

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Ścinawa
(uchwała o przystąpieniu Nr LXXXII/495/24 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 marca 2024 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zbieranych w terminie od 24 lipca 2024 r. do 19 sierpnia 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Ścinawy		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.07.2024 r.	Wniosek nr 1 z dnia 25.07.2024 r.	Działka nr 7 obręb 0008 Jurcz		X	Wniosek: uwzględnienia wskazanej działki jako strefy górnictwa (kopalnia kruszywa naturalnego). Dla niniejszej działki Wojewoda Dolnośląski wydał Zarządzenie Zastępcze nr 1/2022 wprowadzające obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa Nr IF-PP.740.3.6.2022.OP z dnia 31.10.2022 r. Obowiązek ujawnienia udokumentowanego złoża Jurcz wynika z art. 13 b ust. 3 h, ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) oraz przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo Geologiczne i Górnicze (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 633 ze zmianami). Uzasadnienie: Działka nr 7 obręb 0008 Jurcz - Nieuwzględniony. Na obecnym etapie ustala się dla działki strefę SO. Pomimo występowania udokumentowanego złoża nie przewiduje się rozwoju eksploatacji powierzchniowej w sąsiedztwie miejscowości ze względu na ryzyko kumulacji oddziaływań z istniejącym na południu terenem wydobywania, w szczególności w zakresie hałasu, zapylenia, transportu i przekształceń krajobrazu.
2.	26.07.2024 r.	Wniosek nr 2 z dnia 26.07.2024 r.	Działki nr: 9/9, 65, 79/2 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uzasadnienie: Działka nr 79/2 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1 - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ i uzupełnienie struktury mieszkaniowej wyposażonej w obsługę komunikacyjną i

5

						infrastrukturalną; działka objęto strefą SJ. Działka nr 65 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1 - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ. Działka nr 9/9 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1 – Nieuwzględniony, brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczyła uwaga (działka o takim numerze nie występuje w zasobie).
3.	26.07.2024 r.	Wniosek nr 3 z dnia 26.07.2024 r.	Działka nr 91 obręb 0007 Dziewin		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na budowlaną. Uzasadnienie: Działka nr 91 obręb 0007 Dziewin - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ.
4.	26.07.2024 r.	Wniosek nr 4 z dnia 26.07.2024 r.	Działki nr: 196, 198 obręb 0007 Dziewin	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na budowlane. Uzasadnienie: Działki nr: 196, 198 obręb 0007 Dziewin - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ, działka znajduje się w strefa SJ.
5.	26.07.2024 r.	Wniosek nr 5 z dnia 26.07.2024 r.	Działka nr 14 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: Działka nr 14 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1 - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ i uzupełnienie projektowanej struktury mieszkaniowej wyposażonej w obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną; działka objęto strefą SJ.
6.	30.07.2024 r.	Wniosek nr 6 z dnia 30.07.2024 r.	Działka nr 566 obręb 0017 Tymowa		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 566 obręb 0017 Tymowa - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ.
7.	30.07.2024 r.	Wniosek nr 7 z dnia 30.07.2024 r.	Działka nr 423/10 obręb 0017 Tymowa	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 423/10 obręb 0017 Tymowa - Uwzględniony w części zgodnie z ustaleniami planu miejscowego; Nieuwzględniony na pozostałej części działki z uwagi na brak możliwości powiększenia OUZ, znaczną rezerwę niezainwestowanych terenów mieszkaniowych oraz potrzebę zachowania zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

8.	31.07.2024 r.	Wniosek nr 8 z dnia 31.07.2024 r.	Działka nr 106/1 obręb 0001 Buszkowice	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej, z dachem z blachodachówki w kolorze: czarnym, szarym, grafitowym. Uzasadnienie: Działka nr 106/1 obręb 0001 Buszkowice - Uwzględniony w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej - strefa SJ zgodnie z obowiązującym mpzp. Nieuwzględniony w zakresie ustalenia pokrycia dachu - regulacje związane z geometrią i pokryciem dachu wykraczają poza zakres planu ogólnego.
9.	31.07.2024 r.	Wniosek nr 9 z dnia 31.07.2024 r.	Działka nr 3 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Uzasadnienie: Działka nr 3 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2 - Nieuwzględniony z uwagi na położenie działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną; dalszy rozwój zabudowy w tym obszarze w kierunku terenu infrastruktury (oczyszczalni ścieków) jest niepożądany z uwagi na potencjalne kolizje funkcjonalne.
			Działki nr: 52, 255/2, 432/2 obrub 0010 Lasowice	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 52 obręb 0010 Lasowice - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ i zmiany na strefę z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 255/2 obręb 0010 Lasowice - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ. Działka nr 432/2 obręb 0010 Lasowice - Uwzględniony w części zgodnie z ustaleniami planu miejscowego; Nieuwzględniona dla pozostałej części działki z uwagi na konieczność utrzymania wąskiego pasa zabudowy wzdłuż drogi wynikającego z bliskiego sąsiedztwa terenu infrastruktury (oczyszczalnia ścieków).
10.	02.08.2024 r.	Wniosek nr 10 z dnia 02.08.2024 r.	Działki nr: 190/4 obręb 0009 Krzyżowa; 12/2, 13/2, 14, 15, 619, 348, 346,	X		Wniosek: wprowadzenia następujących ustaleń dla wskazanych działek: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych związanych z produkcją energii elektrycznej (elektrownie wiatrowe); 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, place serwisowe, niezbędna infrastruktura techniczna. Uzasadnienie:

