

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ - UZASADNIENIE



WROCLAW, WRZESIEŃ 2026

OPRACOWANIE NA ZLECENIE URZĘDU URZĄD MIASTA I GMINY ŚCINAWA:
Q7 GRUPA PROJEKTOWA S.C.

ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:

mgr inż. Wojciech Kotla

mgr inż. Grzegorz Szewczyk

mgr inż. Rafał Odachowski

SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2.	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	5
3.	METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	6
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY		
4.	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY ŚCINAWA	7
5.	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	9
6.	OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA	10
6.1.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	10
6.2.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	14
6.3.	Obszary gruntów zmeliorowanych	15
6.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	15
6.5.	Strefy ochronne ujęć wód	15
6.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	17
6.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	17
6.8.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	19
6.9.	Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych	19
6.10.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	43
6.11.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	43
6.12.	Obszary ograniczonego użytkowania	45
6.13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	45
6.14.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	45
6.15.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	45
6.16.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne	45
6.17.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	46
7.	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	46

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	7.1.	Obiekty infrastruktury społecznej	46
	7.2.	Infrastruktura transportowa	47
	7.3.	Infrastruktura techniczna	48
8.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE		49
9.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE		55
10.	OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ		58
11.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY		62
12.	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE		63
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO			
1.	CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO		64
2.	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO		64
3.	STREFY PLANISTYCZNE		65
4.	GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE		66
5.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY		133
ZAŁĄCZNIKI			
1.	Wizualizacja danych przestrzennych w skali 1:25 000		
2.	Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego w skali 1:25 000		
3.	Dane przestrzenne planu ogólnego		

WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa, zainicjowany Uchwałą Nr LXXXII/495/24 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Ścinawa*.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa, położonego w powiecie lubińskim, w województwie dolnośląskim, w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni około 165 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym Miasta i Gminy Ścinawa określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich: profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ww. ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach urbanistycznych w gminie, w tym dostępności do infrastruktury społecznej,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych ww.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LXXXII/495/24 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Ścinawa*. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjęty Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036),
- Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa dolnośląskiego – projekt,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, przyjęta przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr L/1790/18 z dnia 20 września 2018 r. z późn. zm.,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa do roku 2030, przyjęta Uchwałą Nr XXXV/178/26 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 8 czerwca 2026 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa, przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/218/2017 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 roku, zmienione Uchwałą Nr LXI/385/22 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2022 roku,
- „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2025 – 2028”, przyjęty Uchwałą Nr XIII/70/25 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 13 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 lutego 2025 r. poz. 876),
- „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Ścinawa na lata 2015–2025”, przyjęty Uchwałą Nr XXIX/181/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 13 października 2016 r.,
- Raport o stanie Gminy Ścinawa za 2025,
- Koncepcja sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjęta Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r.,
- Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków – województwa dolnośląskiego.

Materiały kartograficzne:

- zbiór danych EGiB dla powiatu lubińskiego,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K,
- mapa topograficzna dla obszaru gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa,
- Open Street Map,
- geoportal.gov.pl,
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego – pliki shp. pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Inne źródła:

- <https://sip.gison.pl/scinawa>,
- <https://dane.gov.pl/>,
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl/>,
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/>,
- <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/>,
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- <https://bdl.stat.gov.pl/>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>,

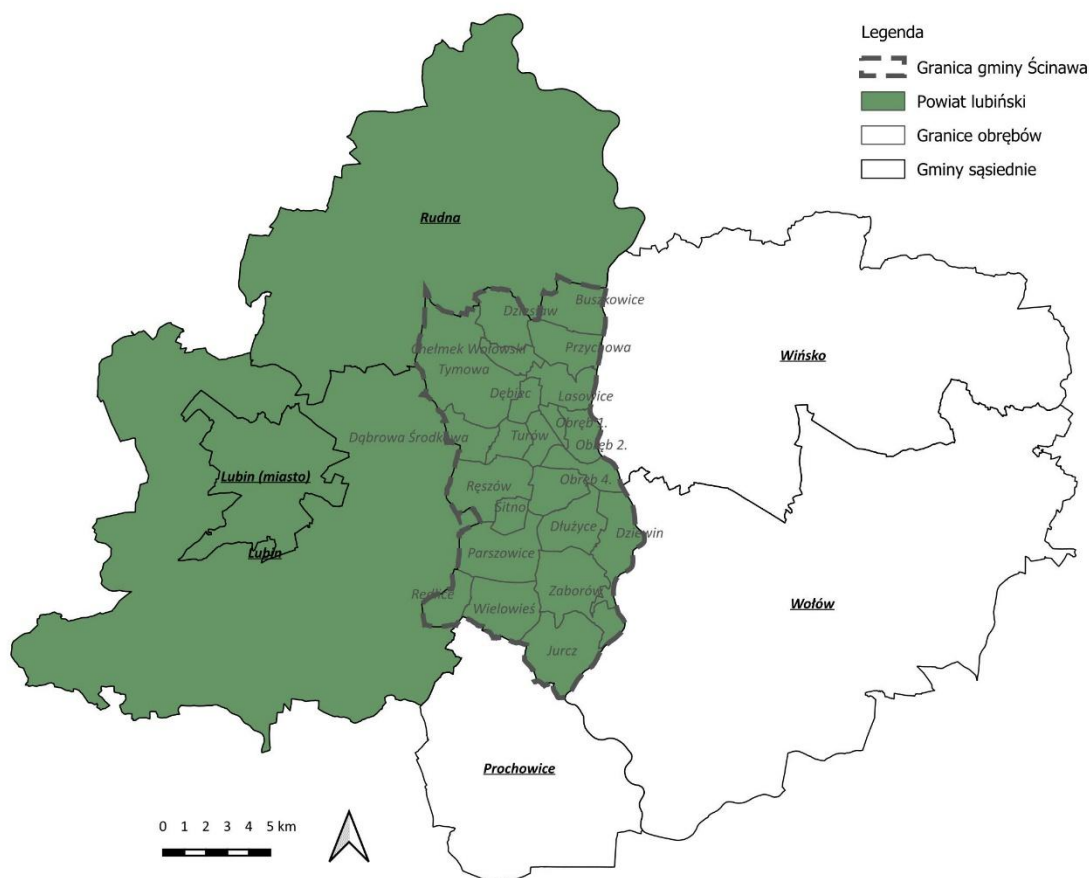
- <https://baza.pgi.gov.pl/>,
- www.archiwum.gddkia.gov.pl,
- wizje terenowe (marzec 2025 r.),
- dokumentacja fotograficzna (marzec 2025 r.).

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY ŚCINAWA

Gmina Ścinawa jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północnej części województwa dolnośląskiego, nad rzekami Odrą i Zimnicą. Teren gminy leży na styku czterech mezoregionów fizyczno-geograficznych: Wzgórz Dalkowskich, Obniżenia Ścinawskiego, Pradoliny Wrocławskiej i Wysoczyzny Lubińskiej, należących do makroregionów Wału Trzebnickiego, Niziny Śląskiej oraz Nizin Śląsko-Łużyckich według regionalizacji J. Kondrackiego. Administracyjnie należy do powiatu lubińskiego i graniczy z gminami: Lubin, Prochowice, Rudna, Wińsko oraz Wołów. Siedzibą gminy i ośrodkiem administracyjnym jest miasto Ścinawa. Gmina Ścinawa zajmuje powierzchnię około 165 km², co plasuje ją w gronie średnich gmin regionu. W skład gminy wchodzi jedno miasto oraz dziewiętnaście sołectw: Buszkowice, Chełmek Wołowski, Dąbrowa Środkowa, Dębiec, Dłużyce, Działów, Dzieśław, Dziwin, Jurcz, Krzyżowa, Lasowice, Parszowice, Przychowa, Redlice, Ręszów, Sitno, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów.

Rys. 1. Lokalizacja gminy Ścinawa na tle powiatu lubińskiego.



Źródło: opracowanie własne.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

Na terenie gminy Ścinawa dominuje zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, skoncentrowana w urokliwych wsiach położonych w otoczeniu doliny Odry oraz rozległych terenów rolniczych. W sołectwach gminy widoczne jest połączenie historycznej zabudowy z nowoczesnymi inwestycjami mieszkaniowymi, powstającymi w odpowiedzi na wzrost zainteresowania Ścinawą jako spokojnym miejscem do życia w sąsiedztwie większych ośrodków miejskich, takich jak Lubin i Legnica.

Gmina korzysta ze swojego położenia nad Odrą oraz w sąsiedztwie cennych przyrodniczo terenów. Walory krajobrazowe w połączeniu z rozwojem infrastruktury rekreacyjnej, takiej jak ścieżki rowerowe, przystanie rzeczne czy tereny zieleni, sprzyjają rozwojowi turystyki weekendowej i aktywnych form wypoczynku.

Rozbudowywana infrastruktura drogowa, w tym droga krajowa nr 36 oraz dostęp do sieci kolejowej (linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny - Szczecin Głowy) zwiększają dostępność gminy i jej atrakcyjność inwestycyjną. W Ścinawie funkcjonuje port rzeczny oraz węzeł przeładunkowy, co stwarza potencjał dla rozwoju transportu wodnego i logistyki w przyszłości.

Gospodarka gminy opiera się na usługach, przemyśle rolno-spożywczym, działalności małych i średnich przedsiębiorstw oraz rolnictwie. Dzięki zrównoważonemu podejściu do planowania przestrzennego i inwestycyjnego, gmina Ścinawa dąży do wspierania rozwoju gospodarczego przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych i kulturowych.

Gmina Ścinawa to obszar o dużym potencjale rozwojowym, oferujący dogodne warunki do życia, pracy i wypoczynku. Bliskość większych miast, rozwijająca się infrastruktura oraz walory przyrodnicze sprawiają, że jest to coraz chętniej wybierane miejsce do osiedlania się i inwestowania w regionie Dolnego Śląska.

Tab. 1. Wykaz miejscowości gminy Ścinawa wraz z liczbą mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

Nazwa	Rodzaj	Liczba mieszkańców	Nazwa	Rodzaj	Liczba mieszkańców
Buszkowice	wieś	127	Lasowice	wieś	246
Chełmek Wołowski	wieś	87	Parszowice	wieś	398
Dąbrowa Dolna	wieś	44	Przychowa	wieś	183
Dąbrowa Środkowa	wieś	84	Redlice	wieś	149
Dębiec	wieś	106	Ręszów	wieś	219
Dłużyce	wieś	132	Sitno	wieś	80
Dziesław	wieś	264	Ścinawa	miasto	4 894
Dziewin	wieś	128	Turów	wieś	179
Grzybów	wieś	72	Tymowa	wieś	746
Jurcz	wieś	143	Wielowieś	wieś	265
Krzyżowa	wieś	134	Zaborów	wieś	221

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036), gmina miejsko-wiejska Ścinawa zlokalizowana jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- 1) Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny;
- 2) Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania województwa oraz aktualnie obowiązujących dokumentach przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Dolnośląskiego lub Zarząd Województwa Dolnośląskiego, na obszarze gminy miejsko-wiejska Ścinawa wskazuje się następujące zadania:

- K139 - Budowa stopni wodnych na Odrze w Libiążu i Ścinawie,
- K140 - Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va,
- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
- K155 - Budowa linii 400 kV Mikułowa - Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.),
- K157 - Budowa linii 400 kW Czarna Pasikowice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.),
- K173 - Udrożnienie podstawowych ciągów wywozowych z Dolnego śląska - Prace na linii kolejowej nr 273 na odcinku Wrocław - Głogów,
- K215 - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa,
- K23 - Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn - Głogów - Zielona Góra - Rzepin Szczecin Podjuchy - na terenie województwa dolnośląskiego,
- K279 - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa,
- K31 - Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej - odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej - w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do klasy drogi wodnej.

Jednocześnie w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie gminy ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,
- Rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej,
- Budowa lub rozbudowa połączeń transgranicznych - budowa dwutorowych linii 400 kV: Mikułowa Pasikowice (Mikułowa — Czarna — Pasikowice).

Na terenie gminy Ścinawa w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego ujęty został również następujący postulat - Projektowana linia gazowa wysokiego ciśnienia.

Ponadto na terenie gminy projektowana jest południowa obwodnica Ścinawy, która ujęta jest w Programie Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030, przyjętym Uchwałą Nr 46/2021 Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”.

W ramach publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem w obrębie jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców wskazuje się w miejscowościach odpowiednie strefy spełniające postulat PZW:

- Dzieszław - Park Pałacowy w Dzieszławiu **10SN** lub gminny teren boiska trawiastego **34SN**,
- Parszowice - gminny teren boiska trawiastego wraz z zapleczem **10SU** oraz sąsiedni **1SN**,
- Tymowa - gminny teren **33SN** przy szkole podstawowej (30SU),
- Wielowieś - gminny teren boiska sportowego **41SU**, teren zieleni urządzonej wraz z siłownią i placem zabaw **14SN**.

6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

6.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody. Spośród obszarowych form ochrony przyrody na terenie gminy Ścinawa występują:

- 1) Rezerwat przyrody „Łęg Korea” – obejmuje fragment lasów łęgowych położonych w południowej części gminy, w obrębie Jurcz. Został utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 2, poz. 19). Celem ochrony tego obszaru o powierzchni 79,29 ha jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych lasów łęgowych, szczególnie cennych ze względu na bogatą ornitofaunę. Rezerwat zaliczany jest do rezerwatów leśnych, typu florystycznego, w podtypie krzewów i drzew. Wyróżnia się także jako przedstawiciel ekosystemów leśnych i borowych, a jego charakterystyka ekosystemowa odpowiada lasom mieszanym nizinnym. Szczegółowe wytyczne dotyczące zarządzania i ochrony zasobów przyrodniczych rezerwatu określają: Zarządzenie Nr 28.2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 21 września 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Łęg Korea” (obowiązywało do 21.09.2021), Zarządzenie Nr 15.2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. zmieniające ww. zarządzenie oraz aktualnie obowiązujące Zarządzenie Nr 20.2021 z dnia 4 października 2021 r., ważne do 4 października 2026 r. Nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Konserwator Przyrody we Wrocławiu działający w strukturach Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” – obejmuje tereny położone w południowej części gminy, w obrębie Jurcz. Został wyznaczony na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za Obszar Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Legnickiego z dnia 6.10.1998 r. Nr 28, poz. 250). Obszar ten o powierzchni 1 270 ha wyróżnia się unikalnym krajobrazem zasługującym na ochronę, pełniącym również funkcje wodochronne oraz biofiltracyjne – dzięki pasom zieleni przechwytyującym zanieczyszczenia z terenów przemysłowych LGOM. Występują tu lasy łęgowe i drzewostany dębowo-grabowe, a całość cechuje się wysoką bioróżnorodnością. Szczególną uwagę przykuwa obecność rzadkich gatunków ptaków, takich jak czapla siwa, bocian czarny, kania rdzawa czy pustułka. Status prawny obszaru został uzupełniony przez: Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 33 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 10.12.2008 r. Nr 317, poz. 3932). Nadzór nad obszarem sprawuje Wojewoda Dolnośląski w porozumieniu z Generalną Dyrekcją Ochrony Środowiska;

- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLC020002) – rozległy obszar wyznaczony na mocy Dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG, obejmujący dolinę Odry, położoną wzdłuż wschodniej granicy gminy. Obszar o powierzchni 21 350,49 ha został zatwierdzony przez Komisję Europejską 13 lutego 2009 r. i formalnie wyznaczony w Polsce 23 maja 2023 r. W wyniku zmiany granic i integracji obszarów PLH020018 i PLB020008 nadano mu nowy kod - PLC020002. Teren chroniony charakteryzuje się bogactwem siedlisk łęgowych o wyjątkowej wartości przyrodniczej, będących ostoją licznych chronionych gatunków roślin i zwierząt. Jego znaczenie wynika zarówno z unikalnych cech siedliskowych, jak i roli korytarza ekologicznego wzdłuż doliny Odry. Status prawny obszaru został określony przez: Decyzję Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. (2009/93/WE), przyjmującą drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty (Dz. Urz. UE L 43 z 13.02.2009, str. 63), Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Łęgi Odrzańskie” (Dz. U. z 2023 r. poz. 861). W zakresie zarządzania ochroną obszaru obowiązują: Zarządzenie z dnia 21 maja 2014 r. ws. planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLB020008, Zarządzenie z dnia 30 września 2014 r. ws. planu zadań ochronnych dla obszaru PLH020018. Nadzór nad realizacją celów ochrony sprawuje Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- 4) Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLC020002) – to również obszar wyznaczony na podstawie Dyrektywy ptasiej 2009/147/WE, obejmujący dolinę Odry, położoną wzdłuż wschodniej granicy gminy. Powierzchnia obszaru wynosi 21 350,49 ha. Obszar został formalnie wyznaczony w Polsce 13 października 2007 r. jako PLB020008, a jego aktualny status i zasięg wynikają z nowelizacji przepisów z roku 2023, w ramach której nadano mu nowy kod – PLC020002, łącząc go z siedliskowym PLH020018. Obszar ten stanowi istotną ostoję dla wielu gatunków ptaków, szczególnie związanych z siedliskami łęgowymi i doliną Odry. Podstawy prawne jego ustanowienia obejmują: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179 poz. 1275) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Ochrona funkcjonuje w oparciu o: Zarządzenie z dnia 21 maja 2014 r. ustanawiające plan zadań ochronnych dla PLB020008, Zarządzenie z dnia 30 września 2014 r. dla PLH020018. Nadzór nad obszarem sprawują wspólnie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pod nadzorem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- 5) Użytek ekologiczny „Dąbrowa Dolna” – zlokalizowany w obrębie Tymowa. Został ustanowiony na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 19, poz. 182). Obszar o powierzchni 2,93 ha obejmuje dobrze zachowane, wilgotne łąki, wyróżniające się obecnością rzadkich i chronionych gatunków roślin. Jest to cenne siedlisko przyrodnicze i stanowisko gatunków podlegających ochronie, reprezentujące rzadko spotykany typ ekosystemu. Celem ochrony jest zachowanie – z uwagi na wartości przyrodnicze, naukowe, dydaktyczne, krajobrazowe i turystyczne – pozostałości ekosystemów o unikatowych zasobach genowych i środowiskowych. Użytek znajduje się także w wykazie objętym: Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2615 z dnia 02.09.2002 r. Obecnie brak jest określonego organu sprawującego nadzór. Zadania w zakresie ochrony przyrody koordynuje Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;

- 6) Użytek ekologiczny „Starorzecze koło Przychowej” – położony w obrębie Lasowice. Ustanowiony został na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 19, poz. 182). Obejmuje obszar 28,54 ha, na którym znajduje się starorzecze – cenny element krajobrazu doliny rzecznej, będący ostoją dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Stanowi ważne miejsce lęgowe, rozrodcze i sezonowego przebywania organizmów chronionych, a także naturalne siedlisko przyrodnicze o istotnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej. Celem ochrony jest zachowanie pozostałości ekosystemów o unikatowych wartościach genowych i środowiskowych z powodów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych, krajobrazowych i turystycznych. Użytek figuruje również w: Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2615 z dnia 02.09.2002 r.). Obecnie brak jest określonego organu sprawującego nadzór. Zadania w zakresie ochrony przyrody koordynuje Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- 7) Użytek ekologiczny „Ścinawskie Bagna” – położony w północnej części obrębu 2 miasta Ścinawa, przy granicy z obrębem Lasowice. Został ustanowiony decyzją Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 19, poz. 182). Obejmuje obszar o powierzchni 20,87 ha, na którym znajdują się bagna, pełniące funkcję ważnego siedliska przyrodniczego. Teren ten jest ostoją dla rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, stanowi miejsce rozrodu i sezonowego przebywania organizmów wodno-błotnych. Celem ochrony jest zachowanie pozostałości ekosystemów o istotnym znaczeniu genowym i środowiskowym, z powodów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych, krajobrazowych i turystycznych. Obszar ten objęty jest również: Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2615 z dnia 02.09.2002 r.). Kwestia formalnego nadzoru nad użytkiem pozostaje nieuregulowana. Koordynację działań ochronnych prowadzi Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- 8) Użytek ekologiczny „Śnieżyca” – zlokalizowany w obrębie Tymowa. Został ustanowiony na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 19, poz. 182). Obejmuje powierzchnię 5,55 ha, w granicach której znajdują się śródleśne łąki, kępy drzew i krzewów, a także stanowiska rzadkich, chronionych gatunków roślin i zwierząt. Teren ten stanowi istotną ostoję przyrodniczą, służącą jako miejsce rozmnażania, bytowania i sezonowego przebywania cennych gatunków. Celem ochrony jest zachowanie pozostałości ekosystemów o znaczeniu genetycznym i środowiskowym, z uwagi na ich wartości przyrodnicze, naukowe, dydaktyczne, krajobrazowe i turystyczne. Użytek objęty jest również: Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2615 z dnia 02.09.2002 r.). Brakuje formalnie wyznaczonego organu bezpośredniego nadzoru, do czasu ich wprowadzenia koordynację działań prowadzi Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

