zieleni oraz utrzymania istniejącej substancji zabytkowej; 3) należy zachować oryginalne, historyczne ogrodzenia i słupy energetyczne przy ul. Rybnej – 2 słupy żelbetowe z wysięgnikami i słup metalowy z wizerunkiem ryby; 4) nowe inwestycje, zwłaszcza na terenach o innej dotychczasowej formie użytkowania spełniać muszą wymogi określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 5) nowa zabudowa w zakresie skali winna być do zabudowy historycznej; 6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów; 7) lokalizacja nowych obiektów budowlanych spełniać musi warunki określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony krajobrazu. 5. W strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K” i nabrzeżu Odry obowiązuje nakaz zachowania historycznej kamiennej (kostka brukowa i kocie lby) nawierzchni dróg. 6. W strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”: 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów;	305.555

29 KWI. 2021

Wykazano dnia

Podpis

2) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe kute lub drewniane, na podmurówce z cegły klinkierowej lub otynkowane;

3) forma i materiał ogrodzeń nawiązywać ma do istniejących ogrodzeń zabytkowych; dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane w miejscach gdzie one historycznie istniały;

4) na przekrycia ogródków gastronomicznych stosować wyłącznie parasole i markizy w jednolitym kolorze ecru; znaki firmowe i napisy na parasolach i markizach sytuować jedynie na elementach zwisających.

7. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B”:

1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów poza terenem działki, na której prowadzona jest reklamowana działalność; dopuszcza się montaż wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o maksymalnych wymiarach 0,80m x 1,40m i maksymalnej wysokości 3,0m, na terenach posesji, na których prowadzona jest reklamowana działalność;

2) zakazuje się montażu wielkopowierzchniowych tablic reklamowych (banerów) zasłaniających elewacje lub ich części;

3) w strefie „A” zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w formie podświetlanych kasetonów i podświetlanych liter kasetonowych; w strefie „B” dla podświetlanych kasetonów i semaforów ustala się maksymalne wymiary – 0,60m x 0,80m;

4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych:

a) na ogrodzeniach posesji, z wyjątkiem szyldów o maksymalnych wymiarach 0,30m x 0,40m, informujących o prowadzonej działalności oraz tabliczek z numerem posesji,

b) na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz oraz na drzwiach zewnętrznych.

5) na elewacjach budynków dopuszcza się:

a) montaż napisów – nazw lokali usługowych w budynku z liter przestrzennych lub cienkich rurek neonowych o przekroju koła,

b) malowanie nazw lokali usługowych w budynku bezpośrednio na elewacjach literami stylizowanymi, w stonowanych nie jaskrawych kolorach, dopasowanych do koloru elewacji,

c) umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych tylko jeśli reklamowana działalność prowadzona jest w tym budynku; tablice i urządzenia reklamowe umieszczać należy do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją,

d) w przypadku prowadzenia działalności w danym budynku przez wiele podmiotów, zespół tablic reklamowych lub szyldów winien tworzyć uporządkowany, zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie oraz być ulokowany na parterze budynku,

e) tablice i urządzenia reklamowe oraz szyldy nie mogą przesłaniać żadnych elementów dekoracyjnych elewacji, balkonów, loggi, otworów okiennych i drzwiowych;

6) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych i szyldów umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach, montowanych prostopadle do powierzchni elewacji budynku;

7) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o intensywnych kolorach – czerwonym, żółtym, niebieskim, zielonym, pomarańczowym, fioletowym oraz o kontrastowych zestawieniach kolorystycznych, z wyjątkiem tablic administracji publicznej;

8) w strefie „A” symbole marek poszczególnych firm należy dostosować do ustaleń planu;

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowić będą dostępne dla ogółu:

1) tereny komunikacji, w tym: drogi, place, ciągi pieszo-rowerowe i piesze, parkingi terenowe;

2) tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, skwery, tereny rekreacyjne;

3) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym im zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej.

2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:

1) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych na terenach zieleni urządzonej oraz terenach placów i parkingów; obiekty te spełniać muszą następujące wymogi:

a) na terenach zieleni urządzonej – obiekty jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości do 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu i maksymalnej powierzchni do 100 m²,

b) na terenach komunikacji – placach i parkingach – obiekty jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości do 4,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu i maksymalnej powierzchni do 50 m²,

3) tablic reklamowych o wymiarach max. 0,80m x 1,40m i wysokości max. 3,0m.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji: barakowozów, wagonów, obiektów wykonanych z blachy oraz obiektów o ścianach pokrytych blachą lub sidingiem.

§ 11. 1. Na obszarze planu ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

11. dla terenów cmentarzy ZC:

a) wskaźniki intensywności zabudowy działki :

maksymalny – 0,50,

minimalny – 0,05,

b) powierzchnie zabudowy działki :

maksymalna – 30% powierzchni działki,

minimalna – 5% powierzchni działki;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki.