S

			344, 342, 338, 197, 195, 191/5, 191/3, 478, 479, 480, 481, 477 obręb 0011 Parszowice; 1, 25/2, 97, 260, 571, 573, 574, 575, 569/1, 569/2 obręb 0018 Wielowieś			Działka nr 190/4 obręb 0009 Krzyżowa; Działki nr: 12/2, 13/2, 14, 15, 191/3, 191/5, 195, 197, 338, 342, 344, 346, 348, 477, 478, 479, 480, 481, 619 obręb 0011 Parszowice; Działki nr: 1, 25/2, 97, 260, 569/1, 569/2, 571, 573, 574, 575 obręb 0018 Wielowieś - Uwzględniony. Uwzględnia się postulat zawarty w uwadze, jednakże z uwagi na konstrukcję planu ogólnego w inny sposób niż wnioskowany. Działka znajduje się w strefie SO gdzie w profilu dodatkowym dopuszczone zostały elektrownie wiatrowe. W każdej strefie możliwa jest realizacja komunikacji na poziomie lokalnym a także infrastruktury technicznej o pow. do 0,5ha.
11.	02.08.2024 r.	Wniosek nr 11 z dnia 02.08.2024 r.	Działka nr 179 obręb 0019 Zaborów	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: Działka nr 179 obręb 0019 Zaborów - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ i uzupełnienie struktury mieszkaniowej wyposażonej w obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną; działka objęto strefą SJ.
12.	05.08.2024 r.	Wniosek nr 12 z dnia 05.08.2024 r.	Działka nr 98		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: Działka nr 98 - Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczył wniosek (nie podano obrębu ewidencyjnego).
13.	05.08.2024 r.	Wniosek nr 13 z dnia 05.08.2024 r.	Działki rolne w obrębach: 0001 Buszkowice, 0002 Chelmek Wołowski, 0003 Dąbrowa Środkowa, 0004 Dębiec, 0006 Działów, 0009		X	Wniosek: uwzględnienia możliwości zalesienia w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym gruntów rolnych w klasach bonitacji IV, V oraz VI. Uzasadnienie: Działki rolne w obrębach: 0001 Buszkowice, 0002 Chelmek Wołowski, 0003 Dąbrowa Środkowa, 0004 Dębiec, 0006 Działów, 0009 Krzyżowa, 0010 Lasowice, 0012 Przychowa, 0013 Ręszów, 0016 Turów, 0017 Tymowa - Nieuwzględniony. Brak precyzyjnego określenia przedmiotu wniosku. Dostępne dane dot. własności, tj. grupy rejestrowe nie zawierają bezpośredniej informacji pozwalającej określić, które działki pozostają w zarządzie Lasów Państwowych.

			Krzyżowa, 0010 Lasowice, 0012 Przychowa, 0013 Ręszów, 0016 Turów, 0017 Tymowa			
			Działki leśne SP w obrębach: 0001 Buszkowice, 0002 Chełmek Wołowski, 0003 Dąbrowa Środkowa, 0004 Dębiec, 0006 Dziesław, 0009 Krzyżowa, 0010 Lasowice, 0012 Przychowa, 0013 Ręszów, 0016 Turów, 0017 Tymowa		X	Wniosek: utrzymania dotychczasowego przeznaczenia dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych oznaczonych w obowiązującym mpzp jako lasy. Uzasadnienie: Działki leśne SP w obrębach: 0001 Buszkowice, 0002 Chełmek Wołowski, 0003 Dąbrowa Środkowa, 0004 Dębiec, 0006 Dziesław, 0009 Krzyżowa, 0010 Lasowice, 0012 Przychowa, 0013 Ręszów, 0016 Turów, 0017 Tymowa - Nieuwzględniony. Brak precyzyjnego określenia przedmiotu wniosku. Dostępne dane dot. własności, tj. grupy rejestrowe nie zawierają bezpośredniej informacji pozwalającej określić, które działki pozostają w zarządzie Lasów Państwowych. Należy jednak dodać, że przeważająca większość użytków leśnych została zakwalifikowana do stref otwartych, w których „las” jest przeznaczeniem w profilu podstawowym, co jest zgodne z intencją wnioskodawcy.
			Działki nr: 224, 226 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa	X	X	Wniosek: uwzględnienia dla wskazanych działek następującego przeznaczenia: użytkowanie rolnicze, zalesienie, tereny instalacji fotowoltaicznej. Uzasadnienie: Działka nr 226 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa - Uwzględniony w części znajdującej się w strefie SO, gdzie możliwe są wszystkie