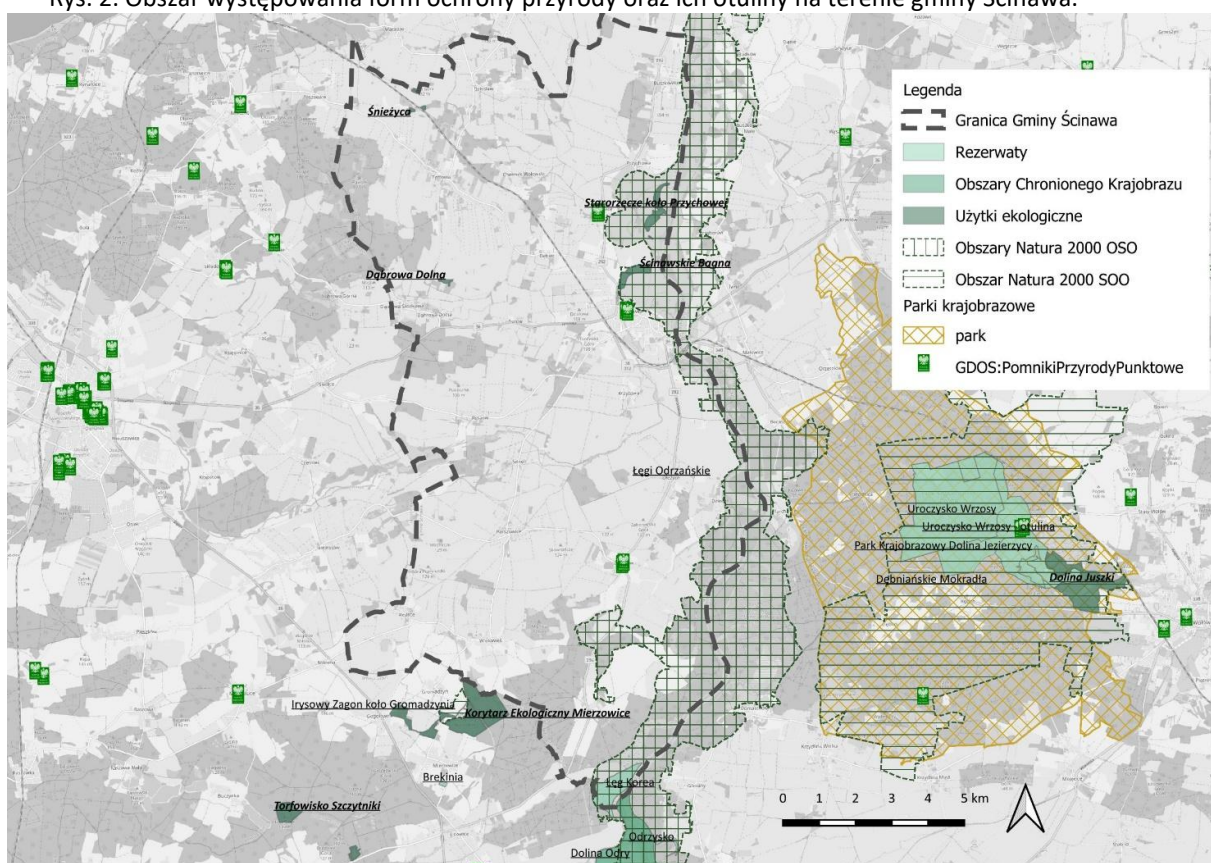
Pomniki przyrody

Natomiast wśród punktowych form ochrony przyrody na terenie gminy Ścinawa występują następujące pomniki przyrody, które obejmują zarówno formy ożywione, jak i nieożywione:

- 1) Topola biała (*Populus alba*) w parku za kościołem w Ścinawie, około 20 metrów od drogi wojewódzkiej nr 292 – ustanowiona decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Nr 18/77 z dnia 4 października 1984 r. Drzewo o imponujących wymiarach: wysokość 27 m, obwód 509 cm, pierśnica 162 cm;

- 2) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w parku za kościołem w Ścinawie – ustanowiony decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Nr 20/77 z dnia 5 października 1984 r. Drzewo o imponujących wymiarach: wysokość 20 m, obwód 418 cm, pierśnica 133 cm;
- 3) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w parku za kościołem w Ścinawie – ustanowiony decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Nr 21/77 z dnia 6 października 1984 r. Drzewo o imponujących wymiarach: wysokość 16 m, obwód 465 cm, pierśnica 148 cm;
- 4) Grupa dwóch dębów szypułkowych (*Quercus robur*) w parku nad skarpą przy rowie w Ścinawie, w odległości 282 i 150 metrów od drogi wojewódzkiej nr 292 – ustanowiona decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Nr 34/77 z dnia 7 października 1984 r. Pierwsze drzewo: wysokość 16 m, obwód 396 cm, pierśnica 126 cm; drugie drzewo: wysokość 10 m, obwód 426 cm, pierśnica 136 cm;
- 5) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w parku od strony ul. Zgody w Ścinawie – ustanowiony decyzją Nr SGW 7141-14-82 z dnia 1 stycznia 1982 r. Drzewo o imponujących wymiarach: wysokość 19 m, obwód 459 cm, pierśnica 146 cm;
- 6) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w parku od strony ul. Zgody w Ścinawie – ustanowiony decyzją Nr SGW 7141-14-82 z dnia 1 stycznia 1982 r. Drzewo o imponujących wymiarach: wysokość 21 m, obwód 412 cm, pierśnica 131 cm.

Rys. 2. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie gminy Ścinawa.



Źródło: Opracowanie własne.

Korytarz ekologiczny

Obszar gminy Ścinawa znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych, które odgrywają kluczową rolę w zachowaniu różnorodności biologicznej i funkcjonowaniu ekosystemów:

- 1) Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa - GPKdC-20 - łączący kompleksy leśne Borów Dolnośląskich z doliną Odry Środkowej. Ten korytarz ekologiczny jest kluczowy dla migracji wielu gatunków zwierząt oraz dla utrzymania ciągłości ekosystemów leśnych i rzecznych;

- 2) Dolina Odry Środkowej - KPdC-19C oraz Dolina Odry Środkowej – KPdC-19B - stanowią kolejny ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym. Przebiegają one wzdłuż rzeki Odry, która jest naturalnym korytarzem migracyjnym dla wielu gatunków roślin i zwierząt;
- 3) rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego: rzeka Odra - pełni istotną rolę w regionalnej sieci ekologicznej, umożliwiając migrację gatunków oraz łącząc różne ekosystemy wodne i lądowe.

Obecność tych korytarzy ekologicznych w obrębie gminy Ścinawa podkreśla jej znaczenie w utrzymaniu łączności ekologicznej na poziomie regionalnym i krajowym, umożliwiając zachowanie korytarzy migracyjnych oraz ochronę siedlisk kluczowych dla różnorodnych gatunków flory i fauny.

Lokalizacja ww. form ochrony przyrody przedstawiona została na załączniku nr 2 „Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego w skali 1:25 000”.

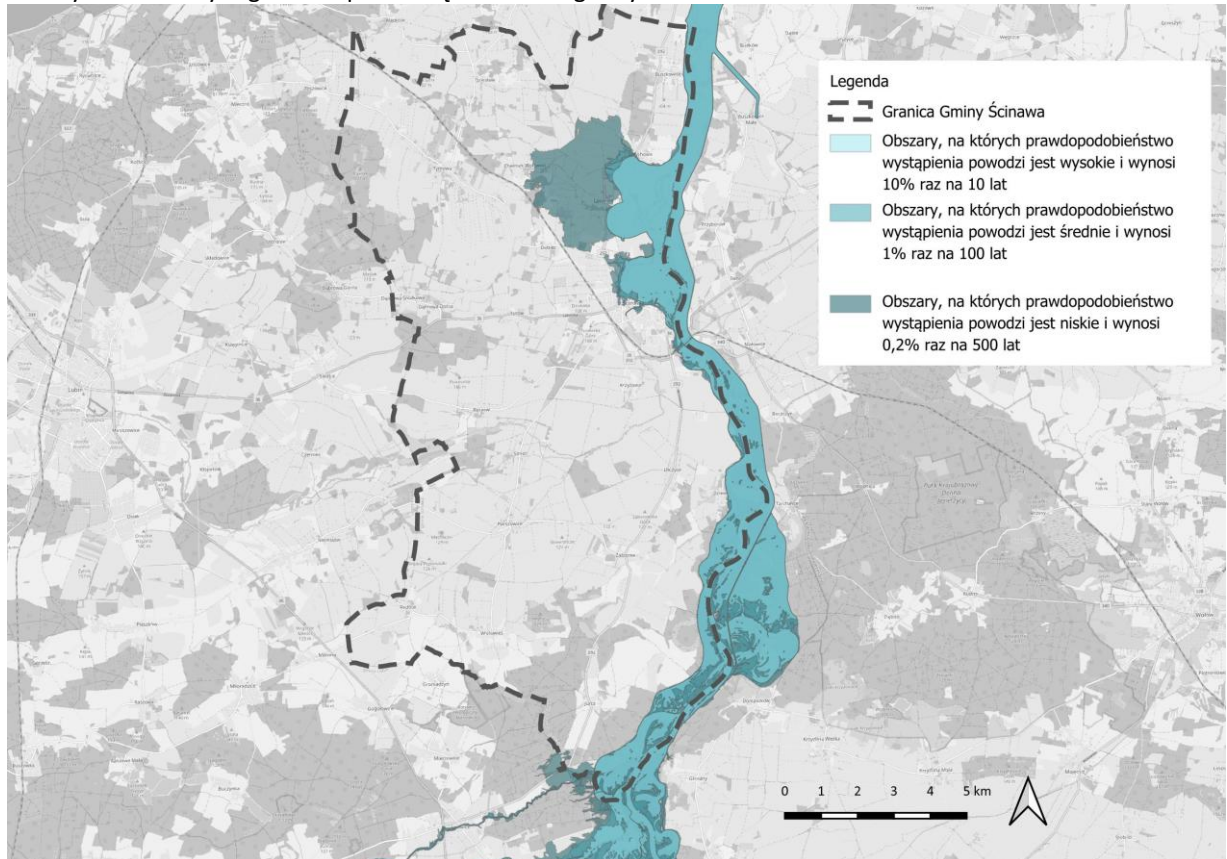
6.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.):

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne.

Wschodnią granicę gminy Ścinawy stanowi częściowo obwałowana rzeka Odra, natomiast fragment południowej granicy Gminy stanowi ujściowy odcinek rzeki Kaczawy. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Lubinie w granicach gminy Ścinawa przebiega lewobrzeżny wał rzeki Odry L-6 w km 0+000-8+403, na wysokości m. Dziewin, Grzybów oraz Jurcz, dla którego zastosowanie mają przepisy Prawa wodnego, w tym zakazy określone w art. 176 ust. 1 ustawy. Poza tym przebieg wału przeciwpowodziowego wyznacza międzywale rzeki, które zgodnie z przywołanym wyżej przepisem, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne jego zagospodarowanie musi być podporządkowane funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód wezbraniowych. Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) ustalono, że część gminy Ścinawa znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania rzeki Odry, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Niewielka część terenu gminy Ścinawa w obrębie Jurcz znajduje się również na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej od zbiornika Słup.

Rys. 3. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Ścinawa.



Źródło: Opracowanie własne.

6.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Ścinawa znaczna część gruntów, zwłaszcza w pobliżu istniejącej zabudowy, została poddana melioracji. Zgodnie z przepisami Prawa wodnego, urządzenia melioracji wodnych obejmują: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 ustawy. Ponadto, przepisy te odnoszą się również do budowli przeciwdziałających erozji wodnej, dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych, działań fitomelioracyjnych i agromelioracyjnych, systemów przeciwoerozyjnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk. Działania te mają na celu poprawę warunków wodnych i glebowych, co sprzyja efektywniejszemu wykorzystaniu gruntów w gminie.

6.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Ścinawa nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi ani tereny, na których występują te ruchy.

6.5. Strefy ochronne ujęć wód

Na terenie gminy funkcjonują trzy ujęcia wód podziemnych, które służą zaopatrzeniu mieszkańców w wodę pitną i są objęte stosownymi pozwoleniami wodnoprawnymi, wydanymi przez właściwe organy administracyjne:

- 1) Ścinawa - stacja uzdatniania wody zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi 2 (dz. nr 368/2 obręb 2 Ścinawa). Ujęcie obejmuje trzy studnie: studnia nr 1 (dz. nr 367), studnia nr 2 (dz. nr 537/4), studnia nr 3 (dz. nr 527/2). Ujęcie znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 95, identyfikator UE: PLGW600095. Posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją z dnia 1 lipca 2014 r. (znak: RO.6341.36.2014), obowiązujące do dnia 30 czerwca 2034 r., obejmujące pobór wód podziemnych, likwidację istniejących i wykonanie nowych urządzeń wodnych;
- 2) Przychowa - stacja uzdatniania wody wraz z dwiema studniami na działce nr 104, obręb Przychowa. Ujęcie zlokalizowane jest w JCWPd nr 78 (identyfikator UE: PLGW600078). Pozwolenie wodnoprawne zostało wydane decyzją z dnia 26 listopada 2015 r. (znak: RO.6341.53.2015) i obejmuje: pobór wód podziemnych (ważny do 25 listopada 2035 r.), odprowadzanie popłuczyn do Przychowskiej Strugi (ważne do 25 listopada 2025 r.). Jednocześnie decyzja ta cofnęła wcześniejsze decyzje (RO.6223/10/02 z dnia 02.07.2002 r. i jej zmianę RO.6341.31.2013 z dnia 07.08.2013 r.) w zakresie poboru wód i odprowadzania popłuczyn. Natomiast w zakresie ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej decyzja z 2002 r. pozostaje w mocy, gdyż ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – nie przewiduje terminu wygaśnięcia obowiązywania stref ochronnych;
- 3) Dzieszław - stacja uzdatniania wody oraz trzech studni, zlokalizowanych na działce nr 64, obręb Dzieszław. Zbiornik wodny należy do JCWPd nr 95 (identyfikator UE: PLGW600095). Decyzją Starostwa Powiatowego w Lubinie z dnia 26 listopada 2015 r. (znak: RO.6341.54.2015) wydano pozwolenie wodnoprawne na: pobór wód podziemnych (ważne do 25 listopada 2035 r.), odprowadzanie popłuczyn do rowu melioracyjnego (ważne do 25 listopada 2025 r.), ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia.

Rys. 4. Obszar występowania ujęć wód zaopatrujących gminę Ścinawa.



Źródło: Opracowanie własne.

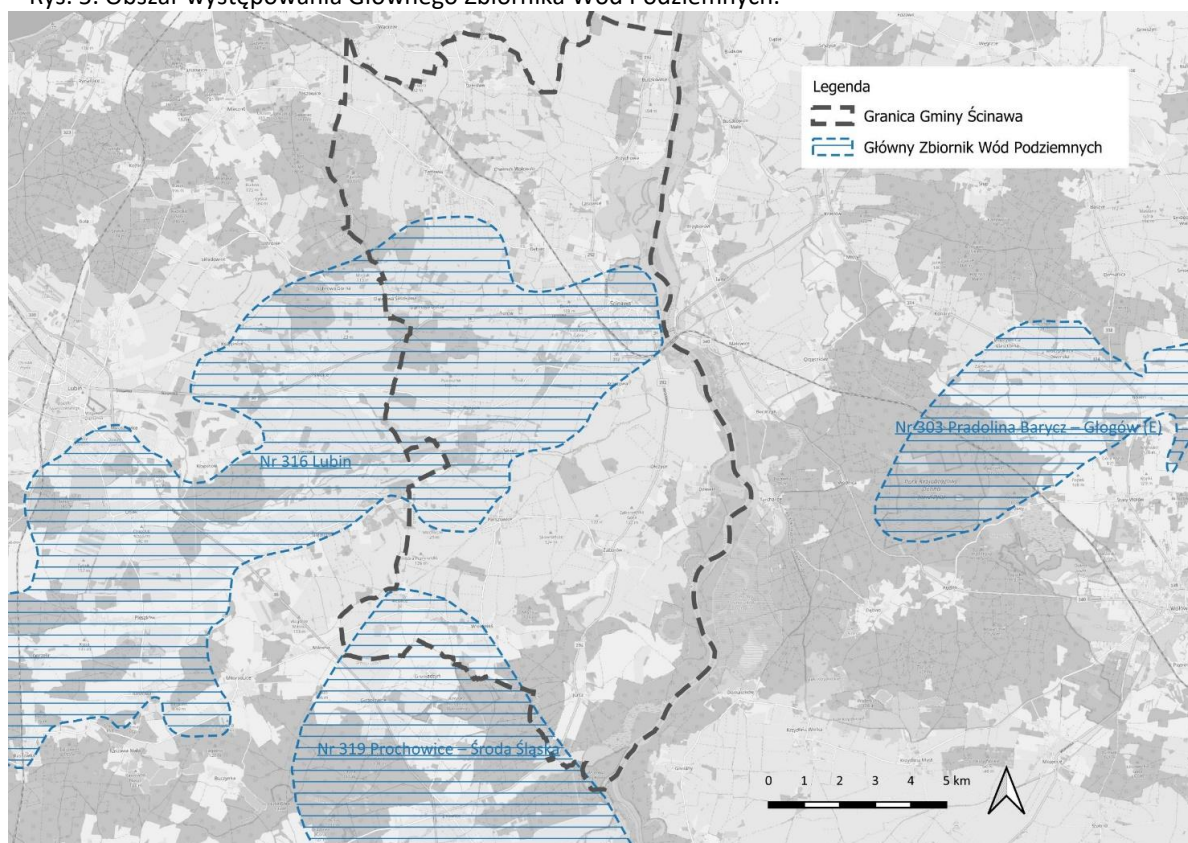
6.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Ścinawa nie stwierdzono ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), takie obszary ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego, w celu ochrony zasobów wód przed degradacją, zwłaszcza ich jakości.

Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, które nie mają jeszcze ustanowionych obszarów ochronnych na mocy rozporządzenia Wojewody:

- GZWP nr 316 – Subzbiornik Lubin: porowy, występuje w utworach trzeciorzędowych, obejmuje obszary w rejonie Lubina i Polkowic, charakteryzujący się dobrą jakością wód oraz znaczną miąższością warstw wodonośnych; zbiornik monitorowany pod kątem stanu chemicznego.,
- GZWP nr 319 – Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska: porowy, występuje w utworach trzeciorzędowych, charakteryzuje się niskim stopniem zagrożenia antropogenicznego i wysoką wydajnością. Średnia głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi około 65 m.

Rys. 5. Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.



Źródło: Opracowanie własne.

