

**ZARZĄDZENIE NR G/79/26  
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 78, położonego w obrębie 0001, Buszkowice, gmina Ścinawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 78 o powierzchni 0,0700 ha, położonego w obrębie 0001, Buszkowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 kwietnia 2026r.

Burmistrz Ścinawy

**Krzystian Koszyła**

Wykazano dnia 2026-04-28  
Podpis .....

Załącznik do Zarządzenia Nr G/79/26 Burmistrza Ścinawy z dnia 27 kwietnia 2026r. w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 78, położonego w obrębie 0001, Buszkowice, gmina Ścinawa, przeznaczonego do sprzedaży.

Wykaz

gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 78 o pow. 0,0700 ha, położonego w obrębie 0001, Buszkowice, gmina Ścinawa, przeznaczonego do sprzedaży, opisanego niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja grunt				
1.	LE1U/00045028/3	78	0,0700 ha w tym: Br/RI Va-0,0700 ha	Grunt niezabudowany dostęp do drogi publicznej z działki nr 302/5 obr. Buszkowice drogi stanowi własność Gminy Ścinawa Nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 9.02.2029r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLIII/280/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Buszkowice (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4802 z dnia 19.10.2021r.) działka nr 78 w obrębie Buszkowice zlokalizowana jest w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położona jest w granicy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z ustaleniami planu – Fragmenty Uchwały NrXLIII/280/21: <b>Rozdział 2</b> <b>Ustalenia ogólne</b> <b>§ 4.</b> <b>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b> 1) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a; 2) w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego ustala się: a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej i internetu, a dla pozostałych obiektów o których mowa w pkt. 1 wysokość nie większa niż 12 m;	37.000,00

Wykazano dnia 2026-04-28  
 Podpis .....

			<p>b) zachowanie i uporządkowanie elementów historycznego układu przestrzennego, takich jak: rozplanowanie dróg, ulic, placów, kompozycję: wewnątrz urbanistycznych, zespołów zabudowy, z zakazem zabudowy podwórek;</p> <p>c) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną takich jak: silosy, wiaty dopuszczalna wyłącznie na zapleczu zabudowy,</p> <p>d) zakaz tymczasowych obiektów budowlanych, blaszanych budynków gospodarczych i blaszanych garaży,</p> <p>e) zakaz wprowadzania trwałych ogrodzeń dzielących zespół folwarku,</p> <p>f) w zakresie formy budynków - budynki na rzucie wydłużonego prostokąta,</p> <p>g) dla ogrodzeń i urządzeń reklamowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów,</li> <li>- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe kute lub drewniane, na podmurówce z cegły klinkierowej lub otynkowanej,</li> <li>- forma i materiał ogrodzeń nawiązywać ma do istniejących ogrodzeń zabytkowych; dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane w miejscach gdzie one historycznie istniały,</li> <li>- zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów poza terenem działki, na której prowadzona jest reklamowana działalność; dopuszcza się montaż wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o maksymalnych wymiarach 0,80 m x 1,40 m i maksymalnej wysokości 3,0 m, na terenach posesji, na których prowadzona jest reklamowana działalność;</li> <li>- zakazuje się montażu wielkopowierzchniowych tablic reklamowych (banerów) zasłaniających elewacje lub ich części,</li> <li>- zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz oraz na drzwiach zewnętrznych;</li> </ul> <p>3) na terenach znajdujących się w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tymczasowych obiektów budowlanych,</li> <li>b) blaszanych budynków gospodarczych;</li> </ul> <p>4) ustalenia dotyczące elewacji i kolorystyki budynków na terenach MN, MN/U, U i I.P/U znajdujących się w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi:</p>	
--	--	--	---	--

Wykazano dnia 2026-04-28

Podpis 

str. 2

- a) kolorystyka elewacji: monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach: bieli, beżu, piaskowego, rozbielnego ciepłego jasnoszarego i oliwkowego, jasnego ugru,
- b) zakazuje się stosowania:
- pokrycia elewacji w formie sidingów z tworzyw sztucznych i blachy,
  - okładzin na elewacjach z „rustykalnych” płytek kamiennych i tynku mozaikowego, płytek ceramicznych, szlifowanego kamienia, z wyjątkiem płyt klinkierowych o grubości min. 15 mm,
  - nieotynkowanych bali drewnianych,
  - tynku o powierzchni „kornik”, a także tynku imitującego okładzinę drewnianą,
  - okien bez podziałów,
  - cienkich szprosów umieszczonych między szybami,
  - zewnętrznych podpór o przekroju koła, ukośnych przypór, dopuszcza się filary o przekroju prostokąta, kwadratu;
- 5) dla zabudowy istniejącej ustala się:
- a) zakazuje się rozbudowy obiektów, których przeznaczenie nie jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym dla terenu,
- b) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy,
- c) dla działek, dla których intensywność zabudowy działki budowlanej nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów ustala się zakaz powiększania intensywności zabudowy,
- d) dla działek, których udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów, ustala się zakaz powiększania obszaru zabudowanego,
- e) dla budynków, których wysokość jest większa od wartości ustalonej dla terenów ustala się zakaz nadbudowy

#### § 6.

#### **Ustaleni dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują przepisy odrębne;

#### § 9.

Wykazano dnia 2026-04-28

Podpis .....

**Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 500m<sup>2</sup> dla terenów **MN**,
  - b) 1500m<sup>2</sup> dla terenów **MN/U, U, P/U**,
  - c) 50 m<sup>2</sup> dla terenów **US/U, ZP**,
  - d) 2 m<sup>2</sup> dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 15 m dla terenów **MN, MN/U, U, P/U**,
  - b) 5 m dla terenów **US/U, ZP**,
  - c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

**§ 10.**

**Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, z zastrzeżeniem pkt. 2, na który składają się:
  - a) droga publiczna zbiorcza (**KDZ**),
  - b) drogi publiczne dojazdowe (**KDD**),
  - c) droga wewnętrzna (**KDW**),
  - d) publiczne ciągi pieszo-jezdne (**KPJ**);
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach **RM, R i ZL**;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:
  - a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku obsługi komunikacyjnej maksymalnie 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego do 6 m,

Wykazano dnia 2026-04-28

Podpis .....

str. 4

				<p>c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,  d) nawierzchnia utwardzona;  4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:  a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,  b) nawierzchnia utwardzona;  5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:  a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 dom, w tym garaż,  - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca,  - dla sportu i rekreacji – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,  - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, ale nie mniej niż 3 miejsca,  b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:  - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,  - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,  - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,  c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt.</p> <p><b>§ 11.</b>  <b>Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</b>  1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;  2) dopuszcza się lokalizację nowego uzbrojenia terenu, związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania</p>
--	--	--	--	--

Wykazano dnia 2026-04-28  
Podpis 

zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach **RM, R i ZL**;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
- c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem lit. b:
  - siecią kanalizacji deszczowej,
  - do rowów lub cieków wodnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,
- b) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

Wykazano dnia 2026 -04- 2 8  
Podpis .....

str. 6

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,

d) w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego zakazuje się budowy słupowych stacji transformatorowych;

9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje - rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb inwestycji;

10) w zakresie odpadów obowiązuje:

a) zakaz składowania odpadów,

b) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem:

- odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,

- odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności ,

c) dopuszcza się utrzymanie, kontynuację i rozwój istniejących działalności, zgodnych z przeznaczeniem terenu,

d) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;

11) w zakresie melioracji obowiązuje:

a) likwidacja, przebudowa i rozbudowa systemów melioracyjnych,

b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,

c) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

##### **§ 13.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) uzupełniające:

Wykazano dnia 2026-04-28

Podpis .....

str. 7

				<ul style="list-style-type: none"><li>- usługi nieuciążliwe,</li><li>- wody powierzchniowe;</li><li>2) zasady zagospodarowania terenu:<ul style="list-style-type: none"><li>a) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,</li><li>b) układ budynków szczytowy lub kalenicowy względem ulicy,</li><li>c) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych,</li><li>d) dopuszcza się zabudowę zagrodową wyłącznie na działkach obecnie przez nią zajmowanych;</li></ul></li><li>3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:<ul style="list-style-type: none"><li>a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę,</li><li>c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:<ul style="list-style-type: none"><li>- mieszkalnych - nie większa niż 9 m,</li><li>- gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 6 m ,</li><li>- gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 10 m,</li></ul></li><li>d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe,</li><li>e) intensywność zabudowy:<ul style="list-style-type: none"><li>- minimalna - 0,1,</li><li>- maksymalna – 0,4,</li></ul></li><li>f) geometria dachu:<ul style="list-style-type: none"><li>- budynków mieszkalnych oraz gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, z możliwością wprowadzenia poniżej głównej kalenicy innych elementów dachu np. lukarny, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, czerwonym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°,</li><li>11</li><li>- budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym/czerwonym lub dachy płaskie, półpłaskie dwuspadowe symetryczne, kryte blachą walcowaną lub papą w kolorze szarym,</li></ul></li></ul></li></ul>
--	--	--	--	--

Wykazano dn 2026-04-28

Podpis 

str. 8

				<p>g) ustalenia, o których mowa w lit. c, d, e i f nie dotyczą obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu,</p> <p>h) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>i) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bliźniaczej - 700 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
--	--	--	--	--

1. Grunt przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.).
2. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
3. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
4. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 16.06.2026r.
6. W ewidencji gruntów działka Nr 78 w obr. Buszkowice ujęta jest jako Br/RIVa-0,0700 ha-gruntu rolne zabudowane na gruncie ornym klasy IV, jest nieruchomością rolna w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r., poz. 82 ze zm.). W celu zabudowy tej działki niezbędne jest uprzednie uzyskanie zezwolenia Starosty Lubińskiego na wyłączenie z produkcji rolnej, o którym mowa w art. 5, art. 11, art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca w protokole z przetargu i umowie notarialnej oświadczy, że został o tym poinformowany i świadomy jest praw i obowiązków z tego faktu wypływających.
7. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Nabywca w protokole z przetargu i umowie notarialnej oświadczy, że został o tym poinformowany oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, a w szczególności, że na **działka znajduje się w strefie OW obserwacji archeologicznej i jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków**, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych roszczeń zastrzeżeń.
8. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.) Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości nr 78 w obr. Buszkowice podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art.

Wykazano dnia 2026-04-28

Podpis .....

str. 9

41 ust.1, art. 146 ef ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu Nabywca uiści przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Wykazano dnia ..... 2026 -04- 2 8  
Podpis .....  


str. 10