5

						postulowane przeznaczenia. Nieuwzględniony w części objętej strefą SJ wyznaczoną zgodnie z obowiązującym planem. Działka nr 224 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa - Uwzględniony, w strefie SO możliwe są wszystkie postulowane przeznaczenia.
			Działki nr: 109, 111 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa	X		Wniosek: uwzględnienia dla wskazanych działek możliwości zalesienia w przeznaczeniu uzupełniającym. Uzasadnienie: Działki nr: 109, 111 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SO, gdzie możliwe jest zalesienie działki zgodnie z profilem podstawowym.
14.	05.08.2024 r.	Wniosek nr 14 z dnia 05.08.2024 r.	Działki nr: 5, 11, 12 obręb 0003 Ścinawa Obręb 3		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej lub możliwość lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Uzasadnienie: Działki nr: 5, 11, 12 obręb 0003 Ścinawa Obręb 3 - Nieuwzględniony. W zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ. W zakresie możliwości lokalizacji paneli fotowoltaicznych - w tej części gminy, z uwagi na uwarunkowania zachowuje się tereny wolne od elektrowni słonecznych.
15.	06.08.2024 r.	Wniosek nr 15 z dnia 06.08.2024 r.	Działka nr 137		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 137 - Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczył wniosek (nie podano obrębu ewidencyjnego).
16.	06.08.2024 r.	Wniosek nr 16 z dnia 06.08.2024 r.	Działka nr 107/2 obręb 0008 Jurcz	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren sportu i rekreacji (US). Uzasadnienie: Działka nr 107/2 obręb 0008 Jurcz - Uwzględniony, w strefie SJ teren usług stanowi jeden z podstawowych profili funkcjonalnych.
			Działka nr 178/1 obręb 0008 Jurcz	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 178/1 obręb 0008 Jurcz - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ, działka znajduje się w strefa SJ.

17.	08.08.2024 r.	Wniosek nr 17 z dnia 08.08.2024 r.	Działki nr: 189/4, 190 obręb 0007 Dziewin		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na budowlaną. Uzasadnienie: Działka nr 190 obręb 0007 Dziewin - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ. Działka nr 189/4 obręb 0007 Dziewin – Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczyła uwaga (działka o takim numerze nie występuje w zasobie).
18.	09.08.2024 r.	Wniosek nr 18 z dnia 09.08.2024 r.	Działki nr: 32, 44, 76, 370, 586, 698, 754, 760 obręb 0018 Wielowieś	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren produkcji energii – fotowoltaika. Uzasadnienie: Działki nr: 32, 44, 76, 586, 754 obręb 0018 Wielowieś - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne. Działka nr 698 obręb 0018 Wielowieś - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne. Działka nr 370 obręb 0018 Wielowieś - Uwzględniony w części znajdującej się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne. Nieuwzględniony w części objętej strefą SJ wyznaczoną zgodnie z obowiązującym planem. Działka nr 760 obręb 0018 Wielowieś - Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczyła uwaga (działka o takim numerze nie występuje w zasobie).
19.	13.08.2024 r.	Wniosek nr 19 z dnia 13.08.2024 r.	Działki nr: 29, 37, 55, 56, 588 obręb 0018 Wielowieś	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren produkcji energii – fotowoltaika. Uzasadnienie: Działki nr: 29, 37, 55, 56, 588 obręb 0018 Wielowieś - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne.
20.	13.08.2024 r.	Wniosek nr 20 z dnia 13.08.2024 r.	Działki nr: 1, 2, 3/1, 21, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/4, 152/1, 152/2, 158/1, 158/2, 159, 161/2, 161/4, 161/5, 162/3, 162/5,	X	X	Wniosek: włączenia wskazanych działek do strefy funkcjonalnej SO strefy otwartej lub do strefy funkcjonalnej SR - strefy produkcji rolniczej, w których profilach funkcjonalnych znajdują się tereny elektrowni słonecznych oraz tereny elektrowni wiatrowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów - Dz. U. z 2023 r., poz. 2758). Wnosi się o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych i