6.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

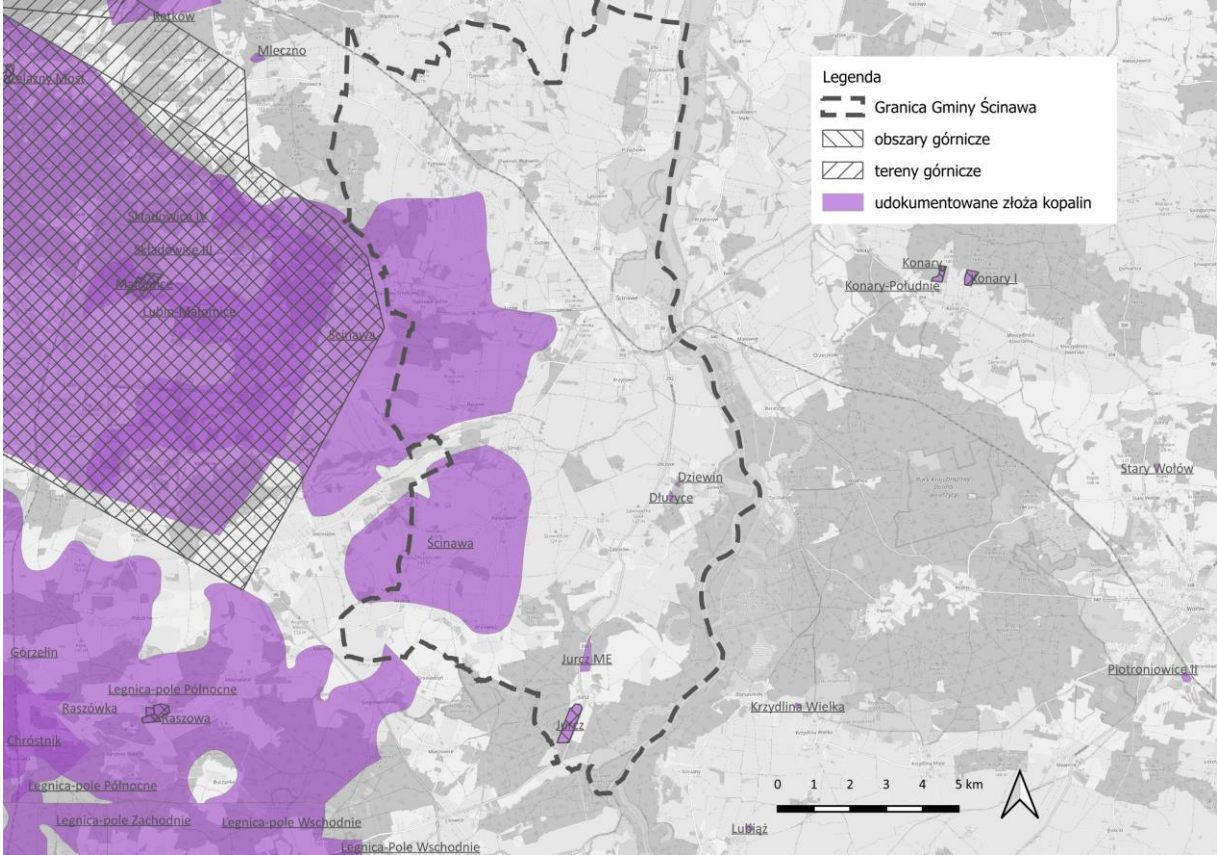
Na terenie gminy Ścinawa znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- 1) Złoże węgla brunatnego „Ścinawa” (kod złoża WB 440) – złoże udokumentowane w rejonie miejscowości m.in. Dąbrowa Dolna, Dąbrowa Środkowa, Parszowice i Ręszów. Posiada status

- złoża rozpoznane wstępnie (P). Zawiera węgiel energetyczny o przeciętnym cieple spalania wynoszącym ok. 25 383 kJ/kg (w stanie suchym, całe złożo). Zasoby geologiczne bilansowe poza filarami (C2) wynoszą 1 639 725 tys. ton. Złożo nie jest obecnie eksploatowane i nie wydano dla niego koncesji. Powierzchnia udokumentowanego złoża: 8 140 ha;
- 2) Złożo węgla brunatnego „Legnica – pole Północne” (kod MIDAS: WB 442) – położone częściowo na terenie gminy Ścinawa. Zawiera węgiel energetyczny, brykietowy i wylewny. Zasoby geologiczne bilansowe (C2) wynoszą 1 723 049 tys. ton. Powierzchnia złoża: 6 838,54 ha. Złożo rozpoznane wstępnie (P), nieeksploatowane, brak koncesji;
 - 3) Złożo piasków i żwirów „Jurcz” (kod złoża KN 17912) – złożo eksploatowane na podstawie koncesji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 2/E/2023 z dnia 10.02.2023 r., ważnej do dnia 31.12.2055 r. Użytkownikiem złoża są Dolnośląskie Kruszywa Mineralne Naumowicz, Karwowski sp.j. Zasoby bilansowe (C1) wynoszą 11 632,83 tys. ton, identycznie jak zasoby przemysłowe. Powierzchnia złoża: 33,75 ha;
 - 4) Złożo piasków i żwirów „Jurcz ME” (kod złoża KN 19857) – złożo skreślone z bilansu zasobów (status „M”), o powierzchni 18,29 ha. Zawartość frakcji <2 mm wynosiła średnio 77,3%. Złożo nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej;
 - 5) Złożo piasków i żwirów „Dziwin” (kod złoża KN 11103) – złożo rozpoznane szczegółowo (R), o powierzchni 1,1 ha (11 000 m²). Zasoby geologiczne bilansowe (C1) wynoszą 73,2 tys. ton. Brak zasobów przemysłowych. Złożo przewidziane do eksploatacji metodą odkrywkową, z potencjalnym kierunkiem rekultywacji w formie zbiornika wodnego;
 - 6) Złożo piasków i żwirów „Dłużyce” (kod złoża KN 12320) – złożo rozpoznane szczegółowo (R), o powierzchni 3,88 ha. Zasoby geologiczne bilansowe (C1) wynoszą: piasek: 171,28 tys. ton, piasek ze żwirem: 186 tys. ton. Złożo nie posiada aktualnej koncesji wydobywczej.

W granicach gminy Ścinawa teren i obszar górniczy został ustanowiony wyłącznie dla złoża „Jurcz” (kod złoża KN 17912). Obszar ten funkcjonuje pod nazwą „Jurcz nr 10-1/6/510” i został formalnie określony w decyzji koncesyjnej nr 2/E/2023 wydanej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego w dniu 10 lutego 2023 r. Zarówno obszar, jak i teren górniczy posiadają status aktualny, a koncesja na wydobywanie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2055 r.

Rys. 6. Obszar występowania obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin.



Źródło: Opracowanie własne.

6.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

6.9. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych

Gmina Ścinawa wyróżnia się cennym dziedzictwem kulturowym, obejmującym zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków. Na terenie gminy znajdują się m.in. historyczne obiekty sakralne, zespoły pałacowo-parkowe, zabytkowe budynki mieszkalne, a także liczne kapliczki i figury przydrożne. Elementy te stanowią istotny składnik tożsamości lokalnej i kulturowej, nadając gminie unikalny charakter. Wszystkie obiekty podlegają szczególnej ochronie prawnej wynikającej z obowiązujących regulacji, zwłaszcza ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z danymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa oraz „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2025 – 2028”, przyjętego Uchwałą Nr XIII/70/25 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 13 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 lutego 2025 r. poz. 876) na obszarze opracowania występują:

- 1) Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Dolnośląskiego (stan na 30 czerwca 2026 r.):

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr Zabytków	Data Rejestru
1.	Buszkowice	Wiatrak koźlak, poł. XIX		A/2776/601/L	14.04.1981 r.
2.	Chełmek Wołowski	Park, XIX/XX		A/2838/665/L	27.12.1983 r.
3.	Dębiec	Park, 2 poł. XVIII, pocz. XX		A/2839/534/L	19.06.1979 r.
4.	Dłużyc	Kościół fil. pw. MB Różańcowej i Chrystusa Króla, XV-XX		A/1536/491	23.02.1959 r.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr Zabytków	Data Rejestru
5.	Dłużyce	Zespół pałacowy, XVII-XX - park		A/2838/541/L	19.06.1979 r.
6.	Dziesław	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, (XIV, k. XVII) 1865 r.		A/1014	01.06.2007 r.
7.	Dziesław	Cmentarz przykościelny, XV-XIX		A/1539/886/L	16.02.1990 r.
8.	Dziesław	Zespół pałacowy, XVIII-XIX - pałac		A/2843/1763	11.07.1966 r.
9.	Dziesław	Zespół pałacowy, XVIII-XIX - park		A/2842/540/L	19.06.1979 r.
10.	Dziewin	Kościół fil. p.w. śś. Piotra i Pawła, XIV, XVII		A/1540/1762	11.07.1966 r.
11.	Dziewin	Cmentarz przykościelny		A/1541/887/L	16.02.1990 r.
12.	Dziewin	Zespół pałacowy i folwarczny - pałac, 1558-66, 1700 r., XX		A/2840/1057	27.01.1964 r.
13.	Dziewin	Zespół pałacowy i folwarczny - park, pocz. XVIII, 2 poł. XIX		A/2841/542/	19.06.1974 r.
14.	Dziewin	Zespół pałacowy i folwarczny - folwark: 2 oficyny, 2 poł. XVIII, pawilon (I), XVII (ruina?), pawilon (II), 2 poł. XIX, stajnia z bramą, pocz. XX, stodoła, 2 poł. XIX, czworak, XIX/XX, lodownia, poł. XIX, piec chlebowy, XIX/XX		71/A/1-9/01	28.12.2001 r.
15.	Jurcz	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., fil. p.w. Najśw. Serca Jezusa, mur/szach., pocz. XVIII		A/1964/1767	11.07.1966 r.
16.	Jurcz	Park, poł. XVIII, 2 poł. XIX		A/2925/661/L	27.12.1983 r.
17.	Lasowice	Park, 1 poł. XIX		A/3043/662/L	27.12.1983 r.
18.	Parszowice	Kościół fil. pw. Świętej Rodziny, 1500 r.		A/2292/402	24.11.1956 r.
19.	Parszowice	Cmentarz przykościelny		A/2293/889/L	16.02.1990 r.
20.	Przychowa	Kościół pw. św. Wawrzyńca, XVIII		A/2358/590/L	14.04.1981 r.
21.	Przychowa	Cmentarz przykościelny, XIII		A/2359/870/L	16.02.1990 r.
22.	Przychowa	Park, 2 poł. XIX		A/3208/444/L	22.09.1976 r.
23.	Redlice	Park, poł. XIX, XX		A/3304/660/L	27.12.1983 r.
24.	Ręszów	Kościół fil. pw. Narodzenia NMP, XVII		A/2199/1772	11.07.1966 r.
25.	Ręszów	Cmentarz przykościelny		A/2200/888/L	16.02.1990 r.
26.	Ręszów	Zespół pałacowy, 2 poł. XVIII-XIX: pałac, oficyna, spichrz, obora, stodoła		A/3305/739/L	26.06.1986 r.
27.	Ręszów	Zespół pałacowy, 2 poł. XVIII-XIX - park		A/3306/483/L	22.09.1976 r.
28.	Ścinawa	Ośrodek starego miasta, 1215 r.		A/2684/1944	17.05.1967 r.
29.	Ścinawa	Kościół par. pw. Podwyższenia Krzyża, XV		A/2461/696	16.05.1960 r.
30.	Ścinawa	Cmentarz żydowski, poł. XIX	ul. Młynarska	A/2462/750/L	28.12.1987 r.
31.	Ścinawa	Mury miejskie, XIV-XV		A/2685/1186	10.12.1964 r.
32.	Ścinawa	Wieża ratusza, XV		A/3345/1776	10.12.1964 r.
33.	Ścinawa	Zespół dworca PKP, 1874-1900: dworzec, wieża ciśnień, budka dróżnika, nastawnia, parterowe rampy kolejowe, 2 budynki mieszkalno-biurowe, magazyn i WC		A/3346/806/L	28.12.1987 r.
34.	Ścinawa	Dom, pocz. XX	ul. Głogowska 8/10	A/3347/826/L	28.12.1988 r.
35.	Ścinawa	Szkoła, 1903 r.	ul. Kościuszki 1	A/1044/1-2	04.02.2008 r.
36.	Ścinawa	Dom, XIX/XX	ul. Szeroka 14	A/3349/828/L	28.12.1988 r.
37.	Ścinawa	Dom, XIX/XX	ul. Szeroka 26	A/3348/827/L	28.12.1988 r.
38.	Ścinawa	Dom, XIX/XX	ul. Jana Pawła II 8	A/3351/830/L	28.12.1988 r.
39.	Ścinawa	Dom, XIX/XX	ul. Jana Pawła II 17	A/3350/829/L	28.12.1988 r.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr Zabytków	Data Rejestru
40.	Tymowa	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat par. p.w. MB Bolesnej, szach., XVIII		A/2512/1959	02.08.1969 r.
41.	Tymowa	Cmentarz przykościelny		A/2515/935/L	16.02.1990 r.
42.	Tymowa	Kościół pomocniczy pw. MB Bolesnej, 1 poł. XIV, 1500 r., 1968 r.		A/2513/502	24.08.1959 r.
43.	Tymowa	Cmentarz przykościelny		A/2514/934/L	16.02.1990 r.
44.	Wielowieś	Kościół ewangelicki, ob. rzym. kat. par. p.w. Narodzenia NMP, 1721 r		/2529/1778	11.07.1966 r.
45.	Wielowieś	Mauzoleum rodziny Schulz, 1856 r.		136/A/02	01.10.2002 r.
46.	Wielowieś	Cmentarz przykościelny, XIV		A/2530/890/L	16.02.1990 r.
47.	Zaborów	Kościół par. pw. Wniebowzięcia NMP, XIV/XV, 1869-70		A/2543/1780	11.07.1966 r.
48.	Zaborów	Cmentarz przykościelny		A/2544/891/L	16.02.1990 r.
49.	Zaborów	Cmentarz parafialny, 2 poł. XIX		A/2545/892/L	16.02.1990 r.
50.	Zaborów	Zespół pałacowy, XVIII-XIX - pałac (ruina)		A/3456/276	11.05.1951 r.
51.	Zaborów	Zespół pałacowy, XVIII-XIX - park		A/3457/536/L	16.06.1979 r.

2) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie	Rejestr Zabytków	Data Rejestru
1.	Buszkowice	1/5/72-23	cmentarzysko ciałopalne, kult. łużycka	57/85/372/arch/68	13.05.1968 r.
2.	Chełmek Wołowski	1/12/72-73	grodzisko stożkowe, późne średniowiecze osada, późne średniowiecze	8/85/17/arch/64	30.05.1964 r.
3.	Ręszów	13/21/73-22	cmentarzysko ciałopalne, kult. łużycka	53/85366/arch/68	11.05.1968 r.
4.	Tymowa	1/9/72-22	cmentarzysko szkieletowe, kult. łużycka	61/85380/arch/68	26.06.1968 r.
5.	Zaborów	stan. 1	osada, wczesne średniowiecze	89/85567/arch/71	24.05.1971 r.

3) Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ścinawa:

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
1.	Buszkowice	świątelnia wiejska		
2.	Buszkowice	budynek mieszkalny		1
3.	Buszkowice	budynek mieszkalny		8
4.	Buszkowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		9
5.	Buszkowice	budynek mieszkalny		9
6.	Buszkowice	obora		9
7.	Buszkowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		11
8.	Buszkowice	budynek mieszkalny		11
9.	Buszkowice	budynek mieszkalno - gospodarczy		11
10.	Buszkowice	obora		11
11.	Buszkowice	stodoła		11
12.	Buszkowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		12
13.	Buszkowice	budynek mieszkalny		12
14.	Buszkowice	obora		12
15.	Buszkowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		15
16.	Buszkowice	budynek mieszkalny		15
17.	Buszkowice	obora I		15
18.	Buszkowice	obora II		15
19.	Buszkowice	stodoła		15

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
20.	Buszkowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		17
21.	Buszkowice	budynek mieszkalny		17
22.	Buszkowice	obora		17
23.	Buszkowice	budynek mieszkalny		18
24.	Buszkowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		33
25.	Buszkowice	budynek mieszkalny		33
26.	Buszkowice	obora		33
27.	Buszkowice	wiatrak (koźlak)		
28.	Chełmek Wołowski	park		
29.	Chełmek Wołowski	budynek mieszkalny		29
30.	Chełmek Wołowski	budynek mieszkalny		30
31.	Chełmek Wołowski	budynek stacji kolejowej		
32.	Dąbrowa Środkowa	zespół mieszkalno - gospodarczy:		17
33.	Dąbrowa Środkowa	budynek mieszkalny		17
34.	Dąbrowa Środkowa	obora		17
35.	Dąbrowa Środkowa	stodoła		17
36.	Dębiec	park		
37.	Dłużyce	zespół kościelny:		
38.	Dłużyce	kościół parafialny pw. Chrystusa Króla		
39.	Dłużyce	kaplica grobowa rodziny Eggers		
40.	Dłużyce	cmentarz przykościelny		
41.	Dłużyce	zespół dworski:		41a
42.	Dłużyce	czworak i oranżeria		41a
43.	Dłużyce	budynek mieszkalny		41a
44.	Dłużyce	czworak		41a
45.	Dłużyce	spichlerz		41a
46.	Dłużyce	obora		41a
47.	Dłużyce	obora II		41a
48.	Dłużyce	stodoła		41a
49.	Dłużyce	trzy bramy wjazdowe na folwark		
50.	Dłużyce	ruiny altany		
51.	Dłużyce	oranżeria		
52.	Dłużyce	park		
53.	Dłużyce	stodoła	w zagrodzie	4
54.	Dłużyce	budynek mieszkalny		5
55.	Dłużyce	budynek mieszkalny		6
56.	Dłużyce	budynek mieszkalny		9
57.	Dłużyce	zespół mieszkalno - gospodarczy:		12
58.	Dłużyce	budynek mieszkalny		12
59.	Dłużyce	stodoła		12
60.	Dłużyce	budynek gospodarczy		12
61.	Dłużyce	zespół budynków gospodarczych:		17
62.	Dłużyce	budynek gospodarczy		17
63.	Dłużyce	stodoła		17
64.	Dłużyce	budynek mieszkalno - usługowy		15
65.	Dziesław	kościół pw. Wniebowzięcia NMP		
66.	Dziesław	cmentarz przykościelny		

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
67.	Dziesław	zespół dawnej plebanii:		29
68.	Dziesław	plebania, ob. dom mieszkalny		29
69.	Dziesław	budynek gospodarczy		29
70.	Dziesław	zespół pałacowy:		
71.	Dziesław	pałac		
72.	Dziesław	oranżeria		
73.	Dziesław	bramy ogrodzeniowe		
74.	Dziesław	park		
75.	Dziesław	budynek mieszkalny		26
76.	Dziewin	zespół kościelny:		
77.	Dziewin	kościół filialny pw. św. Piotra i Pawła		
78.	Dziewin	cmentarz przykościelny		
79.	Dziewin	mur cmentarny		
80.	Dziewin	pałac		
81.	Dziewin	zespół folwarczny przy pałacu:		
82.	Dziewin	oficyna pałacowa zach.		41
83.	Dziewin	oficyna pałacowa wsch.		43
84.	Dziewin	pawilon	po pd-zach. stronie pałacu	
85.	Dziewin	pawilon	po pn-zach. stronie pałacu	
86.	Dziewin	budynek ze stajnią, mieszkaniem, bramą		
87.	Dziewin	budynek ze stodołą, stajnią, magazynem		
88.	Dziewin	czworak		
89.	Dziewin	lodownia		
90.	Dziewin	piec chlebowy		
91.	Dziewin	ruiny pawilonu przy pałacu		
92.	Dziewin	pawilon, ob. chlewik	przy pałacu	
93.	Dziewin	dom administratora	przy pałacu	
94.	Dziewin	dwojak, budynek ogrodników		
95.	Dziewin	stajnia, budynek mieszkalny, brama wjazdowa		
96.	Dziewin	budynek gospodarczy		
97.	Dziewin	obora majątku pałacowego		
98.	Dziewin	park		
99.	Dziewin	zespół folwarku:		36
100.	Dziewin	budynek mieszkalno - gospodarczy		
101.	Dziewin	obora		
102.	Dziewin	zespół budynków gospodarczych:		4
103.	Dziewin	budynek gospodarczy		4
104.	Dziewin	stodoła		4
105.	Dziewin	stodoła	w gospodarstwie	7
106.	Dziewin	budynek gospodarczy	przy sklepie	
107.	Dziewin	budynek mieszkalny		41
108.	Jurcz	kościół filialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa		
109.	Jurcz	cmentarz przykościelny		
110.	Jurcz	park		
111.	Krzyżowa	zespół budynków gospodarczych:		10

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
112.	Krzyżowa	budynek gospodarczy		10
113.	Krzyżowa	budynek inwentarski		10
114.	Krzyżowa	zespół budynków gospodarczych:		12
115.	Krzyżowa	budynek inwentarski		12
116.	Krzyżowa	stodoła		12
117.	Krzyżowa	budynek mieszkalny		22
118.	Lasowice	zespół dworski:		46
119.	Lasowice	oficyna mieszkalna		46
120.	Lasowice	brama wjazdowa		
121.	Lasowice	park		
122.	Lasowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		9
123.	Lasowice	budynek mieszkalny		9
124.	Lasowice	budynek mieszkalno - gospodarczy		9
125.	Lasowice	stodoła		9
126.	Lasowice	budynek mieszkalno - gospodarczy		9
127.	Parszowice	kościół filialny p.w. Świętej Rodziny		
128.	Parszowice	cmentarz przykościelny		
129.	Parszowice	mur cmentarny		
130.	Parszowice	zespół folwarku:		84
131.	Parszowice	dom zarządcy		84
132.	Parszowice	budynek gospodarczy		84
133.	Parszowice	budynek mieszkalno - gospodarczy		84
134.	Parszowice	hydrofornia		84
135.	Parszowice	budynek inwentarski		84
136.	Parszowice	budynek mieszkalny		3
137.	Parszowice	budynek mieszkalny		5
138.	Parszowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		7
139.	Parszowice	budynek mieszkalny		7
140.	Parszowice	budynek gospodarczy		7
141.	Parszowice	budynek gospodarczy i stodoła		7
142.	Parszowice	budynek mieszkalny		8
143.	Parszowice	budynek mieszkalny		9
144.	Parszowice	budynek mieszkalny		11
145.	Parszowice	budynek mieszkalny		13
146.	Parszowice	budynek mieszkalny		16
147.	Parszowice	budynek mieszkalny		22
148.	Parszowice	budynek mieszkalny		31
149.	Parszowice	budynek mieszkalny		66
150.	Parszowice	budynek mieszkalny		68
151.	Parszowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		69
152.	Parszowice	budynek mieszkalny		69
153.	Parszowice	obora		69
154.	Parszowice	stodoła		69
155.	Parszowice	zespół mieszkalno - gospodarczy:		71
156.	Parszowice	budynek mieszkalny		71
157.	Parszowice	obora		71
158.	Parszowice	budynek mieszkalny		71
159.	Parszowice	budynek mieszkalny		71