§ 15. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą drogi:

Wykazano dnia 29 KWI 2021

Podpis Okm

- 1) 1 KDG - 3 KDG – istniejąca publiczna droga krajowa nr 36 Lubin-Ostrów Wlkp.;
 - 2) 1 KDZ - 2 KDZ – istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Lisowice;
 - 3) 3 KDZ - 5 KDZ i 1 KDL – istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1237D Miłosna-Ścinawa;
 - 4) 6 KDZ – istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D Mleczno-Ścinawa;
 - 5) 2 KDL - 6 KDL i 1 KDD - 20 KDD – istniejące i planowane publiczne drogi gminne;
 - 6) 1 KDW - 124 KDW – istniejące i planowane drogi wewnętrzne;
 - 7) 1 KPR - 10 KPR – istniejące i planowane ciągi pieszo-rowerowe;
 - 8) 1 KK – 3 KK – istniejąca linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny-Szczecin Główny.
2. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna nowoprojektowanych terenów objętych planem poprzez istniejące i planowane drogi lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne.
3. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy. Przebudowa zjazdów istniejących i lokalizacja nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, dróg (ciągów) pieszo-rowerowych i pieszych oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, spełniających następujące wymogi:
- 1) drogi wewnętrzne:
 - a) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4 m i szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m,
 - b) ciągi pieszo-jezdne o szerokości pasa drogowego – minimum 5,0 m,
 - c) drogi o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej;
 - d) przy granicy z działką drogi publicznej wydzielać skosy pod kątem 45° z zachowaniem przyprostokątnych o długości 5,0 m.
 - 2) drogi rowerowe:
 - a) szerokość pasa drogowego – minimum 1,5 m,
 - b) drogi o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej;
 - 3) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe:
 - a) szerokość pasa drogowego – minimum 2,5 m,
 - b) drogi o nawierzchni dowolnej;
 - 4) ciągi piesze:
 - a) szerokość pasa – minimum 1,5 m,
 - b) drogi o nawierzchni dowolnej;
 - 5) drogi pożarowe:
 - a) szerokość pasa – minimum 4,0 m,
 - b) drogi o parametrach technicznych określonych przepisami odrębnymi;
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnych posesji, w tym parkingów terenowych i garaży w ilości nie mniejszej niż:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w to garaż;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w to garaż;
 - 3) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej lub produkcyjnej;
 - 4) liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zasady lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na obszarze planu:
- 1) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) lokalizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych;
 - 3) lokalizacja nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej uwzględniać musi ograniczenia wynikające z ustaleń § 9;
 - 4) skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z drogami publicznymi oraz linią kolejową spełniać muszą wymogi przepisów odrębnych;
 - 5) dla podziemnych i nadziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
7. Lokalizacja nowych przesyłowych sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi mieścić się musi w granicach pasa infrastruktury technicznej wyznaczonego na rysunku planu.
8. Zaopatrzenie w wodę pitną terenów objętych planem z systemu wodociągowego miasta Ścinawa. System wodociągowy uwzględniać musi zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.
9. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów objętych planem do systemu kanalizacyjnego miasta Ścinawa;
 - 2) na terenach objętych planem, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q 10% i Q 1%, na których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków; ewentualna lokalizacja zbiorników bezodpływowych na ww. obszarach wg przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek; zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozszczepiania wód opadowych i roztopowych;
 - 5) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych oraz na tereny kolejowe.

Wykazano dnia 29 KWI. 2021.

Podpis

str. 3

10. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z systemu elektroenergetycznego miasta Ścinawa;

2) dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

11. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;

2) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła o mocy do 50 kW.

12. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy terenów objętych planem;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych.

13. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora, w tym sieci szerokopasmowych;

2) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego

3) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej i internetu bezprzewodowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren planowanego cmentarza komunalnego:

1) kaplica cmentarna o charakterze monumentalnym z dominantą wysokościową;

2) budynek administracji cmentarza;

3) akcent wysokościowy, np. w formie krzyża.

4) ciągi piesze na terenie cmentarza, przy czym główna aleja musi mieć szerokość - minimum 6,00 m;

5) zagospodarowanie terenu zielenią o charakterze parkowym;

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) dom przedpogrzebowy;

2) columbarium;

3) zabudowa gospodarcza i garażowa;

4) sanitariaty ogólnodostępne;

5) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza;

3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

2) obowiązująca forma architektoniczna kaplicy cmentarnej:

a) budynek wolnostojący,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla dominanty architektonicznej (wieży), lecz nie wyżej niż 25 m,

d) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7-9;

3) obowiązująca forma architektoniczna domu przedpogrzebowego i budynku administracyjnego:

a) budynek wolnostojący,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

d) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7-9;

4) obowiązująca forma zabudowy gospodarczej i garażowej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

f) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7-9;

5) ze względu na nietypową specyfikę obiektu, w planie ustala się jedynie maksymalną wysokość columbarium – 6,0 m. Pozostałe gabaryty oraz parametry techniczne obiektu określić należy na etapie projektu budowlanego.

4. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza komunalnego o szerokości 50 m liczonej od granic cmentarza. W strefie ochronnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

5. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 ZC – 3 ZC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy.

Wykazano dnia 29 KW
Podpis *[Signature]*

					<p>2. Cmentarze istniejące wraz z rezerwą pod rozbudowę.</p> <p>3. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m liczonej od granic cmentarza. W strefie ochronnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności</p> <p>4. Teren 3 ZC położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenu tego obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7.</p> <p>5. Część terenu 3 ZC położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla terenu tego obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących dróg wg rysunku planu.</p>
--	--	--	--	--	---

- Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, zostanie zawarta umowa notarialna darowizny nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).
- Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
- Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do zbycia w drodze umowy darowizny.
- Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 768412605 lub 767400230.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 11 czerwca 2021r.
- W ewidencji gruntów działka Nr 429/4 obr. 2 miasta Ścinawy ujęta jest jako Bi- inne tereny zabudowane o pow. 1,0692 ha, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019r., poz.393 ze zm.)).
- Nabywca pokrywa koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto w protokole z rokowań Nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych roszczeń i zastrzeżeń.

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Wykazano dnia 29 KWI. 2021
Podpis 