5

		165/4, 168/3, 168/4, 170, 173, 174/1, 174/2, 174/3, 176, 177, 178, 179, 181/2, 181/3, 197/1, 203/1, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 211, 218/2, 218/3, 219/2, 266, 267, 268, 270/2, 272, 273, 280, 281/1, 282, 283/1, 284, 285, 315, 316, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 354, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355 obręb Buszkowice; 29/1 obręb 0004 Dębiec; 105, 106, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 154/2, 154/3, 448, 449, 450, 451 obręb 0006 Dziesław;		elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i infrastrukturą towarzyszącą (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi). Wskazany obszar charakteryzuje się dużym potencjałem dla rozwoju odnawialnych źródeł energii. Jego zasięg podyktowany jest obowiązującymi przepisami wskazującymi na konieczność zachowania odpowiednich odległości pomiędzy planowanymi elektrowniami wiatrowymi a terenami, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wnioskowane parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do farm wiatrowych: - maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów, - maksymalna średnica wimika wraz z łopatom: 170 metrów, - maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 7 sztuk. Wnioskowane parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do farm fotowoltaicznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, - maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%. Jednocześnie wnosi się o doprecyzowanie w uzasadnieniu do planu ogólnego, że w strefach planistycznych, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, dopuszcza się również lokalizację magazynów energii oraz towarzyszącej infrastruktury (sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych), a także instalacji do produkcji wodoru z odnawialnych źródeł energii. Pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wniosku pozwoli na uchwalenie na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym to zostaną uszczegółowione tereny, na których możliwe będzie zlokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych. Uzasadnienie: Działki nr: 158/1, 158/2, 159, 161/2, 161/4, 161/5, 162/3, 162/5, 165/4, 168/3, 168/4, 170, 173, 174/1, 174/2, 174/3, 176, 177, 178, 179, 181/2, 181/3, 197/1, 203/1, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 211, 218/2, 218/3, 266, 267, 268, 270/2, 272, 273, 315, 316, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 354 obręb 0001 Buszkowice; Działka nr 29/1 obręb 0004 Dębiec; Działki nr: 105, 106, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 154/2, 154/3, 448, 449, 450, 451 obręb 0006 Dziesław; Działki nr: 1/1, 2, 3, 4, 15/1, 16, 17/1, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 28, 29, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 380, 381, 382 obręb 0012 Przychowa; Działka nr 1592/1 obręb 0017 Tymowa - Uwzględniony w części dotyczącej możliwości realizacji jednego z
--	--	--	--	--



			1/1, 2, 3, 4, 15/1, 16, 17/1, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 28, 29, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 68, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132/3, 133, 134, 380, 381, 382 obręb 0012 Przychowa; 1592/1 obręb 0017 Tymowa			równorzędnie wskazanych przeznaczeń - działka znajduje się w strefie SO, w której dopuszczono w profilu dodatkowym elektrownie słoneczne i wiatrowe. Nie uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów, z uwagi na fakt, iż dla strefy SO parametry takie nie są obligatoryjne, w szczególności nie wskazuje się wysokości odnoszących się do postulowanych farm wiatrowych. Treść uzasadnienia nie jest normatywną częścią planu ogólnego i jego zapisy nie mają wpływu na ustalenia planu. Działki nr: 1, 2, 3/1, 21, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/4, 152/1, 152/2, 219/2, 280, 281/1, 282, 284, 285, 349, 355 obręb 0001 Buszkowice - Nieuwzględniony. W tej części gminy, z uwagi na uwarunkowania zachowuje się tereny wolne od elektrowni słonecznych oraz wiatrowych, a także nie wprowadza się możliwości rozwoju produkcji rolniczej. Działka nr 283/1 obręb 0001 Buszkowice; Działki nr: 68, 132/3 obręb 0012 Przychowa - Uwzględniona w części położonej w strefie 7SO, w zakresie możliwości realizacji jednego z równorzędnie wskazanych przeznaczeń - działka znajduje się w strefie SO, w której dopuszczono w profilu dodatkowym elektrownie słoneczne i wiatrowe. Nie uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów, z uwagi na fakt, iż dla strefy SO parametry takie nie są obligatoryjne, w szczególności nie wskazuje się wysokości odnoszących się do postulowanych farm wiatrowych. Treść uzasadnienia nie jest normatywną częścią planu ogólnego i jego zapisy nie mają wpływu na ustalenia planu. W pozostałej części nie uwzględniona z uwagi na uwarunkowania.
21.	14.08.2024 r.	Wniosek nr 21 z dnia 14.08.2024 r.	Działka nr 362/10 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2	X		Wniosek: zmiany wysokości budynku szpitala z 12,6 m na 20,6 m – podwyższenie o 1 kondygnację. Planuje się odtworzenie dachu czterospadowego budynku głównego ośrodka ze ścianką kolankową na całej długości, aby utworzyć III piętro dla oddziału szpitalnego na 55 łózek. Uzasadnienie: Działka nr 362/10 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2 - Uwzględniony. Dla strefy ustalono wysokość 21 m.
22.	14.08.2024 r.	Wniosek nr 22 z dnia 14.08.2024 r.	Działka nr 38 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 38 obręb 0003 Dąbrowa Środkowa - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ i uzupełnienie projektowanej struktury mieszkaniowej wyposażonej w obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną; działka objęto strefą SJ.