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
160.	Przychowa	zespół kościelny:		
161.	Przychowa	kościół filialny pw. św. Wawrzyńca		
162.	Przychowa	mur cmentarny		
163.	Przychowa	cmentarz przykościelny		
164.	Przychowa	bramy w murze cmentarnym		
165.	Przychowa	zespół pałacowy:		3 i 5
166.	Przychowa	oficyna (dom zarządcy?)		
167.	Przychowa	budynek mieszkalny z wozownią		
168.	Przychowa	budynek mieszkalno - gospodarczy		
169.	Przychowa	stodoła		
170.	Przychowa	ruiny stajni		
171.	Przychowa	park	przy ruinie pałacu	
172.	Przychowa	zespół mieszkalno - gospodarczy:		11
173.	Przychowa	budynek mieszkalny		11
174.	Przychowa	obora		11
175.	Przychowa	budynek mieszkalny		12
176.	Przychowa	budynek mieszkalny		14
177.	Przychowa	budynek mieszkalno - gospodarczy		22
178.	Przychowa	zespół mieszkalno - gospodarczy:		26
179.	Przychowa	budynek mieszkalny		26
180.	Przychowa	obora		26
181.	Przychowa	zespół mieszkalno - gospodarczy:		38
182.	Przychowa	budynek mieszkalny		38
183.	Przychowa	budynek gospodarczy		38
184.	Redlice	zespół pałacowy:		
185.	Redlice	pałac		
186.	Redlice	budynek gospodarczy I		
187.	Redlice	budynek gospodarczy II		
188.	Redlice	budynek gospodarczy III		
189.	Redlice	budynek mieszkalny		12
190.	Redlice	park		
191.	Ręszów	zespół kościelny:		
192.	Ręszów	kościół filialny pw. Narodzenia NMP		
193.	Ręszów	cmentarz przykościelny		
194.	Ręszów	mur cmentarny		
195.	Ręszów	zespół pałacowy:		
196.	Ręszów	pałac		
197.	Ręszów	oficyna mieszkalno – gospodarcza		43b-43c
198.	Ręszów	spichlerz		
199.	Ręszów	obora		
200.	Ręszów	stodoła		
201.	Ręszów	park		
202.	Ręszów	budynek mieszkalny		18
203.	Ręszów	budynek mieszkalny		22
204.	Ręszów	zespół dawnej pastorówki:		23
205.	Ręszów	budynek mieszkalny		23
206.	Ręszów	stodoła		23
207.	Ręszów	budynek mieszkalny		27

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
208.	Sitno	zespół mieszkalno - gospodarczy:		12
209.	Sitno	budynek mieszkalny		12
210.	Sitno	budynek gospodarczy		12
211.	Sitno	budynek mieszkalny		17
212.	Ścinawa	kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego		
213.	Ścinawa	dom parafialny	pl. Kościelny	5
214.	Ścinawa	budynek gospodarczy	pl. Kościelny	5
215.	Ścinawa	cmentarz poewangelicki		
216.	Ścinawa	cmentarz katolicki		
217.	Ścinawa	cmentarz przyklasztorny		
218.	Ścinawa	cmentarz parafialny		
219.	Ścinawa	cmentarz żydowski	ul. Młynarska	
220.	Ścinawa	mury miejskie		
221.	Ścinawa	park miejski	ul. Spacerowa / Kościuszki	
222.	Ścinawa	park miejski	ul. Jana Pawła II / Kościuszki	
223.	Ścinawa	promenada	d. wał fosy	
224.	Ścinawa	wieża ratusza		
225.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego	22
226.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Chobieńska	5
227.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Chobieńska	9
228.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Chobieńska	13
229.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Chobieńska	29
230.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Chobieńska	33
231.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Chobieńska	39
232.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Głogowska	1
233.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Głogowska	5
234.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Głogowska	8/10
235.	Ścinawa	zespół budynków użyteczności publicznej:	ul. Jana Pawła II	6, 6a
236.	Ścinawa	budynek użyteczności publicznej	ul. Jana Pawła II	6
237.	Ścinawa	d. kasa oszczędności, ob. dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II	6a
238.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Jana Pawła II	8
239.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Jana Pawła II	11
240.	Ścinawa	zespół szpitala	ul. Jana Pawła II	12
241.	Ścinawa	budynek mieszkalny	pl. Kościelny	1, 2, 3
242.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Kościelna	9
243.	Ścinawa	zespół d. Seminarium Nauczycielskiego:	ul. Kościuszki	1
244.	Ścinawa	szkoła	ul. Kościuszki	1
245.	Ścinawa	budynek sanitariatów	ul. Kościuszki	1
246.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	2
247.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	6
248.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	12
249.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	47

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
250.	Ścinawa	dom dziecka	ul. Królowej Jadwigi	3-5
251.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi	7
252.	Ścinawa	budynek ZE Legnica	ul. Królowej Jadwigi	8
253.	Ścinawa	budynek produkcyjno - biurowy - zespół mleczarni	ul. Legnicka	2
254.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Lipowa	6
255.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Lipowa	8
256.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Lipowa	17
257.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Lipowa	19
258.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Lubińska	11
259.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Lubińska	12
260.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja	18/20
261.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja	26
262.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	5
263.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	7
264.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	8
265.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	10
266.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	11
267.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	12
268.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	13
269.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	14
270.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	15
271.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	16
272.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	17
273.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	18
274.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	19
275.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	20
276.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	21
277.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	24
278.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	26
279.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	28
280.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	30
281.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	32
282.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	34
283.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	37
284.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	38
285.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	46
286.	Ścinawa	zespół budynków:	ul. Mickiewicza	54
287.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	54
288.	Ścinawa	budynek gospodarczy	ul. Mickiewicza	54
289.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Orla	1
290.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Przyjaciół Żołnierza	1
291.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Przyjaciół Żołnierza	2
292.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Przyjaciół Żołnierza	3

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
293.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Przyjaciół Żołnierza	5
294.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Przyjaciół Żołnierza	7
295.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	1, 1a
296.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	3
297.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	5
298.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	6
299.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	7
300.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	8
301.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	9
302.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	10
303.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	11
304.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	12
305.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	14
306.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Robotnicza	16
307.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Różana	8
308.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Różana	10-12-14
309.	Ścinawa	budynek mieszkalny	Rynek	2
310.	Ścinawa	budynek mieszkalny	Rynek	4
311.	Ścinawa	budynek mieszkalny	Rynek	5
312.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Szeroka	13
313.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Szeroka	14
314.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Szeroka	15
315.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Szeroka	26
316.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Szkolna	2
317.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Szkolna	6
318.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Jana Pawła II	2
319.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Jana Pawła II	17
320.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Jana Pawła II	8
321.	Ścinawa	willa	ul. Władysława Jagiełły	14
322.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Zgody	1
323.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Zgody	3
324.	Ścinawa	d. szkoła ewangelicka, ob. biblioteka parafialna	ul. Zgody	4
325.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Zgody	5
326.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Zgody	6/8
327.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Zgody	7
328.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia	8
329.	Ścinawa	most drogowy	na rzece Odrze	
330.	Ścinawa	zespół dworca	ul. Kościuszki	
331.	Ścinawa	budynek dworca	ul. Kościuszki	
332.	Ścinawa	wieża ciśnień	ul. Kościuszki	
333.	Ścinawa	budka dróżnika	ul. Kościuszki	
334.	Ścinawa	nastawnia	ul. Kościuszki	
335.	Ścinawa	parterowe rampy towarowe	ul. Kościuszki	
336.	Ścinawa	budynek mieszkalno – biurowy I	ul. Kościuszki	41
337.	Ścinawa	budynek mieszkalno – biurowy II	ul. Kościuszki	47
338.	Ścinawa	magazyn	ul. Kościuszki	

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
339.	Ścinawa	budynek WC	ul. Kościuszki	
340.	Ścinawa	wiata peronowa		
341.	Ścinawa	lokomotywownia		
342.	Ścinawa	nastawnia II		
343.	Ścinawa	budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	15
344.	Ścinawa	budynek produkcyjny - zespół mleczarni	ul. Legnicka	2
345.	Ścinawa	d. szkoła ewangelicka	ul. Lipowa	1
346.	Ścinawa	zespół budynków przetwórstwa owoców:	ul. 1 Maja	28
347.	Ścinawa	budynek administracyjno - produkcyjny	ul. 1 Maja	28
348.	Ścinawa	budynek produkcyjny	ul. 1 Maja	28
349.	Ścinawa	bunkier	przy moście (na lewym brzegu odry)	
350.	Ścinawa	bunkier	przy moście (na prawym brzegu odry)	
351.	Ścinawa	rogatka	po zach. str. mostu	
352.	Ścinawa	most kolejowy	na Odrze	
353.	Ścinawa	most	na Zimnicy	
354.	Turów	zespół folwarku:		21
355.	Turów	dom zarządcy		21
356.	Turów	stodoła i budynek wagi		21
357.	Turów	stodoła II		21
358.	Turów	obora I		21
359.	Turów	obora II		21
360.	Turów	obora III		21
361.	Turów	założenie parkowe	dz. 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 76/1	
362.	Turów	budynek mieszkalny		3
363.	Turów	budynek mieszkalno - gospodarczy		4
364.	Turów	budynek gospodarczy	w zagrodzie	12
365.	Tymowa	kościół parafialny pw. Matki Boskiej Bolesnej		121
366.	Tymowa	cmientarz przykościelny		77
367.	Tymowa	kościół pomocniczy pw. Matki Bożej Królowej		
368.	Tymowa	cmientarz parafialny		
369.	Tymowa	kapliczka przydrożna		130
370.	Tymowa	zespół dworski:		
371.	Tymowa	dwór		
372.	Tymowa	oficyna mieszkalna		
373.	Tymowa	wozownia		
374.	Tymowa	park		
375.	Tymowa	zespół folwarku:		
376.	Tymowa	dom zarządcy		
377.	Tymowa	obora		
378.	Tymowa	stajnia		
379.	Tymowa	stodoła		
380.	Tymowa	obora II		
381.	Tymowa	spichlerz		

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
382.	Tymowa	budynek mieszkalny		10
383.	Tymowa	budynek mieszkalny		11
384.	Tymowa	budynek mieszkalny		20
385.	Tymowa	budynek mieszkalny		21
386.	Tymowa	budynek mieszkalny		22
387.	Tymowa	budynek mieszkalny		26
388.	Tymowa	budynek mieszkalny		30
389.	Tymowa	budynek mieszkalny		31
390.	Tymowa	budynek mieszkalny		54
391.	Tymowa	budynek mieszkalny		72
392.	Tymowa	budynek mieszkalny		81
393.	Tymowa	budynek mieszkalny		85
394.	Tymowa	budynek mieszkalny		108
395.	Tymowa	zespół mieszkalno - gospodarczy:		109
396.	Tymowa	budynek mieszkalny		109
397.	Tymowa	obora		109
398.	Tymowa	stodoła		109
399.	Tymowa	zespół mieszkalno - gospodarczy:		113
400.	Tymowa	budynek mieszkalny		113
401.	Tymowa	obora		113
402.	Tymowa	budynek mieszkalny		119
403.	Tymowa	budynek mieszkalny		143
404.	Tymowa	budynek mieszkalny		145
405.	Tymowa	budynek mieszkalny		146
406.	Tymowa	budynek mieszkalny, (słupy bramne z posągami lwów)		150
407.	Tymowa	budynek mieszkalny		152
408.	Tymowa	budynek mieszkalny		153
409.	Wielowieś	kościół parafialny pw. Narodzenia NMP		69
410.	Wielowieś	cmentarz parafialny		
411.	Wielowieś	mauzoleum rodziny Scholz		
412.	Wielowieś	zespół pałacowy:		22
413.	Wielowieś	pałac		22
414.	Wielowieś	oficyna mieszkalno – gospodarcza		22
415.	Wielowieś	park krajobrazowy		22
416.	Wielowieś	zespół mieszkalno - gospodarczy:		26
417.	Wielowieś	budynek mieszkalny		26
418.	Wielowieś	obora		26
419.	Wielowieś	stodoła		26
420.	Wielowieś	budynek mieszkalny		28
421.	Wielowieś	budynek mieszkalny		33
422.	Wielowieś	budynek mieszkalny		66
423.	Wielowieś	budynek mieszkalny		72
424.	Wielowieś	budynek mieszkalny		73
425.	Zaborów	kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP		
426.	Zaborów	cmentarz przykościelny		
427.	Zaborów	cmentarz parafialny		

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr adresowy
428.	Zaborów	zespół pałacowy:		
429.	Zaborów	dwór		
430.	Zaborów	ruina oficyny mieszkalnej		45
431.	Zaborów	oficyna mieszkalna		33/37
432.	Zaborów	budynek mieszkalno - gospodarczy I		39
433.	Zaborów	budynek mieszkalno - gospodarczy II		39
434.	Zaborów	park podworski		
435.	Zaborów	zespół mieszkalno - gospodarczy:		27
436.	Zaborów	budynek mieszkalny		27
437.	Zaborów	obora		27
438.	Zaborów	budynek gospodarczy		27
439.	Zaborów	stodoła		27
440.	Zaborów	budynek mieszkalny		31
441.	Zaborów	budynek mieszkalny		32
442.	Zaborów	budynek mieszkalny		40
443.	Zaborów	budynek mieszkalny		58
444.	Zaborów	budynek gospodarczy		61
445.	Zaborów	budynek mieszkalno - gospodarczy		62
446.	Zaborów	budynek mieszkalno - gospodarczy		64
447.	Zaborów	budynek mieszkalno - gospodarczy		63

4) Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ścinawa:

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
1.	Buszkowice	1/5/72-23	chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciepłopalne
2.	Buszkowice	2/6/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
3.	Buszkowice	3/7/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
4.	Buszkowice	4/8/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
5.	Buszkowice	5/9/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa
6.	Buszkowice	6/10/72-23	chronologia nieokreślona / osada
7.	Buszkowice	7/11/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
8.	Buszkowice	8/12/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
9.	Buszkowice	9/13/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
10.	Buszkowice	10/14/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada
11.	Buszkowice	11/15/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa
12.	Buszkowice	12/16/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
13.	Buszkowice	13/17/72-23	ślad osadnictwa pradzieje / późne średniowiecze XIII-XIV / punkt osadniczy
14.	Buszkowice	14/18/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
15.	Buszkowice	15/19/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa
16.	Buszkowice	16/20/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
17.	Buszkowice	17/21/72-23	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa
18.	Buszkowice	18/22/71-22	chronologia nieokreślona / osada
19.	Buszkowice	19/23/72-23	chronologia nieokreślona / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
20.	Buszkowice	20/24/72-23	wczesne średniowiecze / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
21.	Buszkowice	21/25/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
22.	Buszkowice	22/26/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
23.	Buszkowice	23/27/72-23	wczesne średniowiecze IX-XI / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / osada
24.	Chełmek Wołowski	1/12/72-22	późne średniowiecze / grodzisko stożkowate późne średniowiecze XIII- XIV / ślad osadnictwa
25.	Chełmek Wołowski	2/114/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
26.	Chełmek Wołowski	3/121/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
27.	Chełmek Wołowski	4/136/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
28.	Chełmek Wołowski	5/137/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
29.	Chełmek Wołowski	6/138/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada
30.	Chełmek Wołowski	7/140/72-22	wczesne średniowiecze faza młodsza / osada
31.	Chełmek Wołowski	8/141/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
32.	Chełmek Wołowski	9/153/72-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
33.	Chełmek Wołowski	10/154/72-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
34.	Chełmek Wołowski	81/155/72-22	halsztat / cmentarzysko ciepłopalne
35.	Dziesław	1/13/72-22	chronologia nieokreślona / osada
36.	Dziesław	2/17/72-22	wczesne średniowiecze IX-X / osada; wczesne średniowiecze / osada
37.	Dziesław	3/53/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa późne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / osada
38.	Dziesław	4/54/72-22	laten późny / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
39.	Dziesław	5/55/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
40.	Dziesław	6/56/72-22	pradzieje / osada; laten II-I p.n.e. / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa
41.	Dziesław	7/57/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
42.	Dziesław	8/60/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
43.	Dziesław	9/61/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
44.	Dziesław	10/62/72-22	późne średniowiecze / grodzisko stożkowate późne średniowiecze XIV-XV / osada
45.	Dziesław	11/63/72-22	wczesne średniowiecze faza starsza / osada późne średniowiecze / ślad osadnictwa
46.	Dziesław	12/64/72-22	wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa
47.	Dziesław	13/65/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
48.	Dziesław	14/66/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
49.	Dziesław	15/67/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
50.	Dziesław	16/68/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
51.	Dziesław	17/69/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa
52.	Dziesław	18/72/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa
53.	Dziesław	19/73/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
54.	Dziesław	20/131/72-22	pradzieje / osada; okres wpływów rzymskich? / osada
55.	Dziesław	21/132/72-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
56.	Dziesław	22/133/72-22	okres wpływów rzymskich późny / ślad osadnictwa
57.	Dziesław	23/134/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa; epoka brązu / ślad osadnictwa
58.	Dziesław	24/135/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
59.	Dziesław	25/85/72-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa
60.	Dziesław	26/130/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
61.	Dziesław	27/156/72-22	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa
62.	Dziesław	28/157/72-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
63.	Dziesław	29/158/72-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa
64.	Dziewin	1/25/74-23	epoka kamienia – epoka brązu I / ślad osadnictwa
65.	Dziewin	2/26/74-23	epoka kamienia – epoka brązu I / ślad osadnictwa
66.	Dziewin	3/27/74-23	chronologia nieokreślona / osada
67.	Dziewin	4/28/74-23	średniowiecze / cmentarzysko szkieletowe; laten / osada wczesne średniowiecze IX-XI / osada
68.	Dziewin	5/29/74-23	chronologia nieokreślona / osada
69.	Dziewin	6/30/74-23	średniowiecze / osada wczesne średniowiecze? / ślad osadnictwa
70.	Dziewin	7/31/74-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / osada średniowiecze / cmentarzysko; wczesne średniowiecze / osada
71.	Dziewin	8/32/74-23	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa; pradzieje / osada? średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada; okres wpływów rzymskich / osada
72.	Dziewin	9/33/74-23	chronologia nieokreślona / osada; epoka kamienia / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze? / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa
73.	Dziewin	10/34/74-23	chronologia nieokreślona / osada
74.	Dziewin	11/35/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa
75.	Dziewin	12/36/74-23	średniowiecze / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa
76.	Dziewin	13/37/74-23	okres wpływów rzymskich późny / osada
77.	Dziewin	14/38/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada
78.	Dziewin	15/39/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / punkt osadniczy
79.	Dziewin	16/40/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa
80.	Dziewin	17/41/74-23	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa
81.	Dziewin	18/42/74-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
82.	Dziewin	19/43/74-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa pradzieje / osada; wczesne średniowiecze / osada; okres wpływów
83.	Dziewin	20/44/74-23	rzymskich / osada; chronologia nieokreślona / osada; neolit / osada wczesne średniowiecze / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
84.	Dziewin	21/45/74-23	neolit? / ślad osadnictwa
85.	Dziewin	22/61/74-23	epoka brązu / cmentarzysko?
86.	Dziewin	23/62/74-23	neolit / ślad osadnictwa
87.	Dąbrowa Dolna	1/10/73-22	chronologia nieokreślona / osada
88.	Dąbrowa Dolna	2/8/73-22	epoka brązu III / cmentarzysko ciałopalne
89.	Dąbrowa Dolna	3/9/73-22	chronologia nieokreślona / osada; neolit / osada
90.	Dąbrowa Dolna	4/42/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
91.	Dąbrowa Dolna	5/43/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
92.	Dąbrowa Dolna	6/44/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
93.	Dąbrowa Dolna	7/45/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
94.	Dąbrowa Dolna	8/46/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
95.	Dąbrowa Dolna	9/47/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
96.	Dąbrowa Dolna	10/61/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
97.	Dąbrowa Dolna	11/96/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad
98.	Dąbrowa Dolna	12/97/73-22	osadnictwa 81
99.	Dąbrowa Dolna	13/104/73-22	pradzieje / nieokreślona
100.	Dąbrowa Dolna	14/105/73-22	średniowiecze / ślad osadnictwa
101.	Dąbrowa Dolna	15/106/73-22	epoka brązu / nieokreślona
102.	Dębiec	1/26/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa; neolit – epoka brązu II / ślad osadnictwa
103.	Dębiec	2/25/73-22	chronologia nieokreślona / osada; epoka brązu / skarb późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
104.	Dębiec	3/27/73-22	okres wpływów rzymskich / osada
105.	Dębiec	4/50/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
106.	Dębiec	5/72/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
107.	Dębiec	6/87/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
108.	Dębiec	7/88/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
109.	Dębiec	8/91/73-22	wczesne średniowiecze IX-X / osada
110.	Dębiec	9/92/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze XII-XIII / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad
111.	Dębiec	10/93/73-22	osadnictwa; chronologia nieokreślona / punkt osadniczy
112.	Dębiec	11/94/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
113.	Dębiec	12/102/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
114.	Dębiec	13/103/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
115.	Dębiec	14/107/73-22	epoka brązu / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; epoka brązu IV-V
116.	Dłużyce	1/9/74-23	halsztat / cmentarzysko ciepłopalne; pradzieje / ślad osadnictwa
117.	Dłużyce	2/10/74-23	epoka kamienia – epoka brązu I / ślad osadnictwa
118.	Dłużyce	3/60/74-23	halsztat / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / osada; okres wpływów rzymskich / osada;
119.	Dłużyce	4/11/74-23	chronologia nieokreślona / osada; epoka kamienia / ślad osadnictwa
120.	Dłużyce	5/12/74-23	epoka kamienia – epoka brązu I / ślad osadnictwa
121.	Dłużyce	6/13/74-23	chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciepłopalne
122.	Dłużyce	7/14/74-23	wczesne średniowiecze IX-XI / osada
123.	Dłużyce	8/15/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / osada; okres wpływów rzymskich / osada;
124.	Dłużyce	9/16/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada;
125.	Dłużyce	10/17/74-23	okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / osada
126.	Dłużyce	11/18/74-23	wczesne średniowiecze / osada
127.	Dłużyce	12/19/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa
128.	Dłużyce	13/20/74-23	średniowiecze / osada
129.	Dłużyce	14/21/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada;
130.	Dłużyce	15/22/74-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa średniowiecze / osada; wczesne średniowiecze X-XII / osada; okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa; epoka kamienia /
131.	Dłużyce	16/23/74-23	obozowisko wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
132.	Dłużyce	17/24/74-23	/ osada epoka brązu – halsztat / cmentarzysko ciałopalne
133.	Jurcz	1/1/75-22	neolit / ślad osadnictwa
134.	Jurcz	2/2/75-22	późne średniowiecze / osada; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / osada; okres wpływów rzymskich / osada; epoka brązu / osada; epoka kamienia / ślad osadnictwa; okres
135.	Jurcz	3/3/75-22	wpływów rzymskich / osada wczesne średniowiecze / osada; pradzieje / osada; neolit / ślad
136.	Jurcz	4/4/75-22	osadnictwa; epoka kamienia – epoka brązu I / ślad osadnictwa epoka brązu / osada; późne średniowiecze / osada
137.	Jurcz	5/5/75-22	pradzieje / ślad osadnictwa epoka brązu / osada; neolit / ślad osadnictwa; późne średniowiecze /
138.	Jurcz	6/6/75-22	ślad osadnictwa późne średniowiecze / osada
139.	Jurcz	7/7/75-22	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa pradzieje / osada; późne średniowiecze / punkt osadniczy
140.	Jurcz	8/8/75-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze / ślad osadnictwa
141.	Jurcz	9/9/75-22	okres wpływów rzymskich /osada
142.	Jurcz	10/10/75-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
143.	Jurcz	11/11/75-22	pradzieje / ślad osadnictwa; mezolit? / obozowisko
144.	Jurcz	12/3/75-23	okres wpływów rzymskich / osada
145.	Jurcz	13/4/75-23	epoka kamienia – epoka brązu I / ślad osadnictwa
146.	Jurcz	14/5/75-23	późne średniowiecze / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
147.	Jurcz	15/6/75-23	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
148.	Jurcz	16/7/75-23	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
149.	Jurcz	17/8/75-23	późne średniowiecze / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa; epoka
150.	Krzyżowa	1/28/73-22	brązu / cmentarzysko szkieletowe późne średniowiecze XIII- XIV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa;
151.	Krzyżowa	2/29/73-22	chronologia nieokreślona / osada
152.	Krzyżowa	3/67/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
153.	Krzyżowa	4/68/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
154.	Krzyżowa	5/58/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV- XV / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze IX-X / osada; laten – okres wpływów rzymskich II
155.	Krzyżowa	6/59/73-23	p.n.e.-III n.e. / osada wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
156.	Krzyżowa	6/2/74-23	/ osada; chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa
157.	Krzyżowa	7/60/73-23	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / punkt
158.	Krzyżowa	8/1/74-23	osadniczy; chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad
159.	Krzyżowa	9/3/74-23	osadnictwa okres wpływów rzymskich późny / osada; epoka kamienia / ślad
160.	Krzyżowa	10/4/74-23	osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa
161.	Krzyżowa	11/5/74-23	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa
162.	Krzyżowa	12/6/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa
163.	Krzyżowa	13/7/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze X-XII / osada; okres wpływów rzymskich /

