

**ZARZĄDZENIE NR G/143/26
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 203/2 obr. 2, miasta Ścinawa,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 203/2 obr. 2, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 lipca 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyla

Wykazano dnia 2026-07-16
Podpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/143/26 Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 lipca 2026r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00009 457/5	203/2	414	obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 2 UZ- 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych – tereny usług zdrowia i opieki społecznej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) place i parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m²; 4) urządzona zielen towarzysząca. 3. Część terenu 2 UZ położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla terenu tego obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7. 4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy dla terenu 2 UZ: a) budynki wolnostojące służące celom ochrony zdrowia i opieki społecznej, b) dopuszcza się adaptację części budynku na cele mieszkalne, c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe, d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, e) wysokość posadowienia parteru: min. 0,45 m – max. 0,90 m, f) nie dopuszcza się stosowania wieżyczek lub baszt, chyba że pierwotnie w miejscu inwestycji istniał historyczny budynek z taka dominantą, g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków wykonanych z nieotynkowanych bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór (kolumn, filarów) i przypór ukośnych, h) dachy strome, symetryczne, dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie oraz dachy płaskie; i) dla zabudowy uzupełniającej – kąt nachylenia połaci dachowych taki jak zabytkowego budynku sąsiedniego. j) nie dopuszcza się dachów wielospadowych, facjat lub lukarni o falistych formach (w kształcie wycinka elipsy lub koła); k) dopuszcza się lukarny z daszkami jednospadowymi i okienka powiekowe. l) do pokryć dachowych stosować dachówkę ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; m) w przypadku dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym, n) w przypadku odtwarzania pierwotnego budynku zabudowy historycznej, krytego dachem innym niż określony w podpunkcie f), należy tę historyczną formę dachu przywrócić; o) elewacje tynkowane, z dopuszczeniem cegły klinkierowej lub płytek klinkierowych o grubości min. 15 mm; nie dopuszcza się tynków o powierzchni typu „kornik” i tyku mozaikowego, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (siding), rustykalnych płytek kamiennych, płytek ceramicznych, szlifowanego kamienia oraz okładzin cokołów z płyt piaskowcowych gładkich, p) kolorystyka elewacji monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach: bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego, ciepłego szarego i oliwkowego, jasnego ugru. q) nie dopuszcza się montażu okien bez podziału; nie dopuszcza się stosowania cienkich szprosów metalowych; 4) obowiązująca forma zabudowy towarzyszącej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, b) maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie, d) dla terenu 2 UZ do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym;	120,06

2026 -07- 16

Wykazano dnia

Podpis

					materiały i kolorystyka elewacji wg pkt 2) podpunkty o) i p) e) dla terenów 1 UZ i 3 UZ. w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7–9; f) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku towarzyszącego, budynki te powinny mieć taką samą formę, bryłę, gabaryty oraz rozwiązania materiałowe i kolorystyczne; 5. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 6. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących dróg wg rysunku planu. 7. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Z powyższych przepisów wynika, że co do zasady dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki podstawowej.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wyzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.