2

23.	14.08.2024 r.	Wniosek nr 23 z dnia 14.08.2024 r.	Działki nr: 8, 10 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działki nr: 8, 10 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1 - Uwzględniony z uwagi na możliwość powiększenia OUZ i uzupełnienie projektowanej struktury mieszkaniowej wyposażonej w obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną; działka objęto strefą SJ.
24.	14.08.2024 r.	Wniosek nr 24 z dnia 14.08.2024 r.	Działka nr 465 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2	X	Wniosek: objęcia wskazanej działki strefą infrastrukturalną (SI). Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Uzasadnienie: Działka nr 465 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2 - Nieuwzględniony. Na działce utrzymuje się przeznaczenie usługowe wraz z dotychczasowymi parametrami, zgodnie z obowiązującym mpzp. Infrastruktura do 0,5ha dopuszczona jest we wszystkich strefach.
25.	14.08.2024 r. 16.08.2024 r.	Wniosek nr 25 z dnia 14.08.2024 r. 16.08.2024 r.	Działka nr 312/1 obręb 0015 Sitno	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej. Omawiana działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1237D, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto w granicach ww. działki przebiega sieć wodociągowa. Zatem mając na uwadze położenie w zasięgu sieci infrastruktury technicznej oraz drogowej, a także zważywszy na atrakcyjności i uwarunkowania miejscowości Sitno, zasadnym jest wykorzystanie potencjału tego miejsca i stworzenie nowej oferty inwestycyjnej ukierunkowanej na funkcje usługowe i mieszkaniowe. W związku z powyższym wnosi się o przeznaczenie omawianego obszaru na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU lub tylko zabudowy usługowej U. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: MN - 30% - 40%, U - 30% - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy: MN – 8 m - 10 m, U – 5 m – 12 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MN - 30% - 50%, U - 20% - 30%. Uzasadnienie: Działka nr 312/1 obręb 0015 Sitno - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ.
26.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 26 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 15, 16 obręb 0004 Ścinawa	X	Wniosek: objęcia wskazanych działek strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD Pszczółka Maja), który przynależy do ww. strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich

			Obwód 4; 537/1, 537/2, 537/4, 537/5 obwód 0002 Ścinawa Obwód 2			rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie ww. strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 170 rodzin - działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia. Uzasadnienie: Działki nr: 537/1, 537/2, 537/4, 537/5 obwód 0002 Ścinawa Obwód 2; Działki nr: 15, 16 obwód 0004 Ścinawa Obwód 4 - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
27.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 27 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
28.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 28 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
29.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 29 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
30.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 30 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
31.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 31 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.

5

32.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 32 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
33.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 33 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
34.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 34 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
35.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 35 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
36.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 36 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 26.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 26. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 26. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
37.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 37 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 50/1, 51, 52, 281, 285/3, 296, 299, 303 obręb 0005 Dłużyce		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej) i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 50/1, 51, 52, 281, 285/3, 296, 299, 303 obręb 0005 Dłużyce - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w

						ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
38.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 38 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 662/3, 691/3, 711/1, 711/2, 712/2, 713, 715, 725/3, 1574, 1077/1, 1578/17, 1582/6, 1596, 1597, 1623/3, 1624/2, 1625 obręb 0017 Tymowa		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 662/3, 691/3, 711/1, 711/2, 712/2, 713, 715, 725/3, 1077/1, 1574, 1578/17, 1582/6, 1596, 1597, 1623/3, 1624/2, 1625 obręb 0017 Tymowa - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
39.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 39 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 211, 218/3, 332, 336 obręb 0001 Buszkowice; 17/1, 27/1, 32/1, 32/2, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 52, 53 obręb 0012 Przychowa		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 211, 218/3, 332, 336 obręb 0001 Buszkowice; Działki nr: 17/1, 27/1, 32/1, 32/2, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 52, 53 obręb 0012 Przychowa - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
40.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 40 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10, 64, 65, 67/1, 72, 73, 75/1, 79, 80, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/4 obręb 0012 Przychowa		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10, 64, 65, 67/1, 72, 73, 75/1, 79, 80,

5

						83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/4 obręb 0012 Przychowa - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
41.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 41 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 7, 9/2, 9/3, 10/1 obręb 0011 Parszowice; 1, 5, 25/2, 25/3, 571, 566/1, 568, 569/1, 573, 574 obręb 0018 Wielowieś		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 7, 9/2, 9/3, 10/1 obręb 0011 Parszowice; Działki nr: 1, 5, 25/2, 25/3, 566/1, 568, 569/1, 571, 573, 574 obręb 0018 Wielowieś - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
42.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 42 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 7, 8, 9, 10, 12, 13, 19/1, 22, 23, 127, 128/5, 134 obręb 0010 Lasowice; 123/3, 126/3 obręb 0004 Dębiec		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej) i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 123/3, 126/3 obręb 0004 Dębiec; Działki nr: 7, 8, 9, 10, 12, 13, 19/1, 22, 23, 127, 128/5, 134 obręb 0010 Lasowice - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
43.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 43 z dnia	Działki nr: 40, 41/1, 41/2,		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym (teren produkcji w

		16.08.2024 r.	42, 43/1, 43/2, 131, 156/4, 156/5, 187/2, 188, 189, 191/2 obręb 0009 Krzyżowa			gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej) i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 131, 156/4, 156/5, 187/2, 188, 189, 191/2 obręb 0009 Krzyżowa - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
44.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 44 z dnia 16.08.2024 r.	Działki nr: 360, 364, 367, 370, 372, 374, 378, 379, 380, 410/1, 418, 621 obręb 0011 Parszowice; 97, 260 obręb Wielowieś; 510 obręb 0019 Zaborów		X	Wniosek: ustalenia strefy planistycznej SR (strefa produkcji rolnej) o profilu funkcjonalnym podstawowym (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej) i dodatkowym (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) dla wskazanych działek. Uzasadnienie: Działki nr: 360, 364, 367, 370, 372, 374, 378, 379, 380, 410/1, 418, 621 obręb 0011 Parszowice; Działki nr: 97, 260 obręb 0018 Wielowieś; Działka nr 510 obręb 0019 Zaborów - Nieuwzględniony. Na terenach rolniczych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, w tym wielkotowarową, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy w tym zakresie. Strefy SR wyznaczono w ograniczonym zakresie, w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami produkcji rolniczej.
45.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 45 z dnia 16.08.2024 r.	Działka nr 72 obręb 0004 Dębiec		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na budowlaną. Uzasadnienie: Działka nr 72 obręb 0004 Dębiec - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ.