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
164.	Krzyżowa	14/8/74-23	śląd osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze X-XI / ślad osadnictwa
165.	Lasowice	1/16/72-22	neolit / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
166.	Lasowice	2/44/72-23	mezolit / ślad osadnictwa
167.	Lasowice	3/89/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
168.	Lasowice	4/90/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
169.	Lasowice	5/2/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
170.	Lasowice	6/3/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
171.	Lasowice	7/4/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
172.	Lasowice	8/5/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada
173.	Lasowice	9/6/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; wczesne
174.	Lasowice	10/7/73-23	średniowiecze X-XI / osada; chronologia nieokreślona / osada późne średniowiecze XIV / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa
175.	Lasowice	11/1/73-23	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa pradzieje / ślad osadnictwa; epoka brązu – halsztat / cmentarzysko
176.	Parszowice	1/1/74-22	ciałopalne; epoka kamienia / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa
177.	Parszowice	2/3/74-22	pradzieje / osada
178.	Parszowice	2/6/74-22	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko ciałopalne pradzieje / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich /
179.	Parszowice	3/2/74-22	cmentarzysko szkieletowe
180.	Parszowice	3/17/74-22	wczesne średniowiecze / cmentarzysko
181.	Parszowice	4/8/74-22	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko ciałopalne
182.	Parszowice	5/7/74-22	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko ciałopalne
183.	Parszowice	6/29/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
184.	Parszowice	7/30/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
185.	Parszowice	8/31/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze XII-XIII / punkt osadniczy
186.	Parszowice	9/32/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
187.	Parszowice	10/33/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
188.	Parszowice	11/34/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa; epoka brązu / osada
189.	Parszowice	12/35/74-22	wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa
190.	Parszowice	13/36/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
191.	Parszowice	14/37/74-22	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa
192.	Parszowice	15/57/74-22	wczesne średniowiecze / osada
193.	Parszowice	16/58/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
194.	Przychowa	1/28/72-23	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko ciałopalne
195.	Przychowa	2/14/72-22	średniowiecze / ślad osadnictwa
196.	Przychowa	2/30/72-23	epoka brązu II-V – halsztat / osada późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
197.	Przychowa	3/15/72-22	późne średniowiecze / osada
198.	Przychowa	3/31/72-23	epoka brązu II-V – halsztat / cmentarzysko ciałopalne
199.	Przychowa	4/29/72-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa
200.	Przychowa	5/52/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
201.	Przychowa	5/32/72-23	chronologia nieokreślona / osada
202.	Przychowa	6/139/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
203.	Przychowa	6/33/72-23	pradzieje / punkt osadniczy

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
204.	Przychowa	7/34/72-23	chronologia nieokreślona / osada wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad
205.	Przychowa	8/35/72-23	osadnictwa; okres wpływów rzymskich / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt
206.	Przychowa	9/36/72-23	osadniczy
207.	Przychowa	10/37/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
208.	Przychowa	11/38/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa
209.	Przychowa	12/39/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa
210.	Przychowa	13/40/72-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
211.	Przychowa	14/41/72-23	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy; pradzieje / ślad
212.	Przychowa	15/42/72-23	osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy; pradzieje / punkt
213.	Przychowa	16/43/72-23	osadniczy wczesne średniowiecze / osada
214.	Redlice	1/32/75-22	okres wpływów rzymskich IV n.e. /osada
215.	Redlice	2/33/75-22	neolit / ślad osadnictwa
216.	Redlice	3/10/74-22	wczesne średniowiecze / osada; epoka brązu – halsztat / osada
217.	Redlice	3/34/75-22	wczesne średniowiecze / osada; epoka brązu / osada
218.	Redlice	4/9/74-22	wczesne średniowiecze / cmentarzysko szkieletowe wczesne średniowiecze / osada; pradzieje / ślad osadnictwa;
219.	Redlice	4/35/75-22	chronologia nieokreślona / osada
220.	Redlice	5/36/75-22	średniowiecze / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa
221.	Redlice	6/37/75-22	średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza / osada; pradzieje / ślad
222.	Ręszów	1/5/74-22	osadnictwa; laten II-I p.n.e. / cmentarzysko ciepłopalne; epoka brązu – halsztat / osada; epoka kamienia – epoka brązu I / osada; epoka kamienia / ślad osadnictwa
223.	Ręszów	3/17/73-22	neolit / cmentarzysko szkieletowe pradzieje / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / osada;
224.	Ręszów	3/18/73-22	chronologia nieokreślona / osada
225.	Ręszów	4/11/73-22	wczesne średniowiecze / osada
226.	Ręszów	6/13/73-22	wczesne średniowiecze / osada; chronologia nieokreślona / osada pradzieje / ślad osadnictwa; średniowiecze / osada; wczesne
227.	Ręszów	7/14/73-22	średniowiecze / osada pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada;
228.	Ręszów	8/12/73-22	chronologia nieokreślona / osada
229.	Ręszów	9/15/73-22	neolit / osada wczesne średniowiecze faza starsza / osada; pradzieje / ślad
230.	Ręszów	10/19/73-22	osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; chronologia nieokreślona / osada; okres wpływów rzymskich – okres wędrówki ludów faza C-D
231.	Ręszów	11/16/73-22	/ osada późne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa;
232.	Ręszów	12/20/73-22	chronologia nieokreślona / osada; neolit – epoka brązu II / osada
233.	Ręszów	12/41/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
234.	Ręszów	13/21/73-22	chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciepłopalne późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa; epoka
235.	Ręszów	13/52/73-22	kamienia / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze faza

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
236.	Ręszów	14/53/73-22	starsza / osada
237.	Ręszów	15/69/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
238.	Ręszów	16/112/73-22	mezolit / ślad osadnictwa; mezolit / ślad osadnictwa
239.	Ręszów	17/113/73-22	epoka brązu / ślad osadnictwa; epoka brązu / nieokreślona
240.	Ręszów	18/114/73-22	halsztat / ślad osadnictwa; halsztat / ślad osadnictwa
241.	Ręszów	19/115/73-22	wczesne średniowiecze / nieokreślona
242.	Ręszów	20/116/73-22	średniowiecze / nieokreślona
243.	Ręszów	21/117/73-22	chronologia nieokreślona / cmentarzysko wczesne średniowiecze faza starsza / punkt osadniczy; pradzieje /
244.	Ręszów	22/51/74-22	ślad osadnictwa chronologia nieokreślona / osada; późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa;
245.	Ręszów	23/52/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze XIV-XV / osada;
246.	Ręszów	24/53/74-22	wczesne średniowiecze faza starsza / osada
247.	Ręszów	25/54/74-22	późne średniowiecze / punkt osadniczy wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa; pradzieje /
248.	Ręszów	26/55/74-22	ślad osadnictwa
249.	Sitno	1/15/74-22	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko ciałopalne
250.	Sitno	2/38/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
251.	Sitno	3/39/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
252.	Sitno	4/40/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa późne średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza
253.	Sitno	5/41/74-22	młodsza / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa
254.	Sitno	6/42/74-22	pradzieje / osada; chronologia nieokreślona / osada
255.	Sitno	7/43/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
256.	Sitno	8/44/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
257.	Sitno	9/45/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
258.	Sitno	10/46/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
259.	Sitno	11/47/74-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
260.	Sitno	12/48/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / osada
261.	Sitno	13/49/74-22	pradzieje / ślad osadnictwa
262.	Sitno	14/50/74-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt osadniczy
263.	Sitno	15/56/74-22	wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona
264.	Turów	1/24/73-22	/ cmentarzysko ciałopalne późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad
265.	Turów	2/22/73-22	osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad
266.	Turów	3/23/73-22	osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada
267.	Turów	4/49/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
268.	Turów	5/51/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
269.	Turów	6/109/73-22	wczesne średniowiecze / grodzisko?
270.	Turów	7/110/73-22	chronologia nieokreślona / nieokreślona
271.	Turów	8/111/73-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / cmentarzysko
272.	Tymowa	1/9/72-22	szkieletowe; chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciałopalne

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
273.	Tymowa	2/7/72-22	neolit / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
274.	Tymowa	3/11/72-22	wczesne średniowiecze / cmentarzysko szkieletowe późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; chronologia
275.	Tymowa	4/10/72-22	nieokreślona / ślad osadnictwa
276.	Tymowa	5/8/72-22	wczesne średniowiecze / osada
277.	Tymowa	6/6/72-22	neolit / ślad osadnictwa
278.	Tymowa	7/74/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze VII-IX / osada wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa
279.	Tymowa	8/76/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
280.	Tymowa	9/77/72-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
281.	Tymowa	10/78/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa chronologia nieokreślona / osada
282.	Tymowa	11/79/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze faza
283.	Tymowa	12/83/72-22	młodsza / osada; okres wpływów rzymskich późny / osada wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa
284.	Tymowa	13/87/72-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; epoka brązu / osada
285.	Tymowa	14/81/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
286.	Tymowa	14/88/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
287.	Tymowa	15/80/72-22	wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
288.	Tymowa	15/89/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa
289.	Tymowa	16/84/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze faza
290.	Tymowa	16/94/72-22	młodsza / ślad osadnictwa
291.	Tymowa	17/92/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; średniowiecze / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa
292.	Tymowa	17/95/72-22	chronologia nieokreślona / punkt osadniczy; neolit / ślad osadnictwa
293.	Tymowa	18/91/72-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; neolit / ślad osadnictwa
294.	Tymowa	18/96/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze / ślad osadnictwa
295.	Tymowa	19/90/72-22	wczesne średniowiecze faza starsza / osada; chronologia nieokreślona / osada
296.	Tymowa	19/97/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; laten II-I p.n.e. / osada późne średniowiecze / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / osada; późne średniowiecze XIV-XV /
297.	Tymowa	20/98/72-22	ślad osadnictwa pradzieje / ślad osadnictwa; laten II-I p.n.e. / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa; neolit / ślad osadnictwa
298.	Tymowa	21/99/72-22	ślad osadnictwa pradzieje / ślad osadnictwa; laten II-I p.n.e. / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa; neolit / ślad osadnictwa
299.	Tymowa	22/100/72-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
300.	Tymowa	23/102/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
301.	Tymowa	24/103/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
302.	Tymowa	25/104/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; wczesne
303.	Tymowa	26/105/72-22	średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa
304.	Tymowa	27/106/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
305.	Tymowa	28/107/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze XII-XIII / ślad osadnictwa
306.	Tymowa	29/108/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa
307.	Tymowa	30/109/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
308.	Tymowa	31/111/72-22	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; okres wpływów rzymskich
309.	Tymowa	32/112/72-22	późny / osada
310.	Tymowa	33/115/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
311.	Tymowa	34/117/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
312.	Tymowa	35/118/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
313.	Tymowa	37/120/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
314.	Tymowa	38/122/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
315.	Tymowa	39/123/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
316.	Tymowa	40/124/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
317.	Tymowa	41/125/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada
318.	Tymowa	42/126/72-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
319.	Tymowa	43/127/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
320.	Tymowa	44/128/72-22	późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; pradzieje / osada;
321.	Tymowa	45/86/72-22	chronologia nieokreślona / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
322.	Tymowa	46/149/72-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
323.	Tymowa	47/150/72-22	epoka brązu / ślad osadnictwa
324.	Tymowa	48/151/72-22	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa
325.	Tymowa	49/152/72-22	chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciepłopalne?
326.	Tymowa	50/48/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
327.	Tymowa	51/73/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
328.	Tymowa	52/74/73-22	wczesne średniowiecze VII-IX / osada
329.	Tymowa	54/76/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
330.	Tymowa	55/75/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
331.	Tymowa	55/77/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
332.	Tymowa	56/78/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
333.	Tymowa	57/79/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
334.	Tymowa	58/80/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
335.	Tymowa	59/81/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
336.	Tymowa	60/82/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada wczesne średniowiecze faza młodsza / osada; okres wpływów
337.	Tymowa	61/83/73-22	rzymskich późny / osada
338.	Tymowa	62/84/73-22	chronologia nieokreślona / osada późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
339.	Tymowa	63/85/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa
340.	Tymowa	64/86/73-22	pradzieje / ślad osadnictwa średniowiecze / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa;
341.	Tymowa	65/95/73-22	chronologia nieokreślona / punkt osadniczy; neolit / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa
342.	Tymowa	66/98/73-22	laten II-I p.n.e. /osada
343.	Tymowa	67/99/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa pradzieje / ślad osadnictwa; neolit / ślad osadnictwa
344.	Tymowa	68/100/73-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
345.	Tymowa	69/101/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
346.	Tymowa	70/148/72-22	halsztat / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / ślad osadnictwa; okres wpływów
347.	Tymowa	86/119/72-22	rzymskich późny / ślad osadnictwa
348.	Wielowieś	1/24/75-22	wczesne średniowiecze XI-XII / cmentarzysko szkieletowe
349.	Wielowieś	2/25/75-22	neolit / ślad osadnictwa
350.	Wielowieś	3/26/75-22	późne średniowiecze / cmentarzysko szkieletowe
351.	Wielowieś	4/27/75-22	wczesne średniowiecze X-XII / osada średniowiecze / osada; wczesne średniowiecze / osada; epoka
352.	Wielowieś	5/28/75-22	kamienia / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; średniowiecze / osada;
353.	Wielowieś	6/29/75-22	pradzieje / ślad osadnictwa
354.	Wielowieś	7/30/75-22	epoka kamienia / ślad osadnictwa
355.	Wielowieś	8/31/75-22	średniowiecze / ślad osadnictwa
356.	Zaborów	//74-23	wczesne średniowiecze / osada
357.	Zaborów	1/12/75-22	późne średniowiecze / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / osada; chronologia nieokreślona / osada;
358.	Zaborów	3/46/74-23	pradzieje / osada pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze X-XI / osada; okres wpływów rzymskich / osada; chronologia nieokreślona /
359.	Zaborów	4/47/74-23	osada; epoka kamienia – epoka brązu I / osada
360.	Zaborów	5/1/75-23	wczesne średniowiecze / osada
361.	Zaborów	6/2/75-23	późne średniowiecze / osada wczesne średniowiecze / punkt osadniczy
362.	Zaborów	7/48/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa
363.	Zaborów	8/49/74-23	średniowiecze / osada
364.	Zaborów	9/50/74-23	wczesne średniowiecze X-XI / osada
365.	Zaborów	10/51/74-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa
366.	Zaborów	11/52/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada
367.	Zaborów	12/53/74-23	średniowiecze / ślad osadnictwa
368.	Zaborów	13/54/74-23	wczesne średniowiecze / punkt osadniczy; chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa wczesne średniowiecze / punkt osadniczy
369.	Zaborów	14/55/74-23	pradzieje / ślad osadnictwa
370.	Zaborów	15/56/74-23	średniowiecze / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada;
371.	Zaborów	16/57/74-23	okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / osada średniowiecze / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada;
372.	Zaborów	17/58/74-23	okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
373.	Zaborów	18/63/74-23	epoka brązu / nieokreślona epoka brązu IV-V – halsztat / cmentarzysko ciepłopalne
374.	Ścinawa	1/30/73-22	laten / ślad osadnictwa
375.	Ścinawa	2/27/73-23	wczesne średniowiecze / osada
376.	Ścinawa	3/28/73-23	epoka kamienia / osada późne średniowiecze XIV / ślad osadnictwa; epoka brązu II-V / ślad
377.	Ścinawa	4/8/73-23	osadnictwa
378.	Ścinawa	5/9/73-23	epoka brązu II-V – halsztat / ślad osadnictwa
379.	Ścinawa	6/10/73-23	epoka brązu II-V – halsztat / cmentarzysko ciepłopalne
380.	Ścinawa	7/11/73-23	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko ciepłopalne
381.	Ścinawa	8/12/73-23	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
382.	Ścinawa	9/13/73-23	epoka kamienia / cmentarzysko szkieletowe okres wpływów rzymskich III n.e. / cmentarzysko ciałopalne; epoka
383.	Ścinawa	10/14/73-23	brązu II-V – halsztat / cmentarzysko ciałopalne
384.	Ścinawa	11/29/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa
385.	Ścinawa	12/15/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze X-XI /
386.	Ścinawa	13/16/73-23	osada; epoka brązu II-V – halsztat / osada
387.	Ścinawa	14/17/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa;
388.	Ścinawa	15/34/73-22	wczesne średniowiecze / osada
389.	Ścinawa	16/18/73-23	późne średniowiecze / osada
390.	Ścinawa	17/31/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa; neolit / ślad osadnictwa okres wpływów rzymskich / osada; epoka brązu – halsztat / osada;
391.	Ścinawa	18/19/73-23	epoka kamienia / osada
392.	Ścinawa	19/20/73-23	wczesne średniowiecze / osada
393.	Ścinawa	20/21/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa
394.	Ścinawa	21/22/73-23	epoka kamienia / ślad osadnictwa późne średniowiecze / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona /
395.	Ścinawa	22/32/73-23	cmentarzysko ciałopalne
396.	Ścinawa	23/23/73-23	późne średniowiecze / ślad osadnictwa
397.	Ścinawa	24/24/73-23	późne średniowiecze / osada
398.	Ścinawa	25/25/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada
399.	Ścinawa	26/26/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
400.	Ścinawa	27/31/73-22	neolit / ślad osadnictwa
401.	Ścinawa	28/32/73-22	chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciałopalne
402.	Ścinawa	28/121/73-22	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / osada
403.	Ścinawa	29/33/73-22	wczesne średniowiecze IX-X / osada
404.	Ścinawa	30/64/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
405.	Ścinawa	31/65/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada późne średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze XI-XIII
406.	Ścinawa	32/66/73-22	/ osada; pradzieje / ślad osadnictwa; mezolit / ślad osadnictwa
407.	Ścinawa	33/70/73-22	późne średniowiecze XIV-XV / osada
408.	Ścinawa	34/71/73-22	późne średniowiecze XIII-XIV / osada; pradzieje / ślad osadnictwa
409.	Ścinawa	35/118/73-22	paleolit / ślad osadnictwa
410.	Ścinawa	36/119/73-22	neolit / ślad osadnictwa
411.	Ścinawa	37/120/73-22	epoka brązu / nieokreślona
412.	Ścinawa	39/122/73-22	wczesne średniowiecze / nieokreślona
413.	Ścinawa	40/123/73-22	średniowiecze / nieokreślona
414.	Ścinawa	41/124/73-22	chronologia nieokreślona / nieokreślona
415.	Ścinawa	42/125/73-22	okres nowożytny 1618-1740 / skarb okres wpływów rzymskich / cmentarzysko ciałopalne; późne
416.	Ścinawa	43/33/73-23	średniowiecze XIV-XV / osada; wczesne średniowiecze IX-X / osada epoka brązu II-V – halsztat / osada; późne średniowiecze XIV-XV /
417.	Ścinawa	44/34/73-23	osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; chronologia
418.	Ścinawa	45/35/73-23	nieokreślona / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

