

**ZARZĄDZENIE NR G/175/26
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 2 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/1, położonej
w obrębie ewidencyjnym 0013 Ręszów, gmina Ścinawa, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/1 o powierzchni 0,0179 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Ręszów, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 września 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krzysztof Kosztyla

03 WRZ. 2026

Wykazano dnia

Podpis 

Załącznik do Zarządzenia Nr G/175/26 Burmistrza Ścinawy z dnia 2 września 2026r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Ręszów, gmina Ścinawa, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz
nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Ręszów, gmina Ścinawa, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1 U/0 001 864 4/9	290/1	0,0179	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Ręszów, gmina Ścinawa, Dojazd od strony działki nr 290/2 obr. Ręszów, drogi stanowiącej własność Gminy Ścinawa. Nieruchomość pozostaje w dzierżawie do dnia 2 lutego 2029r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLV/296/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 16 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Ręszów (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 6239 z dnia 27 grudnia 2021r.) działka nr 290/1 w obrębie Ręszów zlokalizowana jest w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 10 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka znajduje się w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz złoża udokumentowanego „Ścinawa” WB 440 Zgodnie z ustaleniami planu – Rozdział 2 Ustalenia ogólne § 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego: 1) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego	25.000,00

Wykazano dnia

Podpis 

03 WRZ. 2026

str. 1

				obiekty nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a; 2) na terenie zabytkowych obszarów, o których mowa w § 6 pkt 2, a także w granicach terenów 2.U, 5.MN/U i 2.MN/U ustala się: a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej i internetu, a dla pozostałych obiektów o których mowa w pkt. 1 wysokość nie większa niż 12 m; b) zakaz tymczasowych obiektów budowlanych, blaszanych budynków gospodarczych i blaszanych garaży, c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną takich jak: silosy, namioty przemysłowe, wiaty; 3) dla zabudowy istniejącej ustala się: a) nie dopuszcza się rozbudowy obiektów, których przeznaczenie nie jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym dla terenu, b) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy, c) dla działek, dla których intensywność zabudowy działki budowlanej nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów ustala się zakaz powiększania intensywności zabudowy, d) dla działek, których udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów, ustala się zakaz powiększania obszaru zabudowanego, e) dla budynków, których wysokość jest większa od wartości ustalonej dla terenów ustala się zakaz nadbudowy. § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) zakazuje się przedsięwziąć chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż
--	--	--	--	--

03 WRZ. 2026

Wykazano dnia

Podpis 

70 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza;

2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach zaznaczonych na rysunku planu:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 Lubin,

b) złoża udokumentowanego „Ścinawa” WB 440;

3) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

a) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe,

c) MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

d) US/U jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,

e) RM jako tereny zabudowy zagrodowej;

4) na obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują przepisy odrębne;

§ 8.

Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących przesyłowych linii napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 400 kV Mikułowa - Czarna oraz Czarna – Pasikurówice o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii);

03 WRZ. 2026

Wykazano dnia

Podpis

str. 3

2) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt. 1 obowiązują następujące ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
- c) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach;

3) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii), w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) część terenów znajduje się w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu średniego ciśnienia relacji Prochowice - Ścinawa o średnicy De 250 o szerokości 6 m (po 3 m na stronę od osi gazociągu), zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich sytuowanie).

§ 10.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, z zastrzeżeniem pkt. 2, na który składają się:

- a) droga publiczna zbiorcza (**KDZ**),
- b) drogi publiczne dojazdowe (**KDD**),
- c) droga wewnętrzna (**KDW**),
- d) publiczne ciągi pieszo-jezdne (**KPJ**);

2) obsługa komunikacyjna terenu **1.UKr** od terenu drogi **1.KDZ** poprzez teren **1.ZC**;

03 WRZ. 2026

Wykazano dnia

Podpis

				3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach RM, R i ZL; 4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi: a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) w przypadku obsługi komunikacyjnej maksymalnie 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego do 6 m, pod warunkiem zapewnienia usytuowania osi wydzielanej drogi wewnętrznej względem osi drogi publicznej pod kątem prostym 90° na odcinku minimum 10 m od granicy pasa drogowego, c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników, d) nawierzchnia utwardzona; 5) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych: a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m, b) nawierzchnia utwardzona; 6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 dom, w tym garaż, - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
--	--	--	--	--

03 WRZ. 2026

Wykazano dnia

Podpis



str. 5

- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, ale nie mniej niż 3 miejsca,
- dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca,
- dla obiektów sportu i rekreacji – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,
- b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,
 - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,
 - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,
- c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt.

§ 11.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowego uzbrojenia terenu, związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji,

Wykazano dnia 03 WRZ. 2026
 Podpis 

				które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach RM, R i ZL; 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje: a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. b; b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków; 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem lit. b: - siecią kanalizacji deszczowej, - do rowów lub cieków wodnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika; 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
--	--	--	--	--

0 3 WKŁ. ZUZB

Wykazano dnia

Podpis 

str. 7

a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,
b) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,
d) na terenie zabytkowych obszarów, o których mowa w § 6 pkt 2, a także w granicach terenów **2.U**, **5.MN/U** i **2.MN/U** zakazuje się budowy słupowych stacji transformatorowych;
10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje - rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb inwestycji, z wyjątkiem budowy wież i słupów telefonii komórkowej i internetu na terenie zabytkowych obszarów, o których mowa w § 6 pkt 2, a także w granicach terenów **2.U**, **5.MN/U** i **2.MN/U**;
11) w zakresie odpadów obowiązuje:
a) zakaz składowania odpadów,
b) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem:
- odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,

Wykazano dnia 03 WRZ. 2026
Podpis

str. 8

- odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności,

c) dopuszcza się utrzymanie, kontynuację i rozwój istniejących działalności, zgodnych z przeznaczeniem terenu,

d) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązuje w gminie;

12) w zakresie melioracji obowiązuje:

a) likwidacja, przebudowa i rozbudowa systemów melioracyjnych,

b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,

c) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN, 2.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN**, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,

- zabudowa zagrodowa,

- wody powierzchniowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych,

c) zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie na działkach obecnie przez nią zajmowanych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

03 WRZ. 2026

Wykazano dnia

Podpis 

str. 9

				a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu: - mieszkalnych - nie większa niż 11 m, - gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 6 m, - gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 12 m; c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe, d) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,1, - maksymalna – 0,4, e) geometria dachu: dachy strome, dwu lub wielospadowe o symetrycznych, nie mijających się połaciach bryły głównej budynku, z możliwością wprowadzenia poniżej głównej kalenicy innych elementów dachu np. lukarny, dachy naczółkowe, pokryte łupkiem, dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, f) ustalenia, o których mowa w lit. b, c, e nie dotyczą obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu, g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej, h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - wolnostojącej - 800 m², - bliźniaczej - 700 m².	
--	--	--	--	---	--

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w

Wykazano dnia 03 Wrz. 2020

Podpis 

str. 10

sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 19 października 2026r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 290/1 w obr. Ręszów ujęta jest jako dr- drogi.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto Nabywca w protokole z przetargu i umowie notarialnej oświadczy, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi i nie będzie wnosił w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.) Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości nr 290/1 w obr.2 miasta Ścinawy podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust.1 pkt 1. ustawy o VAT. Podatek VAT w wysokości 23% od ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu nabywca uiszcza przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr **09 8669 0001 2035 0351 9390 0003**, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Wykazano dnia **03 WRZ. 2026**

Podpis 