5

46.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 46 z dnia 16.08.2024 r.	Działka nr 542 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2	X		Wniosek: objęcia wskazanych działek strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD Kolejarz), który przynależy do ww. strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie ww. strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 164 rodzin - działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia. Uzasadnienie: Działka nr 542 obręb 0002 Ścinawa Obręb 2 - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
47.	16.08.2024 r.	Wniosek nr 47 z dnia 16.08.2024 r.	Obszar jak we wniosku nr 46.	X		Wniosek: Uzasadnienie jak we wniosku nr 46. Uzasadnienie: Obszar jak we wniosku nr 46. - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SN.
48.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 48 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 397/2 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na budowlaną. Uzasadnienie: Działka nr 397/2 obręb 0001 Ścinawa Obręb 1 - Nieuwzględniony z uwagi na położenie działki w strukturze funkcjonalno-przestrzennej; zmiana jej przeznaczenia pod zabudowę prowadziłaby do powstania zabudowy w kolejnej linii i ingerencję w zwarty kompleks gruntów rolnych, tym samym fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dodatkowo w sąsiedztwie znajduje się duża ilość gruntów przeznaczonych pod zabudowę i dotychczas niezainwestowanych.
49.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 49 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 97 obrab 0005 Dłużyce	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: Działka nr 97 obręb 0005 Dłużyce - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SJ.
50.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 50 z dnia	Działka nr 302/3 obręb	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na budowlaną.

		19.08.2024 r.	0010 Lasowice			Uzasadnienie: Działka nr 302/3 obręb 0010 Lasowice - Uwzględniony w części - na części działki w związku z sąsiedztwem zainwestowanej struktury objęta została powiększeniem OUZ zgodnie z zakresem terenów sąsiednich i znajduje się w strefa SJ, na pozostałej części działki nieuwzględniony - strefa SO.
51.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 51 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 302/2 obręb 0010 Lasowice	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na budowlaną. Uzasadnienie: Działka nr 302/2 obręb 0010 Lasowice - Uwzględniony w części - na części działki w związku z sąsiedztwem zainwestowanej struktury objęta została powiększeniem OUZ zgodnie z zakresem terenów sąsiednich i znajduje się w strefa SJ, na pozostałej części działki nieuwzględniony - strefa SO.
52.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 52 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 51, 207, 211, 213, 319 obręb 0010 Lasowice		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na budowlane. Uzasadnienie: Działki nr: 51, 207, 211, 213, 319 obręb 0010 Lasowice - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ i zmiany na strefę z możliwością zabudowy.
53.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 53 z dnia 19.08.2024 r.	Działki leśne SP w obrębach: 0005 Dłużyce, 0007 Dziewin, 0008 Jurcz, 0011 Parszowice, 0014 Redlice, 0015 Sitno, 0018 Wielowieś, 0019 Zaborów		X	Wniosek: ujęcia gruntów położonych w obrębach: Dłużyce, Dziewin, Jurcz, Parszowice, Redlice, Sitno, Wielowieś, Zaborów, będących w zarządzie Nadleśnictwa Legnica, w strefie otwartej. Uzasadnienie: Działki leśne SP w obrębach: 0005 Dłużyce, 0007 Dziewin, 0008 Jurcz, 0011 Parszowice, 0014 Redlice, 0015 Sitno, 0018 Wielowieś, 0019 Zaborów - Nieuwzględniony. Brak precyzyjnego określenia przedmiotu wniosku. Dostępne dane dot. własności, tj. grupy rejestrowe nie zawierają bezpośredniej informacji pozwalającej określić, które działki pozostają w zarządzie Lasów Państwowych.
54.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 54 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 403/16 obręb Parszowice		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 403/16 obręb 0011 Parszowice - Nieuwzględniony z uwagi na położenie działki w strukturze funkcjonalno-przestrzennej; zmiana