L.p.	Miejscowość	Numer	Chronologia / Datowanie
419.	Ścinawa	46/36/73-23	pradzieje / ślad osadnictwa
420.	Ścinawa	47/37/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada
421.	Ścinawa	48/38/73-23	pradzieje / ślad osadnictwa
422.	Ścinawa	49/39/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
423.	Ścinawa	50/40/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; chronologia
424.	Ścinawa	51/41/73-23	nieokreślona / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIII-XIV / osada
425.	Ścinawa	52/42/73-23	chronologia nieokreślona / osada
426.	Ścinawa	53/43/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
427.	Ścinawa	54/44/73-23	późne średniowiecze XIV / osada
428.	Ścinawa	55/45/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa; wczesne
429.	Ścinawa	56/46/73-23	średniowiecze IX-XI / osada
430.	Ścinawa	57/47/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada wczesne średniowiecze IX-X / ślad osadnictwa
431.	Ścinawa	58/48/73-23	chronologia nieokreślona / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
432.	Ścinawa	59/49/73-23	pradzieje / ślad osadnictwa
433.	Ścinawa	60/50/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / osada późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
434.	Ścinawa	61/51/73-23	wczesne średniowiecze / osada
435.	Ścinawa	62/52/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
436.	Ścinawa	63/53/73-23	pradzieje / ślad osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy
437.	Ścinawa	64/54/73-23	pradzieje / ślad osadnictwa
438.	Ścinawa	65/55/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / ślad osadnictwa
439.	Ścinawa	66/56/73-23	późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy późne średniowiecze XIV-XV / punkt osadniczy; pradzieje / ślad
440.	Ścinawa	67/57/73-23	osadnictwa pradzieje / ślad osadnictwa
441.	Ścinawa	68/59/74-23	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; epoka kamienia / ślad osadnictwa

Lokalizacja ww. zabytków przedstawiona została na załączniku nr 2 „Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego w skali 1:25 000”.

6.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa nie występują pomniki zagłady zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

6.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

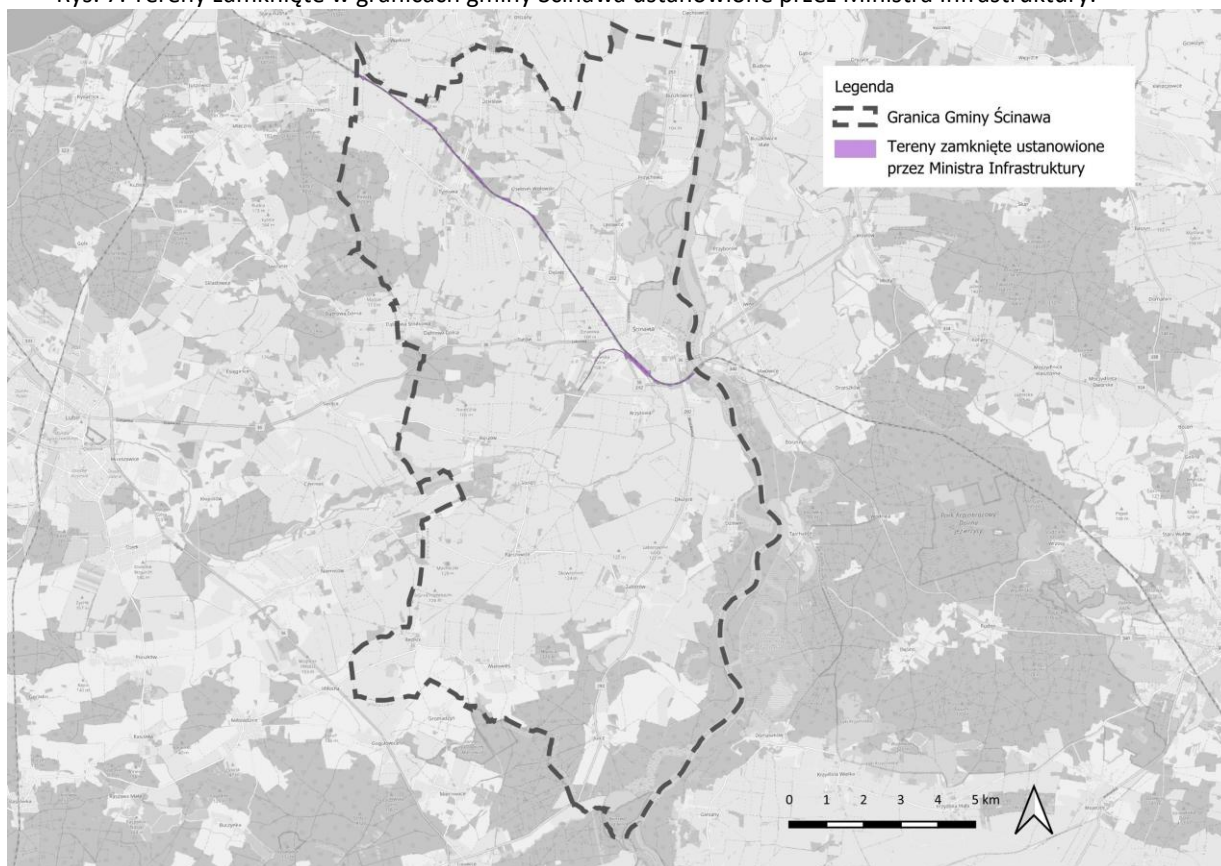
Na terenie gminy Ścinawa nie występują tereny zamknięte ustanowione przez Ministra Obrony Narodowej zgodnie z Decyzją Nr 91/MON z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 115).

Natomiast na obszarze gminy zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustanawianych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38 z późn. zm.), wchodzi następujące działki ewidencyjne:

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

- dz. nr 344 obręb Chetmek Wołowski o pow. 11,2300 ha,
- dz. nr 114 obręb Dębiec o pow. 4,4100 ha,
- dz. nr 326 obręb Tymowa o pow. 0,0800 ha,
- dz. nr 1253 obręb Tymowa o pow. 1,7700 ha,
- dz. nr 1631 obręb Tymowa o pow. 9,8100 ha,
- dz. nr 1632 obręb Tymowa o pow. 5,6200 ha,
- dz. nr 198 obręb Ścinawa – miasto, obręb 1 o pow. 1,5460 ha,
- dz. nr 199 obręb Ścinawa – miasto, obręb 1 o pow. 1,4112 ha,
- dz. nr 200 obręb Ścinawa – miasto, obręb 1 o pow. 2,0073 ha,
- dz. nr 201 obręb Ścinawa – miasto, obręb 1 o pow. 1,0430 ha,
- dz. nr 202/2 obręb Ścinawa – miasto, obręb 1 o pow. 0,1202 ha,
- dz. nr 202/3 obręb Ścinawa – miasto, obręb 1 o pow. 2,7854 ha,
- dz. nr 511 obręb Ścinawa – miasto, obręb 2 o pow. 1,9362 ha,
- dz. nr 530 obręb Ścinawa – miasto, obręb 2 o pow. 1,8595 ha,
- dz. nr 540/1 obręb Ścinawa – miasto, obręb 2 o pow. 1,6865 ha,
- dz. nr 541/7 obręb Ścinawa – miasto, obręb 2 o pow. 0,1405 ha,
- dz. nr 541/8 obręb Ścinawa – miasto, obręb 2 o pow. 8,3051 ha,
- dz. nr 1 obręb Ścinawa – miasto, obręb 4 o pow. 0,8489 ha,
- dz. nr 2 obręb Ścinawa – miasto, obręb 4 o pow. 2,2618 ha,
- dz. nr 3 obręb Ścinawa – miasto, obręb 4 o pow. 0,7720 ha.

Rys. 7. Tereny zamknięte w granicach gminy Ścinawa ustanowione przez Ministra Infrastruktury.



Źródło: Opracowanie własne.

6.12. Obszary ograniczonego użytkowania

Do obszarów ograniczonego użytkowania dla gminy Ścinawa zaliczono przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć: 400 kV relacji Czarna - Pasikurów oraz 400 kV relacji Czarna - Mikułowa wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Ograniczenia w zagospodarowaniu wskazanych pasów technologicznych dotyczą zakazu budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

6.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Ścinawa nie zostały wyznaczone obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

6.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Ścinawa zidentyfikowano obszary zdegradowane oraz wyznaczono obszary rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ścinawa na lata 2015–2025”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/181/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 13 października 2016 r.

Obszary zdegradowane to tereny, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. W gminie Ścinawa do takich obszarów zaliczono: ul. Lubińska, ul. Mickiewicza, Plac Kościelny, ul. Reymonta, ul. Robotniczą, ul. Różaną, ul. Rybną, Rynek, ul. Stefana Batorego w Ścinawie oraz tereny w obrębach: Buszkowice, Dłużyce, Dziewin, Jurcz, Przychowa, Ręszów, Sitno, Turów, Tymowa, Grzybów.

Obszary rewitalizacji to wybrane części obszarów zdegradowanych, na których planowane są kompleksowe działania naprawcze. W Gminie Ścinawa wyznaczono następujące obszary rewitalizacji: ul. Chobieńska, ul. 1-go Maja, ul. Grodzka, ul. Głogowska, ul. Grunwaldzka, ul. Kołomyńska, ul. Kościelna, ul. Lubińska, ul. Mickiewicza, ul. Ogrodowa, ul. Orla, Plac Kościelny, ul. Robotnicza, ul. Różana, Rynek, ul. Stefana Batorego, ul. Szeroka, ul. Szkolna, ul. Szpitalna, ul. Wesola, ul. Wiśniowa, ul. Zgody w Ścinawie (łącznie tereny o pow. 39 ha) oraz tereny w obrębach: Buszkowice (pow. 28 ha), Dłużyce (pow. 26 ha), Dziewin (pow. 19 ha), Jurcz (pow. 28 ha), Przychowa (pow. 34 ha), Ręszów (pow. 32 ha) i Turów (pow. 16 ha).

Realizacja działań rewitalizacyjnych ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, ożywienie gospodarcze oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej w gminie Ścinawa.

6.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

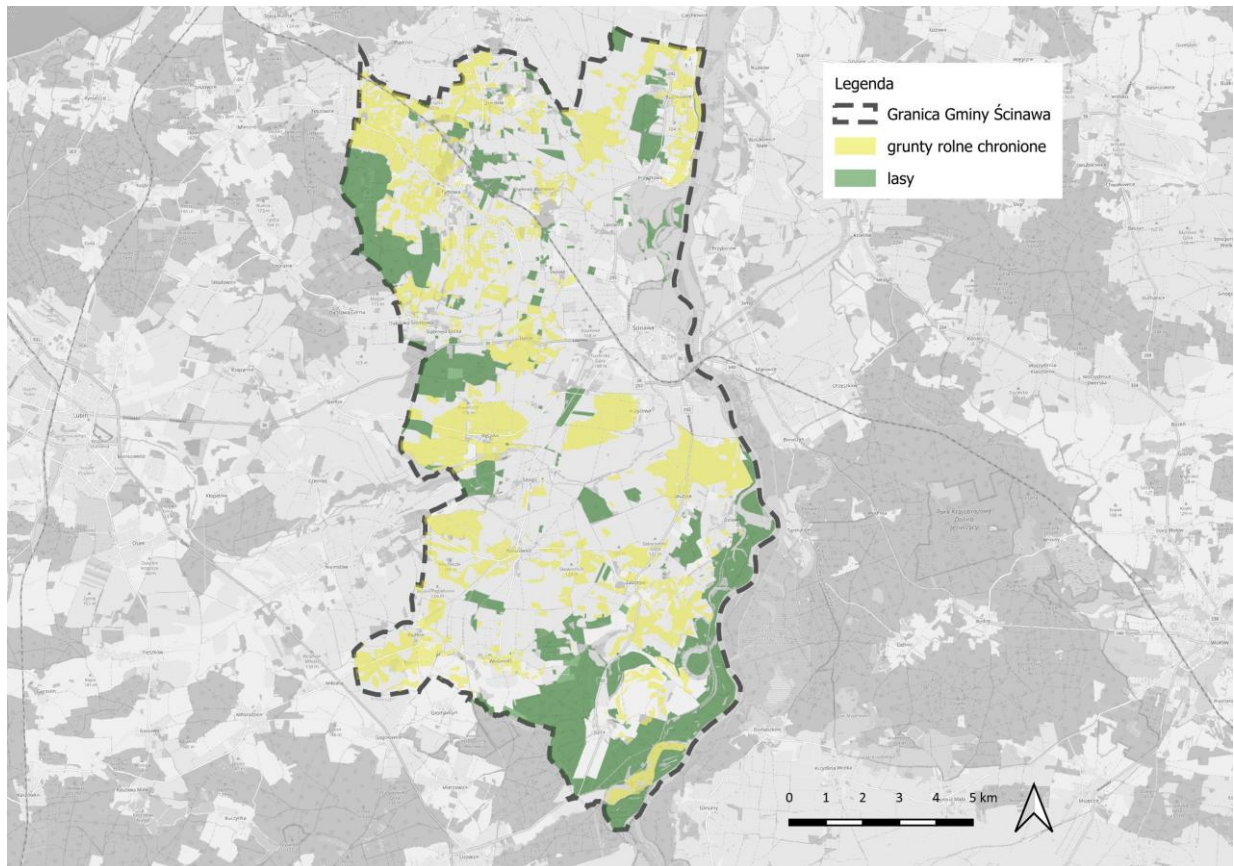
Zgodnie z art. 118b ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), rada powiatu ma możliwość wyznaczania obszarów cichych w aglomeracjach lub poza nimi, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych terenów. Rada Powiatu Lubińskiego nie skorzystała z tego uprawnienia i nie wyznaczyła takich obszarów.

6.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa gleby należące do klasy I nie występują, natomiast gleby klas II zajmują jedynie 176,5 ha, co przekłada się na 1% gruntów ornych. Powierzchnia gleb klas III wynosi 2 381 ha, co stanowi 19% gruntów ornych.

Grunty leśne zewidencjonowane na terenie gminy stanowią natomiast około 2 815 ha co daje 17% udziału w powierzchni całego obszaru gminy. Najwyższa lesistość tworząca zwarty kompleks występuje w południowej części gminy.

Rys. 8. Obszary występowania gruntów leśnych oraz gruntów rolnych chronionych na terenie gminy Ścinawa.



Źródło: Opracowanie własne.

6.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa nie zidentyfikowano zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy również nie występują takie obiekty.

7. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

7.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa funkcjonują następujące obiekty infrastruktury społecznej:

1) szkoły podstawowe publiczne:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ścinawie (Szkoła Podstawowa Nr 3 Im. Bronisława Malinowskiego w Ścinawie, przedszkole), siedziba: ul. Królowej Jadwigi 9, 59-330 Ścinawa;

2) obszary zieleni publicznej:

- park miejski w Ścinawie,
- parki podworskie w: Dębcu, Działawiu, Dzięwinie, Jurczu, Lasowicach, Przychowej, Redlicach, Ręszowie, Tymowej, Zaborowie,

- lasy gospodarcze i ochronne, w tym w granicach: Rezerwatu przyrody „Łęg Korea”, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” oraz Obszaru Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” PLC020002 (Dyrektywa Ptasia) i PLC020002 (Dyrektywa Siedliskowa);
- 3) pozostałe obiekty infrastruktury społecznej:
- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ścinawie, siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 1, 59-330 Ścinawa,
 - Centrum Kultury i Biblioteka w Ścinawie, siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 1, 59-330 Ścinawa,
 - Ośrodek Działań Edukacyjnych i Twórczych Schronisko Młodzieżowe „Pałacyk”, siedziba: ul. Jana Pawła II 17, 59-330 Ścinawa,
 - Filie Urzędu Pocztowego, siedziby: ul. Jana Pawła II 7, 59-330 Ścinawa oraz Tymowa 65, 59-330 Ścinawa,
 - Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie, włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, siedziba: ul. Mickiewicza 37, 59-330 Ścinawa,
 - gminne tereny sportowo-rekreacyjne w: Ścinawie (stadion), Ręszowie, Dzieśławiu, Tymowej, Krzyżowej, Przychowej, Dłużycach, Wielowsi, Dziewinie, Parszowicach, Buszkowicach, Lasowicach, Jurczu i Sitnie (boiska sportowe) oraz przystanie turystyczne w Jurczu, Dziewinie, Ścinawie i Buszkowicach.

7.2. Infrastruktura transportowa

Infrastruktura drogowa gminy Ścinawa jest dobrze rozwinięta i stanowi ważny element łączności regionalnej oraz lokalnej. Przez teren gminy przebiega odcinek drogi krajowej nr 36 relacji Lubin – Ścinawa – Wińsko – Załęcze – Rawicz – Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski, która pełni kluczową rolę w transzycie towarów oraz codziennym ruchu osobowym.

Uzupełnieniem sieci komunikacyjnej jest droga wojewódzka, która zapewnia dostęp do sąsiednich gmin i powiatów. Droga wojewódzka nr 292 stanowi odcinek między drogą DW 323 w Nieszczytach, następnie biegnie przez Choblenię, miasto Ścinawa (po DK 36), Zaborów, aż do drogi DK 36 w Lisowicach k/Prochowic, umożliwiając mieszkańcom sprawną komunikację z sąsiednimi miejscowościami.

Istotnym elementem infrastruktury jest także 12 dróg powiatowych, które łączą mniejsze miejscowości gminy z miastem Ścinawa. Ich sieć jest rozbudowana, co umożliwia łatwy dostęp do miejscowych wsi, obiektów usługowych, edukacyjnych i rekreacyjnych. Drogi te pełnią funkcję komunikacji lokalnej, a jednocześnie wspierają rozwój społeczno-gospodarczy regionu.

Infrastrukturę drogową uzupełniają liczne drogi gminne, które służą głównie mieszkańcom jako trasy dojazdowe do posesji, pól uprawnych czy miejsc pracy. Drogi te, choć o mniejszym znaczeniu komunikacyjnym, są ważne z punktu widzenia codziennego życia społeczności lokalnej.

Cała sieć drogowa gminy została zaplanowana w sposób zapewniający odpowiednią dostępność komunikacyjną zarówno w obrębie gminy, jak i w relacji z innymi regionami.

