

**ZARZĄDZENIE NR G/40/26
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 301/1 obr. Parszowice, gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 301/1 obr. Parszowice, gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 lutego 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Koszyła

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/40/26 Burmistrza Ścinawy
z dnia 25 lutego 2026r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
REKREACYJNE**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00035 282/8	301/1	3373	obręb Parszowice gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/284/2021 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021r., nieruchomość oznaczona jest symbolem Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS - Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.WS obowiązują następujące ustalenia - przeznaczenie podstawowe terenu: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe, b) uzupełniające - budowle hydrotechniczne; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się realizację przepraw mostowych i przepustów, b) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zbiorników oraz lokalizację związanych z nim budowli hydrotechnicznych.	629,07

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Z powyższych przepisów wynika, że co do zasady dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki podstawowej.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.