7

						jej przeznaczenie pod zabudowę prowadziłaby do powstania zabudowy w kolejnej linii i ingerencję w zwarty kompleks gruntów rolnych, tym samym fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dodatkowo w sąsiedztwie znajduje się duża ilość gruntów przeznaczonych pod zabudowę i dotychczas niezainwestowanych.
55.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 55 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 45, 229 obręb 0004 Dębiec	X	X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na budowlane. Uzasadnienie: Działka nr 229 obręb 0004 Dębiec - Uwzględniony w części zgodnie z ustaleniami planu miejscowego; Nieuwzględniony na pozostałej części działki z uwagi na brak możliwości powiększenia OUZ, znaczną rezerwę niezainwestowanych terenów mieszkaniowych oraz potrzebę zachowania zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nr 45 obręb 0004 Dębiec - Nieuwzględniony, działka znajduje się poza strukturą zainwestowaną, brak możliwości powiększenia OUZ.
56.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 56 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 1012/1, 1012/2, 1012/4 obręb 0017 Tymowa	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działki nr: 1012/1, 1012/2, 1012/4 obręb 0017 Tymowa - Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SJ.
57.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 57 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 38		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na teren produkcji energii – budowa sieci (farmy) fotowoltaicznej, magazynu prądu. Uzasadnienie: Działka nr 38 - Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczył wniosek (nie podano obrębu ewidencyjnego).
58.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 58 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 254/1 obręb 0004 Dębiec		X	Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanej działki na: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Uzasadnienie: Działka nr 254/1 obręb 0004 Dębiec - Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczyła uwaga (działka o takim numerze nie występuje w zasobie).
59.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 59 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 254/1 obręb 0004 Dębiec		X	Wniosek: dopuszczenia na wskazanej działce lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna) o mocy powyżej 150 kW lub/i 1000 kW zgodnie z art. 14 ust 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz magazynów energii. Funkcja terenu powinna dopuszczać lokalizację odnawialnych źródeł energii



					(elektrownia słoneczna) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem technicznym w szczególności: obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym głównym punktem odbioru, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek, na których będą zlokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii z parkingami i placami manewrowymi do ich obsługi, w obszarze wskazanych, nieruchomości dopuszczonych przepisami prawa oraz masztów do pomiaru prędkości wiatru. Wyznaczenie szczegółowej lokalizacji OZE zrealizowane będzie na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wnioskuję się o dopuszczenie we wszystkich zdefiniowanych strefach planistycznych w planie modernizacji, rozbudowy, budowy nowych sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (NN), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów., stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE). Składa się prośbę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla działek o funkcji OZE wnioskuję się o: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%, maksymalną wysokość zabudowy 2-8 m dla elektrowni słonecznej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Uzasadnienie: Działka nr 254/1 obręb 0004 Dębiec - Nieuwzględniony. Brak możliwości określenia zakresu merytorycznego, którego dotyczyła uwaga (działka o takim numerze nie występuje w zasobie).
60.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 60 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 43, 45/1, 320 obręb 0004 Lasowice	X	Wniosek: dopuszczenia na wskazanej działce lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 150 kW lub/1 1000 kW zgodnie z art. 14 ust 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz magazynów energii. Funkcja terenu powinna dopuszczać lokalizację odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem technicznym w szczególności: obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym głównym punktem odbioru, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek, na których będą zlokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii z parkingami i placami manewrowymi do ich obsługi, w obszarze wskazanych, nieruchomości dopuszczonych przepisami prawa oraz masztów do pomiaru prędkości wiatru. Wyznaczenie szczegółowej lokalizacji OZE zrealizowane będzie na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wnioskuję się o

9

					dopuszczenie we wszystkich zdefiniowanych strefach planistycznych w planie modernizacji, rozbudowy, budowy nowych sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (NN), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów., stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE). Składa się prośbę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla działek o funkcji OZE wnioskuje się o: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%, maksymalną wysokość zabudowy 260 m dla elektrowni wiatrowych i 8 m dla elektrowni słonecznej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Uzasadnienie: Działki nr: 43, 45/1, 320 obręb 0010 Lasowice - Nieuwzględniony. W tej części gminy, z uwagi na uwarunkowania zachowuje się tereny wolne od elektrowni słonecznych oraz wiatrowych.
61.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 61 z dnia 19.08.2024 r.	Działka nr 433/4 obręb 0010 Lasowice	X	Wniosek: przeznaczenia wskazanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka nr 433/4 obręb 0010 Lasowice - Uwzględniony zgodnie z uwarunkowaniami - dotychczasowe zapisy mpzp pozwalają na ustalenie dla działki strefy SJ.
62.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 62 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 79/1, 218/1, 320/2 obręb 0015 Sitno	X	Wniosek: dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 150 kW lub/i 1000 kW zgodnie z art. 14 ust 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz magazynów energii na terenie wskazanych działek. Funkcja terenu powinna dopuszczać lokalizację Odnawialnych Źródeł Energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem technicznym w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym głównym punktem odbioru, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek budowlanych, na których zlokalizowane będą instalacje odnawialnych źródeł energii, oraz parkingami i placami manewrowymi do ich obsługi, w obszarze wskazanych nieruchomości dopuszczonych przepisami prawa oraz masztów do pomiaru prędkości wiatru. Wyznaczenie szczegółowej lokalizacji OZE zrealizowane będzie na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wnioskuje się o dopuszczenie we wszystkich zdefiniowanych strefach planistycznych

