

**ZARZĄDZENIE NR G/102/26
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 66/7 (część) obr. 3, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 66/7 (część) obr. 3, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 maja 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyla

Wykazano dnia 2026 -05- 22
Podpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/102/26 Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 maja 2026r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD OGRÓDEK
PRZYDOMOWY**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 654/2	66/7 (część)	6415	obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 lipiec 2018r. pod poz. 3807, nieruchomość oznaczona jest symbolem Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16 R 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw rolnych. 2. Zakazuje się zabudowy kubaturowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem zabudowy służącej obsłudze rolnictwa, dopuszczonej przepisami odrębnymi. 3. Zabudowa służąca obsłudze rolnictwa spełniać musi warunki określone w § 23 ust. 5 pkt 3 i 4. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) urządzenia infrastruktury technicznej – objekty i sieci; 2) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 3) zalesienia.	429,81

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Z powyższych przepisów wynika, że co do zasady dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki podstawowej.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

Wykazano dnia 2026 -05- 27

Podpis