Na podstawowy system komunikacji gminy składają się:

1) droga krajowa:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
DK 36	Lubin – Ścinawa – Wińsko – Załęcze – Rawicz – Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski

2) droga wojewódzka:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
DW 292	Nieszczyce (DW323) - Choblenia - Ścinawa - (po DK36) Ścinawa - Zaborów - Lisowice k/Prochowic (DK36)

3) drogi powiatowe:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
1207 D	Rudna - Dzieszław
1208 D	Mleczno – Tymowa - Ścinawa
1209 D	Gwizdanów - Dzieszław
1211 D	Tymowa – Dzieszław - Naroczyce
1221 D	Składowice - Dąbrowa Dolna
1222 D	Siedlce - Ręszów
1223 D	Niemstów – Parszowice - Zaborów
1237 D	Miłosna – Wielowieś - Ścinawa
1238 D	Dłużyce - Dziewin
1239 D	Zaborów - Grzybów
1240 D	Jurcz - Przysań Chrobrego
1244 D	Lisowice - Wielowieś

W granicach miasta i gminy Ścinawa przebiega linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny - Szczecin Głowy, odcinek Wrocław Kuźniki - Rudna Gwizdanów, o średniodobowym natężeniu ruchu 70 pociągów, w tym 31 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

7.3. Infrastruktura techniczna

Gmina Ścinawa w swoich granicach posiada następujące obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć elektroenergetyczna przesyłowa w zarządzie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. - napowietrzna istniejąca linia elektroenergetyczna najwyższych 400 kV relacji Czarna - Pasikurów oraz 400 kV relacji Czarna - Mikułowa wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- 2) sieć elektroenergetyczna dystrybucyjna, będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu w postaci:
 - linie napowietrzne 110kV (WN),
 - stacja elektroenergetyczna 110 kV Ścinawa,
 - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-20kV),
 - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4kV),
 - stacje elektroenergetyczne SN/nN.
- 3) ujęcia wód – hwydrofornie (sic. pkt 6.5);
- 4) maszty lub wieże telekomunikacyjne w: mieście Ścinawa (lokalizacje: ul. Wrocławska 15A, ul. Wincentego Witosa 5, pl. Kościelny 5 oraz dz. nr 491/12), Tymowej (dz. nr 1064), Zaborowie (dz. nr 55);
- 5) cmentarze czynne: cmentarz komunalny w Ścinawie przy ul. Polnej, cmentarz parafialny przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Ścinawie przy ul. Jana Pawła II, cmentarz parafialny przy Kościele pw. Matki Bożej Bolesnej w Tymowej, cmentarz parafialny przy Kościele pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wielowsi, cmentarz parafialny przy Kościele pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Zaborowie.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia

w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Dolnośląskiego jest w trakcie finalizacji prac nad Audytem krajobrazowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z ustaleniami projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego, w granicach administracyjnych miasta i gminy Ścinawa, określa się następujące krajobrazy priorytetowe:

- 1) „Dolina Odry od Domaszkowa do Lubowa” - krajobraz wód powierzchniowych, podtyp: systemy wód płynących (kod podtypu: 1B, kod krajobrazu: 02-318.43-02) – w obrębie gminy krajobraz zajmuje ok. 1 330,86 ha
- 2) „Dolina Odry od Brzegu Dolnego do Domaszkowa” - krajobraz wód powierzchniowych, podtyp: systemy wód płynących (kod podtypu: 1B, kod krajobrazu: 02-318.52-07) – w obrębie gminy krajobraz zajmuje ok. 266,99 ha

Dla ww. krajobrazów priorytetowych ustalono następujące rekomendację i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego (plan ogólny):

dla krajobrazu „Dolina Odry od Domaszkowa do Lubowa”:

A. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania polityki przestrzennej w gminie:

1) Określanie stref planistycznych:

- nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej zabudowę usługową na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej obszary produkcji rolniczej na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej teren cmentarzy na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej górnictwo na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.

2) Określanie profili funkcjonalnych stref planistycznych: nie określono rekomendacji.

3) Określanie obszarów zabudowy: ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów zabudowanych lub już przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

4) Zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie określać stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów, które nie są związane z dotychczasowym użytkowaniem terenów.
- na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.
- określić zakaz zabudowy na terenach otwartych poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.

5) Zasady ochrony i kształtowania środowiska i przyrody:

- uwzględnić sieć korytarzy ekologicznych zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- na obszarze korytarza ekologicznego w obrębie krajobrazu priorytetowego wykluczyć możliwość wprowadzenia nowej zabudowy w celu jego zachowania poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- wyznaczyć strefy ekotonowe o szerokości nie mniejszej niż 100 m od brzegu zbiornika i rzeki oraz o szerokości nie mniejszej niż 30 m od innego cieków naturalnego (potoku, strumienia, strugi) oraz wyłączyć je spod zabudowy i grodzenia poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów z wykluczeniem terenów uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz obiektów związanych z obsługą techniczną, funkcją retencyjną, energetyczną lub hodowlaną.
- wyznaczyć strefy buforowe pomiędzy gruntami ornymi a linią brzegową cieków lub zbiornika wodnego w postaci terenów zieleni naturalnej o zalecanej szerokości nie mniejszej niż 25 m poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów
- chronić tereny podmokłe, cenne siedliska przyrodnicze oraz trwałe użytki zielone przed zmianą przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.

6) Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- sposób zagospodarowania terenów przylegających do linii brzegowej cieków oraz zbiorników wodnych w odległości nie mniejszej niż 50 m powinien uwzględniać walory krajobrazowe i przyrodnicze charakterystyczne dla takich obszarów.
- na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpoła ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: nie określa się rekomendacji.

B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy, wyłącznie w zakresie warunków działalności usługowej, w tym handlowej: nie wyznaczać terenów pod lokalizację terenów obiektów

produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obrębie krajobrazu priorytetowego.

C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego, w tym:

1) Nadziemnej intensywności zabudowy:

- w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego. Proponuje się zastosować wskaźnik intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną bądź inną wartość wskaźnika, adekwatną do obecnego zagospodarowania obszaru objętego ochroną konserwatorską, która nie będzie zaburzała cech historycznego założenia przestrzennego.
- w przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wartość wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy, nawiązującą do obecnego zagospodarowania, która nie będzie zaburzała cech układu ruralistycznego.
- w przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektonicznourbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.

2) Wysokości zabudowy:

- w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik wysokości zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego. Proponuje się zastosować wskaźnik wysokości zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną bądź zastosować inną wartość wskaźnika, adekwatną do obecnego zagospodarowania obszaru objętego ochroną konserwatorską, która nie będzie zaburzała cech historycznego założenia przestrzennego.
- w przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy nawiązującą do obecnego zagospodarowania, która nie będzie zaburzała cech układu ruralistycznego.
- w przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektonicznourbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego

3) Udziału powierzchni zabudowy:

- w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego. Proponuje się zastosować wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną bądź zastosować inną wartość wskaźnika adekwatną do obecnego zagospodarowania obszaru objętego ochroną konserwatorską, który nie będzie zaburzał cech historycznego założenia przestrzennego.

- w przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wartość wskaźnika udziału powierzchni zabudowy, nawiązującą do obecnego zagospodarowania, która nie będzie zaburzała cech układu ruralistycznego.
- w przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.

4) Udziału powierzchni biologicznie czynnej - określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/ nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych – brak rekomendacji dla planu ogólnego.

dla krajobrazu „Dolina Odry od Brzegu Dolnego do Domaszkowa”:

A. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania polityki przestrzennej w gminie:

1) Określanie stref planistycznych:

- nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej zabudowę usługową na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej obszary produkcji rolniczej na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej teren cmentarzy na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- nie określać strefy dopuszczającej górnictwo na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.
- przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.

2) Określanie profili funkcjonalnych stref planistycznych: nie określono rekomendacji.

3) Określanie obszarów zabudowy:

- ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów zabudowanych lub już przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.
- nie wyznaczać stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obszarami uzupełnienia zabudowy.
- nie wyznaczać stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową poza obszarami uzupełnienia zabudowy.

4) Zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy.

- określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów, umożliwiające użytkowanie rolnicze na obszarze występowania gleb wysokiej jakości, bez możliwości sytuowania nowej zabudowy niezwiązanej z działalnością rolniczą.
- na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.
- strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy.
- określić zakaz zabudowy na terenach otwartych poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.

5) Zasady ochrony i kształtowania środowiska i przyrody:

- uwzględnić sieć korytarzy ekologicznych zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- na obszarze korytarza ekologicznego w obrębie krajobrazu priorytetowego wykluczyć możliwość wprowadzenia nowej zabudowy w celu jego zachowania poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- wyznaczyć strefy ekotonowe o szerokości nie mniejszej niż 100 m od brzegu zbiornika i rzeki oraz o szerokości nie mniejszej niż 30 m od innego cieków naturalnego (potoku, strumienia, strugi) oraz wyłączyć je spod zabudowy i grodzenia poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów z wykluczeniem terenów uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz obiektów związanych z obsługą techniczną, funkcją retencyjną, energetyczną lub hodowlaną.
- wyznaczyć strefy buforowe pomiędzy gruntami ornymi a linią brzegową cieków lub zbiornika wodnego w postaci terenów zieleni naturalnej o zalecanej szerokości nie mniejszej niż 25 m poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów
- chronić tereny podmokłe, cenne siedliska przyrodnicze oraz trwałe użytki zielone przed zmianą przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.

6) Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- sposób zagospodarowania terenów przylegających do linii brzegowej cieków oraz zbiorników wodnych w odległości nie mniejszej niż 50 m powinien uwzględniać walory krajobrazowe i przyrodnicze charakterystyczne dla takich obszarów.

- na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: nie określa się rekomendacji.

B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy, wyłącznie w zakresie warunków działalności usługowej, w tym handlowej: nie wyznaczać terenów pod lokalizację terenów obiektów produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obrębie krajobrazu priorytetowego.

C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego, w tym:

1) Nadziemnej intensywności zabudowy:

- w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego. Proponuje się zastosować wskaźnik intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną bądź inną wartość wskaźnika, adekwatną do obecnego zagospodarowania obszaru objętego ochroną konserwatorską, która nie będzie zaburzała cech historycznego założenia przestrzennego.
- w przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wartość wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy, nawiązującą do obecnego zagospodarowania, która nie będzie zaburzała cech układu ruralistycznego.
- w przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektonicznourbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.

2) Wysokości zabudowy:

- w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik wysokości zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego. Proponuje się zastosować wskaźnik wysokości zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną bądź zastosować inną wartość wskaźnika, adekwatną do obecnego zagospodarowania obszaru objętego ochroną konserwatorską, która nie będzie zaburzała cech historycznego założenia przestrzennego.
- w przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy nawiązującą do obecnego zagospodarowania, która nie będzie zaburzała cech układu ruralistycznego.
- w przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektonicznourbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego

3) Udziału powierzchni zabudowy:

- w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego. Proponuje się zastosować wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną bądź zastosować inną wartość wskaźnika adekwatną do obecnego zagospodarowania obszaru objętego ochroną konserwatorską, który nie będzie zaburzał cech historycznego założenia przestrzennego.
- w przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wartość wskaźnika udziału powierzchni zabudowy, nawiązującą do obecnego zagospodarowania, która nie będzie zaburzała cech układu ruralistycznego.
- w przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.

4) Udziału powierzchni biologicznie czynnej - określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/ nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych – brak rekomendacji dla planu ogólnego.

9. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Według § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

- | | |
|------------------------|--|
| ZAP | – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców, |
| M₂₀ | – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%, |
| PUM₀ | – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi wyrażona w m ² , |
| P₂₀ | – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyrażona w m ² . |
- Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M₂₀

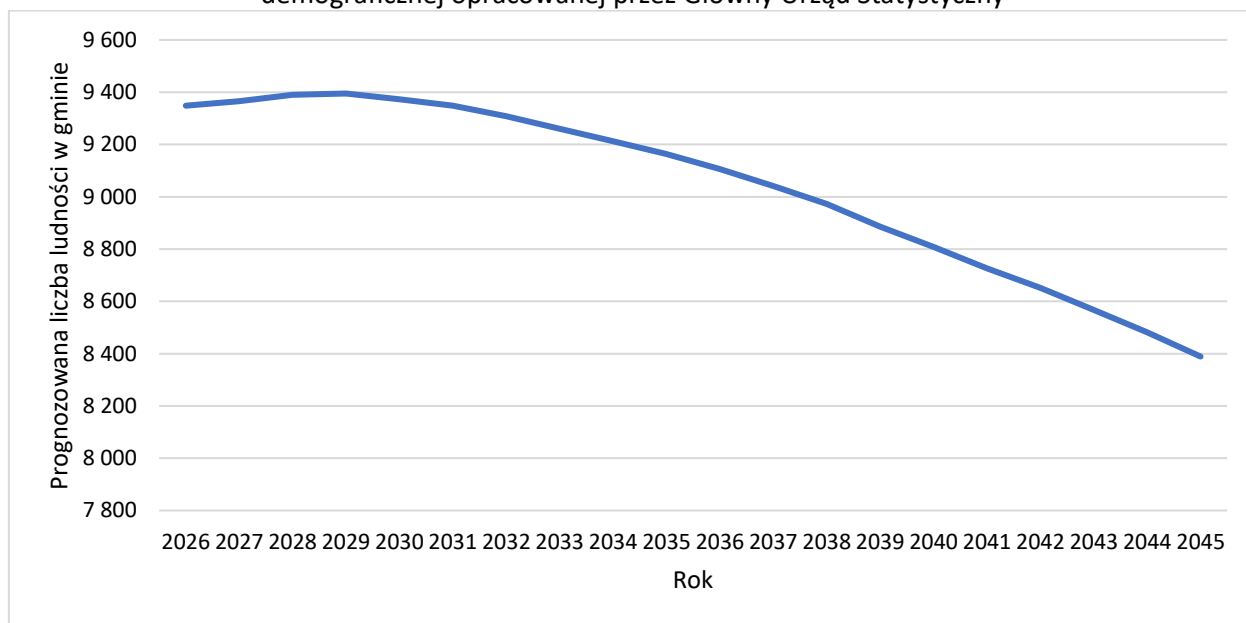
Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Ścinawa (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej, a następnie powiększono je o 5%.

Tab. 2. Prognozowana liczba ludności w gminie Ścinawa obejmująca najbliższe 20 lat (2026 r. - 2045 r.)

rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
liczba ludności	9 349	9 366	9 390	9 395	9 373	9 349	9 308	9 260	9 213	9 164
rok	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
liczba ludności	9 106	9 041	8 973	8 886	8 809	8 727	8 652	8 567	8 481	8 389

Źródło: GUS dane wg stanu z 18.07.2024 r.

Wyk. 1. Przewidywana liczba ludności w gminie Ścinawa w latach 2026 – 2045 na podstawie prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny



Źródło: opracowanie własne wg danych GUS z dnia 18.07.2024 r.

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Ścinawa prognozowana liczba mieszkańców w roku 2045 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 8\,389 \times 1,05 = 8\,809 \text{ os.}$$

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2025) wynosi 273 397 m²

$$PUM_0 = 273\,397 \text{ m}^2$$

- Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}

Z kolei zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia prognozowaną powierzchnią użytkową mieszkań w gminie wyrażoną w m² na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi wyrażona w m²,
- P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wyrażona w m²,
- P₋₂₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wyrażona w m².
- P₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2025) wynosi 29,8 m²/os. – najnowsze dane.
 - P₋₁₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,6 m²/os (rok 2015).
 - P₋₂₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 21,9 m²/os (rok 2005).
 - Tym samym na podstawie powyższych danych oraz poniższych obliczeń (wybrano wyższą wartość) prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi 40,2 m²/os:

$$P_{20} = 3 \times 29,8 \text{ m}^2 - 2 \times 24,6 \text{ m}^2 = 40,2 \text{ m}^2$$

lub

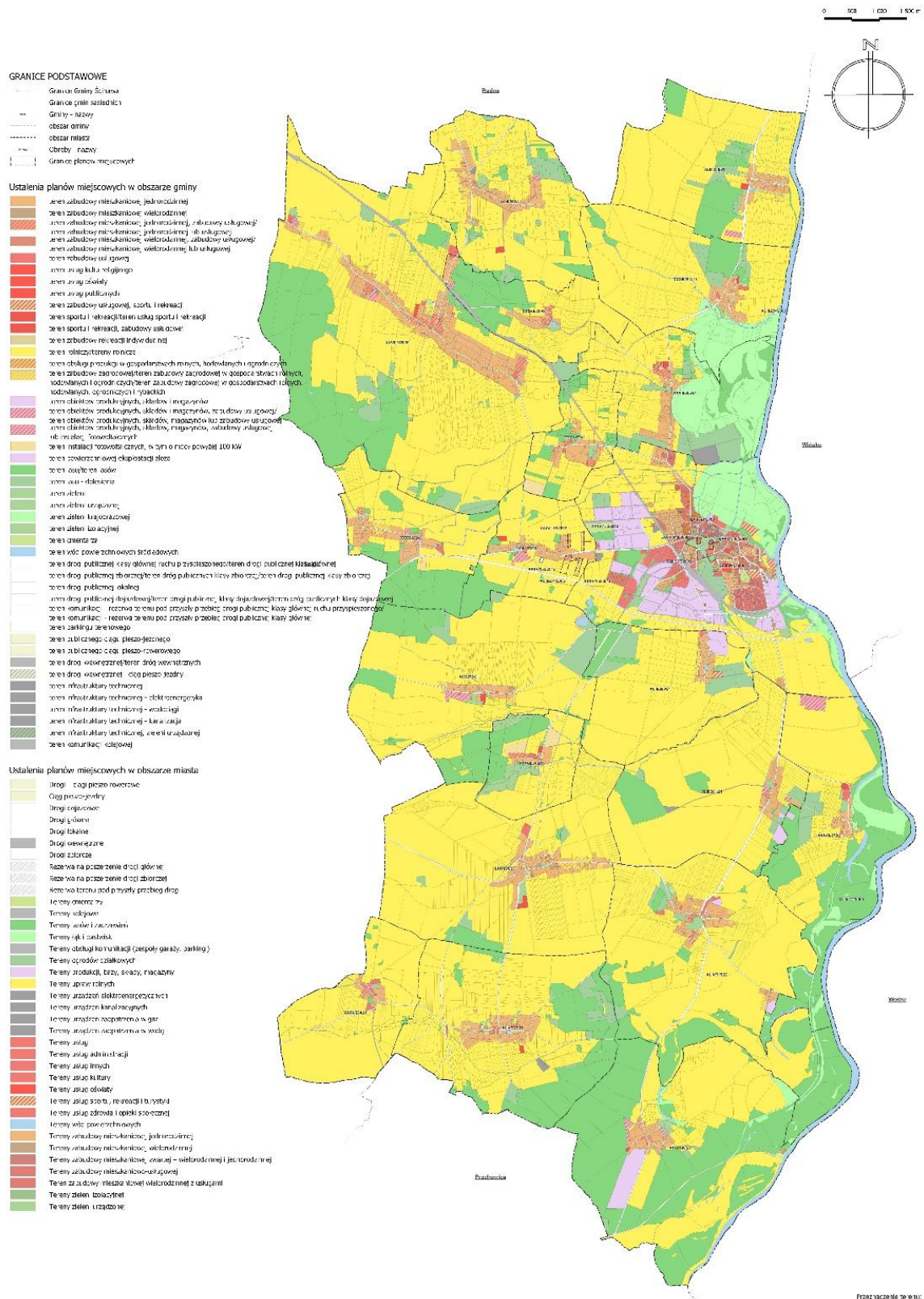
$$P_{20} = 2 \times 29,8 \text{ m}^2 - 21,9 \text{ m}^2 = 37,7 \text{ m}^2$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$\text{ZAP} = 8\,809 \text{ os} - 273\,397 \text{ m}^2 / 40,2 \text{ m}^2/\text{os} = \mathbf{2\,008 \text{ os.}}$$

10. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Rys. 9. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz strefy o wyznaczonej w nich funkcji mieszkaniowej.