					w planie ogólnym gminy Ścinawa modernizację, rozbudowę i budowę nowych sieci wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielnych, oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznych ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE). Składa się prośbę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla działek o funkcji OZE wnioskuje się o: - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, - maksymalną wysokość zabudowy - 260 m dla elektrowni wiatrowych i 8 m dla elektrowni słonecznej, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Uzasadnienie: Działki nr: 79/1, 218/1, 320/2 obręb 0015 Sitno - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne wiatrowe.
63.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 63 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 25/3, 305 obręb 0015 Sitno	X	Wniosek: dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna) o mocy powyżej 150 kW lub/i 1000 kW zgodnie z art. 14 ust 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz magazynów energii na terenie wskazanych działek. Funkcja terenu powinna dopuszczać lokalizację Odnawialnych Źródeł Energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem technicznym w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym głównym punktem odbioru, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek budowlanych, na których zlokalizowane będą instalacje odnawialnych źródeł energii, oraz parkingami i placami manewrowymi do ich obsługi, w obszarze wskazanych nieruchomości dopuszczonych przepisami prawa. Wyznaczenie szczegółowej lokalizacji OZE zrealizowane będzie na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wnioskuje się o dopuszczenie we wszystkich zdefiniowanych strefach planistycznych w planie ogólnym gminy Ścinawa modernizację, rozbudowę i budowę nowych sieci wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielnych, oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznych ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE). Składa

4

						się prośbę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla działek o funkcji OZE wnioskuje się o: - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, - maksymalną wysokość zabudowy – 8 m dla elektrowni słonecznej, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Uzasadnienie: Działki nr: 25/3, 305 obręb 0015 Sitno - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne wiatrowe.
64.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 64 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 3, 378, 437, 440/5 obręb 0011 Parszowice; 202/1, 210/1, 336 obręb 0015 Sitno			Wniosek: dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 150 kW lub/i 1000 kW zgodnie z art. 14 ust 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz magazynów energii na terenie wskazanych działek. Funkcja terenu powinna dopuszczać lokalizację Odnawialnych Źródeł Energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapleczem technicznym w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym głównym punktem odbioru, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek budowlanych, na których zlokalizowane będą instalacje odnawialnych źródeł energii, oraz parkingami i placami manewrowymi do ich obsługi, w obszarze wskazanych nieruchomości dopuszczonych przepisami prawa oraz masztów do pomiaru prędkości wiatru. Wyznaczenie szczegółowej lokalizacji OZE zrealizowane będzie na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wnioskuje się o dopuszczenie we wszystkich zdefiniowanych strefach planistycznych w planie ogólnym gminy Ścinawa modernizację, rozbudowę i budowę nowych sieci wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielnych, oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznych ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE). Składa się prośbę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla działek o funkcji OZE wnioskuje się o: - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, - maksymalną wysokość zabudowy - 260 m dla elektrowni wiatrowych i 8 m dla elektrowni słonecznej, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

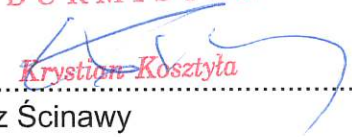
						Uzasadnienie: Działki nr: 202/1, 210/1 obręb 0015 Sitno - Uwzględniony w części znajdującej się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne i wiatrowe. Nieuwzględniony w części objętej strefą SJ wyznaczoną zgodnie z obowiązującym planem. Działki nr: 437, 440/5 obręb 0011 Parszowice; Działka nr 336 obręb 0015 Sitno - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne wiatrowe. Działki nr: 3, 378 obręb 0011 Parszowice - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne i wiatrowe.
65.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 65 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 857/2, 858/3 obręb 0017 Tymowa	X		Wniosek: zmiany przeznaczenia wskazanych działek na teren produkcji energii – budowa sieci (farmy) fotowoltaicznej, magazynu prądu. Uzasadnienie: Działki nr: 857/2, 858/3 obręb 0017 Tymowa - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne.
66.	19.08.2024 r.	Wniosek nr 66 z dnia 19.08.2024 r.	Działki nr: 3, 332, 336, 340, 350, 360, 370, 372, 374, 378, 437, 440/5 obręb 0011 Parszowice; 202/1, 210/1, 336 obręb 0015 Sitno	X	X	Wniosek: dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 150 kW lub/i 1000 kW zgodnie z art. 14 ust 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz magazynów energii na terenie wskazanych działek. Składa się prośbę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Uzasadnienie: Działki nr: 202/1, 210/1 obręb 0015 Sitno - Uwzględniony w części znajdującej się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne i wiatrowe. Nieuwzględniony w części objętej strefą SJ wyznaczoną zgodnie z obowiązującym planem. Działki nr: 3, 360, 370, 372, 374, 378 obręb 0011 Parszowice - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne i wiatrowe. Działki nr: 437, 440/5 obręb 0011 Parszowice; Działka nr 336 obręb 0015 Sitno - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO, gdzie dopuszczone zostały elektrownie słoneczne wiatrowe. Działki nr: 332, 336, 340, 350 obręb 0011 Parszowice - Uwzględniony. Działka znajduje się w strefie SO gdzie dopuszczone zostały w profilu dodatkowym elektrownie słoneczne i wiatrowe.

5

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ


~~Krzysztof Koszyła~~

.....
Burmistrz Ścinawy