Źródło: Opracowanie własne.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

Teren gminy miejsko-wiejskiej Ścinawa objęty jest obowiązującymi aktami prawa miejscowego jakimi są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Data podjęcia uchwały	Numer uchwały	Tytuł planu	Publikacja uchwały	Data obowiązywania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	30.06.2005 r.	XLIII/274/2005	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 156 z dn. 18 sierpnia 2005 r., poz. 3024	17.09.2005 r.
2.	26.11.2009 r.	LXXIV/348/2009	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 72 z dn. 19 kwietnia 2010, poz., 1120	19.05.2010 r.
3.	12.06.2012	XXXV/152/2012	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 2 sierpnia 2012 r., poz. 2776	01.09.2012 r.
4.	26.06.2018 r.	LVII/361/18	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – Etap I</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 26 lipca 2018 r., poz. 3807	09.08.2018 r. Wyrok Nr II SA/WR 880/18 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dn. 12 marca 2019 r. stwierdzające nieważność części MPZP
5.	24.09.2020 r.	XXVIII/170/20	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Tymowa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 2 października 2020 r., poz. 5358	16.10.2020 r. Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NK-N.4131.133.10.2020.J W1 Wojewody Dolnośląskiego z dn. 30 października 2020 r. stwierdzające nieważność części MPZP
6.	19.10.2020 r.	XXIX/180/20	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Jurcz</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 26 października 2020 r., poz. 5823	09.11.2020 r.
7.	28.01.2021 r.	XXXIII/206/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Lasowice</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 12 lutego 2021 r., poz. 763	26.02.2021 r.
8.	28.01.2021 r.	XXXIII/207/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Przychowa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 12 lutego 2021 r., poz. 764	26.02.2021 r.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

Lp.	Data podjęcia uchwały	Numer uchwały	Tytuł planu	Publikacja uchwały	Data obowiązywania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
9.	26.02.2021 r.	XXXV/222/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Dąbrowa Środkowa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 15 marca 2021 r., poz. 1287	29.03.2021 r.
10.	26.02.2021 r.	XXXV/223/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Dębiec</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 15 marca 2021 r., poz. 1288	29.03.2021 r.
11.	26.02.2021 r.	XXXV/224/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Redlice</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 15 marca 2021 r., poz. 1289	29.03.2021 r. Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NK-N.4131.133.5.2021.K W Wojewody Dolnośląskiego z dn. 1 kwietnia 2021 r. stwierdzające nieważność części MPZP
12.	31.03.2021 r.	XXXVI/232/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Dziewin</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 kwietnia 2021 r., poz. 1925	03.05.2021 r. Wyrok Nr II SA/WR 305/21 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dn. 7 września 2021 r. stwierdzające nieważność części MPZP
13.	22.04.2021 r.	XXXVII/239/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Chelmek Wołowski</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 30 kwietnia 2021 r., poz. 2136	14.05.2021 r.
14.	22.04.2021 r.	XXXVII/240/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Sitno</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 30 kwietnia 2021 r., poz. 2137	14.05.2021 r.
15.	29.07.2021 r.	XLII/271/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 17 sierpnia 2021 r., poz. 3832	31.08.2021 r.
16.	01.10.2021 r.	XLIII/280/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Buszkowice</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 października 2021 r., poz. 4802	02.11.2021 r.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

Lp.	Data podjęcia uchwały	Numer uchwały	Tytuł planu	Publikacja uchwały	Data obowiązywania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
17.	01.10.2021 r.	XLIII/281/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Dłużyce</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 października 2021 r., poz. 4803	02.11.2021 r.
18.	01.10.2021 r.	XLIII/282/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Dzieśław</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 października 2021 r., poz. 4804	02.11.2021 r.
19.	01.10.2021 r.	XLIII/283/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Krzyżowa</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 października 2021 r., poz. 4805	02.11.2021 r.
20.	30.11.2021 r.	XLIV/289/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Wielowieś</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 14 grudnia 2021 r., poz. 5996	28.12.2021 r.
21.	16.12.2021 r.	XLV/296/21	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Ręszów</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 27 grudnia 2021 r., poz. 6239	10.01.2022 r. Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr NK-N.4131.133.25.2021.R J1 Wojewody Dolnośląskiego z dn. 25 stycznia 2022 r. stwierdzające nieważność części MPZP
22.	24.02.2022 r.	XLIX/319/22	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Zaborów</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 8 marca 2022 r., poz. 1209	22.03.2022 r.
23.	10.05.2022 r.	LII/336/22	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – obręb Turów – część A</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 16 maja 2022 r., poz. 2699	30.05.2022 r.
24.	31.05.2023 r.	LXX/431/23	Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie <i>uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa - obręb Parszowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021 r.</i>	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 5 czerwca 2023 r., poz. 3631	19.05.2023 r.

Obszar objęty miejscowymi planami wynosi łącznie 16 016 ha co stanowi około 97,4% pokrycia całego obszaru gminy.

11. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków. Jako wyznaczniki dla terenów nowej zabudowy przyjęto dane z poszczególnych obrębów w zakresie zbliżonego do planowanego rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy. W tym celu w ramach obrębów obliczono: sumę powierzchni całkowitej budynków (na tej podstawie sumę powierzchni użytkowej budynków stanowiącą 70% tej wartości) oraz średnią nadziemną intensywność zabudowy. Następnie obliczono średnią powierzchnię użytkową budynków przypadającą na obszar o powierzchni 1 ha w poszczególnych obrębach.

Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych MPZP, wybrano część powierzchni obrębów na obszarach już zagospodarowanych. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wszystkich budynków w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej zlokalizowanych w granicach wybranego obrębu, powierzchnię działek, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji. Średnia intensywność istniejącej zabudowy dla poszczególnych obrębów dla zabudowy mieszkaniowej zawiera się w przedziale od 0,16 do 0,56. Dla dalszych obliczeń dotyczących nowej zabudowy mieszkaniowej, jaka może powstać na terenie całej gminy, biorąc pod uwagę nie tylko powyższe istniejące uwarunkowania, ale także realne trendy, przyjmuje się szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na uśrednionym poziomie 0,25 i szacunkową średnią ilość kondygnacji na poziomie 1,57.

W pierwszej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w poniższej tabeli, z podziałem na poszczególne obręby. Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w pow. użytkowej zabudowy (od 4 093,05 m² w obrębie Dziewin do 181 855,82 m² w mieście Ścinawa) stanowi iloczyn powierzchni terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP na terenie gminy i miasta (odpowiednio 4,03 ha i 64,22 ha) oraz średniej pow. użytkowej na 1 ha (wartość średnia dla gminy 1 336,24 m² oraz dla miasta 2831,59 m²).

W związku z tym, że udział terenów w obowiązujących planach miejscowych, na których dodatkowo dopuszczona była zabudowa usługowa, stanowi mniej niż 10 % pow. wszystkich terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej zdecydowano o nie wyodrębnianiu terenów usługowych w obliczeniach chłonności terenów niezabudowanych.

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię

użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość $P_{20} = 40,2 \text{ m}^2$) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów dla poszczególnych obrębów, po zsumowaniu wszystkich obrębów wynoszącą **12 377** mieszkańców na terenie gminy oraz **4 524** mieszkańców na terenie miasta Ścinawa.

Tab. 3. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych.

Obręby	Powierzchnia terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP (ha)	Suma pow. całkowitej budynków (m^2)	Suma pow. użytkowej budynków (m^2) liczona jako 70% pow. całkowitej	Średnia intensywność zabudowy	Średnia pow. użytkowa na 1 ha (m^2)	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w pow. użytkowej zabudowy (m^2)	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona liczbie mieszkańców
BUSZKOWICE	11,72	540,11	378,08	0,30	2 003,01	23 466,22	583,74
CHEŁMEK WOŁOWSKI	9,49	250,76	175,53	0,16	989,30	9 392,16	233,64
DĄBROWA ŚRODKOWA	37,82	293,40	205,38	0,24	1 309,14	49 515,83	1 231,74
DĘBIEC	13,89	357,68	250,38	0,20	1 438,99	19 990,31	497,27
DLUZYCE	8,12	305,47	213,83	0,20	1 304,15	10 591,09	263,46
DZIESŁAW	31,43	355,23	248,66	0,23	1 324,40	41 632,12	1 035,62
DZIEWIN	4,03	660,74	462,52	0,21	1 015,80	4 093,05	101,82
JURCZ	12,93	237,80	166,46	0,16	949,86	12 279,71	305,47
KRZYŻOWA	10,05	186,47	130,53	0,22	1 207,90	12 141,96	302,04
LASOWICE	19,02	296,18	207,33	0,23	1 165,30	22 162,27	551,30
PARSZOWICE	29,32	29,32	20,53	0,21	1 329,10	38 971,82	969,45
PRZYCHOWA	7,78	333,56	233,49	0,22	1 438,86	11 187,96	278,31
REDLICE	5,52	413,19	289,23	0,27	1 310,29	7 233,57	179,94
RESZOW	9,64	342,79	239,95	0,25	1 513,66	14 593,26	363,02
ŚCINAWA	64,22	404,76	283,33	0,56	2 831,59	181 855,82	4 523,78
SITNO	6,42	484,87	339,41	0,26	1 385,13	8 894,84	221,26
TUROW	21,25	472,12	330,48	0,33	1 699,69	36 113,03	898,33
TYMOWA	95,92	380,63	266,44	0,20	1 194,45	114 572,24	2 850,06
WIELOWIES	22,79	304,62	213,23	0,25	1 517,05	34 575,81	860,09
ZABOROW	20,23	483,86	338,70	0,25	1 292,41	26 148,06	650,45
SUMA/ŚREDNIA	441,60	7133,56	4 993,49	0,25	1 411,00	679 411,13	16 900,77

Źródło: opracowanie własne.

12. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w perspektywie 20 lat wynosi **ZAP = 2 008** osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$$ZAP_{\min} = 1\,406 \text{ osób} \quad \text{a} \quad ZAP_{\max} = 2\,610 \text{ osób}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych (miasto i gmina) wynosząca **16 901** mieszkańców znacząco przewyższa wartość zapotrzebowania powiększoną do 130%, nie wyznacza się nowych stref planistycznych, o których

mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 poza terenami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz na których wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY ŚCINAWA

1. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym obejmującym cały obszar gminy, który zastąpi dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od swojego poprzednika, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że jego zapisy będą miały moc wiążącą zarówno podczas uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT). Decyzje te będą mogły być podejmowane wyłącznie w ramach jednostek określonych w planie ogólnym jako obszary uzupełnienia zabudowy, co pozwoli gminom na lepszą kontrolę rozwoju przestrzennego i charakteru zabudowy.

Wprowadzenie planu ogólnego ma również na celu ograniczenie rozpraszania zabudowy. Gminy mają czas na jego uchwalenie do 31 sierpnia 2026 roku. Po tym terminie dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestaną obowiązywać, a brak planu ogólnego uniemożliwi realizację działań planistycznych w jednostce administracyjnej. Bez planu ogólnego nie będzie można ani wydawać decyzji WZiZT, ani uchylać planów miejscowych.

Celem opracowania planu ogólnego Miasta i Gminy Ścinawa, zainicjowanego Uchwałą Nr LXXXII/495/24 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 marca 2024 r., jest wyznaczenie funkcji dla różnych terenów oraz określenie ogólnych zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania przestrzeni. Dokument ten będzie stanowił podstawę do sporządzania bardziej szczegółowych aktów prawa miejscowego, które muszą być z nim w pełni zgodne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w planie ogólnym Miasta i Gminy Ścinawa wyznaczono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne dostosowane do charakterystyki terenu. Zamknięty katalog stref planistycznych został określony w art. 13c ww. ustawy, a na podstawie art. 13e, dla każdej ze stref ustalono jej profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dotyczy stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-7 ww. ustawy),
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ww. ustawy), niemniejsza niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Podział gminy Ścinawa na te strefy został oparty przede wszystkim na istniejących uwarunkowaniach, takich jak aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa (przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/218/2017 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 roku, zmienione Uchwałą Nr LXI/385/22 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2022 roku), miejscowych planach zagospodarowania obowiązujących na obszarze gminy, a także Strategii Rozwoju Gminy.

2. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, plan ogólny określa dla poszczególnych stref maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział

powierzchni zabudowy oraz maksymalne wysokości zabudowy, uwzględniając charakter i specyfikę krajobrazu gminy. W planie przewidziano również dopuszczalną minimalną wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na terenach zabudowanych i zainwestowanych. Takie rozwiązanie sprzyja ochronie procesów biologicznych oraz zachowaniu ciągłości przyrodniczej w gminie. Proponowane ustalenia umożliwiają harmonijne połączenie kształtowanego ładu przestrzennego z wymogami środowiskowymi i sąsiadujących obszarów chronionych.

Projekt planu uwzględnia również istniejącą infrastrukturę komunikacyjną gminy, obejmującą zarówno transport samochodowy, jak i kolejowy. W ramach stref komunikacyjnych (zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.), uwzględniono drogi krajowe oraz tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe oraz w ramach strefy infrastrukturalnej kluczowy dla Miasta i Gminy przebieg planowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 36.

3. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym Miasta i Gminy Ścinawa ustalono następujące strefy planistyczne:

- 1) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową;
- 4) SU – strefy usługowe;
- 5) SP – strefy gospodarcze;
- 6) SR – strefy produkcji rolniczej;
- 7) SI – strefy infrastrukturalne;
- 8) SN – strefy zieleni i rekreacji;
- 9) SC – strefy cmentarzy;
- 10) SG – strefy górnictwa;
- 11) SO – strefy otwarte;
- 12) SK – strefy komunikacyjne.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem stref komunikacyjnych, stref górnictwa i stref otwartych, ustalono wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodną z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

W strefach planistycznych wskazanych w punktach 1-7 określono obowiązkowe wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla każdej ze stref określono również profile dodatkowe.

4. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

1) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług, teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	11	50
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	50
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego,	1	40	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	14	50
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	50
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	45	12	40
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	25	9	50
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	10	9	50
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	1,5	60	14	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego,	1,5	60	14	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

40SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
42SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
44SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
45SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
46SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
47SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	1	60	10	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
49SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
50SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
52SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
53SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	12	10
54SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
56SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego,	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
57SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
58SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
59SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
60SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
61SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
63SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	25	10	30
64SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

65SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30
66SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
67SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
68SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
69SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
70SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
71SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
72SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
73SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

74SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	10	30
77SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	15	10	30
78SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	50
80SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
81SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
82SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
83SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
84SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
85SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
86SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
87SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
88SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	10	30
89SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	10	30
90SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego,	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
91SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
92SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
93SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30
94SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	20	12	10
95SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	25	10	30
96SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
97SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
98SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30
99SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego,	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
100SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
101SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
102SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
103SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
104SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
105SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	10
106SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
107SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

108SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
109SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
110SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
111SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
112SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
113SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30
114SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	10
115SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30
116SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren	0	0	0	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
117SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	10	30

2) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	3	9	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	50
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,6	35	11	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	7	50
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	50
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	9	50
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	45	12	40
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	20	50
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	32	18	35
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	28	9	35
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,8	40	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	50
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	9	50
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	9	50
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	9	50
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	50
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	50
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,4	35	10	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	15	9	50
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	11	50
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	11	50
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	11	50
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	11	50
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	9	50
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	9	50
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,4	35	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	11	35
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	50
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	1,1	35	11	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	12	50
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	20
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	35	10	20
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	50
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	50
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	50
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,8	70	10	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,4	35	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	5	10	20
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	50
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	50
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	50
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,4	35	10	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
189SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	50
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
191SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
192SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	11	50
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

197SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
198SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
199SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	10	20
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
202SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
203SJ	-	0,8	40	9	50

3) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy:

- teren zabudowy zagrodowej,
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	12	50
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,4	35	10	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
14SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,4	35	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
19SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	50
20SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
22SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
23SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
25SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,4	35	12	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
26SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
27SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
28SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
29SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
30SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
31SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
32SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	50
33SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	15	50
34SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	15	50
35SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	15	50
36SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	1,1	35	15	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
37SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	11	50
38SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	20
39SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	20
40SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	20
41SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
43SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
44SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
45SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
46SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
47SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
48SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
49SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
50SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	30
51SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
52SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
53SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
54SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
55SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
56SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
57SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
58SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług,	1	60	10	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
59SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	30
60SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	35	10	30
61SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	11	20
62SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	15	50
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	10	30
64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	10	30
66SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	30

4) STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy:

- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1,4	70	10	25

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
3SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	30	30
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
8SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	23	30
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	25
10SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	12	60
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	25
12SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1,4	70	11	25

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
14SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	25	30
15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
19SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	18	30
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	9	25
21SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
22SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	22	9	50
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
24SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	60
25SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	0,5	50	30	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
26SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	22	9	25
27SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
28SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
29SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
30SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	20
31SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
32SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	60
33SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	18	30
34SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
35SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
36SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	45	30
37SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1,4	70	10	25

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
38SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	17	30
39SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	60
42SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
43SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	11	25
44SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	11	25
45SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	21	30
46SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	9	60
47SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	60
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
49SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1,5	50	12	35

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
50SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
51SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	35	12	50
52SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	35	12	50
53SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
54SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
55SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
56SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
57SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	50
58SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	50
59SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	14	10
60SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	30	10

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

61SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	21	10
62SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	14	10
63SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	14	10
64SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	12	30
65SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
66SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	20	30
67SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	40	30
68SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	34	30
69SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
70SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
71SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
72SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
73SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni	1	70	10	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
74SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
75SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
76SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
77SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
78SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	15	10	20
79SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
80SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	10	20
81SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
82SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
83SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
84SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
85SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1	70	10	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
86SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
87SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
88SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
89SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
90SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	15	10	20
91SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	60
92SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	60
93SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	12	25
94SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	25
95SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	35
96SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

97SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
98SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
99SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	10
100SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
101SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
102SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
103SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	14	10
104SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	14	10
105SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	2	14	10
106SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	10	20
107SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
108SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	14	10
109SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
110SU	-	1	60	62	10
111SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1,5	50	12	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
112SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	12	20
113SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	20
114SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	20
115SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	20

6) STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy:

- teren produkcji,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	9	25
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	9	25
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	35
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	9	25
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	9	25
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	25
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	25
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	18	20
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	12	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	18	20
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	18	20
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	18	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
34SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
35SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	18	20
36SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
37SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
38SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
39SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
40SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
41SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	18	20
42SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	25
43SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	20

7) STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy:

- teren produkcji w gospodarstwach rolnych,
- teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30

8) STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy:

- teren infrastruktury technicznej,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	6	20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	6	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	8	5
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	8	5
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren	1	90	8	5

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	95	8	5
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	8	5
8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	8	5
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	6	20
10SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	6	70
11SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	80	-	10
12SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	80	-	10
13SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	80	-	10
14SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	80	-	10
15SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
16SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
17SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
18SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

19SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
20SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	10
21SI	teren usług, teren zieleni urządzonej	0,8	70	10	20
22SI	teren usług, teren zieleni urządzonej	1,5	60	14	30
23SI	teren usług, teren zieleni urządzonej	1	60	10	30
24SI	teren usług, teren zieleni urządzonej	1	60	10	30
25SI	teren usług, teren zieleni urządzonej	1,5	60	14	30
26SI	teren usług, teren zieleni urządzonej	0,8	70	10	20
27SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
28SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
29SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
30SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
31SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
32SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
33SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
34SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
35SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
36SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
37SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
38SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren	1	70	18	20

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
--	--	--	--	--	--

9) STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy:

- teren zieleni urządzonej,
- teren plaży,
- teren wód,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług	-	-	-	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	90
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy	-	-	-	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji,	-	-	-	80

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	90	8	5
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki,	-	-	-	70

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	70
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	70
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	70
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	20	10	60
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług	0,5	20	10	60

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
37SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	90
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	70
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji,	0,2	20	6	70

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
44SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
45SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	2	12	70
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki,	-	-	-	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
52SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
54SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	70
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy	0,2	20	6	70

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	70
59SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
60SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
61SN	-	0	0	0	70
62SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	70
63SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
64SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
65SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

66SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
67SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
68SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
69SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
70SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
71SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
72SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

73SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
74SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	70
75SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	70
76SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
77SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
78SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
79SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
80SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii	0,3	20	10	50
81SN	-	-	-	-	90

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

82SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
-------------	---	---	---	---	----

10) STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy:

- teren cmentarza,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	10
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	10
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren	-	-	-	30

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
9SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
10SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	10	10
11SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
12SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
13SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	6	10
14SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
15SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	50
16SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	-	50
17SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	15	50
18SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
19SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

11) STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy:

- teren górnictwa i wydobywania,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	50	15	10
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	50	15	10
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	50	15	10

12) STREFA OTWARTA

Profil podstawowy:

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren lasu,
- teren zieleni naturalnej,
- teren wód,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

4SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	-	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	-	-	-	-	-
20SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
31SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
33SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
34SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
35SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
36SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
37SO	-	-	-	-	-
38SO	-	-	-	-	-
39SO	-	-	-	-	-
40SO	-	-	-	-	-
41SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
43SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

13) STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy:

- teren autostrady,
- teren drogi ekspresowej,
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- teren drogi głównej,
- teren komunikacji kolejowej i szynowej,
- teren komunikacji kolei linowej,
- teren komunikacji wodnej,
- teren komunikacji lotniczej,
- teren obsługi komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Plan ogólny Miasta i Gminy Ścinawa - Uzasadnienie

2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren wód	-	-	-	-

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym Miasta i Gminy Ścinawa i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy posłużono się udostępnionymi przez Starostwo Powiatu Lubińskiego danymi ewidencyjnymi (Licencja nr PODGiK.6642.1.3412.2024.SW_0211_P z dnia 17.09.2024 r.) oraz bazą danych obiektów topograficznych BDOT10k (dostęp dnia 17.09.2024 r.).

Z przedmiotowych baz uwzględniono budynki według Klasyfikacji Środków Trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez weryfikacji terenowej i dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi:

$$P_u = 367,27 \text{ ha}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 ww. Rozporządzenia wynosi:

$$P_b = 808,51 \text{ ha}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25 \% \times (P_b - P_u) = 25\% \times (808,51 - 367,27) \text{ ha tj. } 110,31 \text{ ha}$$

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 394,78 ha, tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa powyżej.

$$OUZ = 394,78 \text{ ha} < P_u + P_p = 477,58 \text{ ha}$$

Przedstawione obliczenia służą wyłącznie wykazaniu zgodności sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z przepisami rozporządzenia. Pierwotny OUZ, wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 rozporządzenia, bez uwzględnienia jego rozszerzeń, został poddany weryfikacji z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowisk organów uzgadniających.

Ze względu na pełne pokrycie gminy planami miejscowymi nie było uzasadnienia dla zachowania na rysunku planu ogólnego całego obszaru wynikającego z obliczeń. Ostatecznie OUZ pozostawiono wyłącznie w miejscach, w których jego wyznaczenie było niezbędne ze względu na powiększenie zasięgu stref wielofunkcyjnych w stosunku do przeznaczenia terenów określonego w obowiązujących planach miejscowych. Po usunięciu zbędnych fragmentów powierzchnia OUZ wynosi **36,63 ha**, z czego **27,50 ha** stanowi jego powiększenie.

Rys. 10. Wynikowy obszar uzupełnienia zabudowy.



Źródło: opracowanie własne.