

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Ścinawa**  
(uchwała o przystąpieniu Nr LXXXII/495/24 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 marca 2024 r.)

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu                                                                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek        | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Ścinawy |                         | Uzasadnienie                                                  |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                                                                           |                                                    | wniosek uwzględniony                                     | wniosek nieuwzględniony |                                                               |
| 1   | 2                   | 3                                                                                                         | 4                                                  | 5                                                        | 6                       | 7                                                             |
| 1.  | -                   | Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w/m                                                       | -                                                  | -                                                        | -                       | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                |
| 2.  | 16.08.2024 r.       | Wójt Gminy Lubin<br>Urząd Gminy Lubin<br>ul. Księcia Ludwika I<br>nr 3<br>59-300 Lubin                    | Obszar w granicach administracyjnych gminy Ścinawa | -                                                        | -                       | Wniosek z informacją o braku uwag do projektu planu ogólnego. |
| 3.  | -                   | Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice<br>Urząd Miasta i Gminy Prochowice<br>ul Rynek 1<br>59-230 Prochowice | -                                                  | -                                                        | -                       | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                |
| 4.  | -                   | Wójt Gminy Rudna<br>Urząd Gminy Rudna<br>pl. Zwycięstwa 15<br>59-305 Rudna                                | -                                                  | -                                                        | -                       | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                |
| 5.  | -                   | Wójt Gminy Wińsko<br>Urząd Gminy Wińsko<br>pl. Wolności 2<br>56-160 Wińsko                                | -                                                  | -                                                        | -                       | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                |
| 6.  | -                   | Burmistrz Gminy                                                                                           | -                                                  | -                                                        | -                       | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                |

U

|     |   |                                                                                                                                                                          |   |   |   |                                |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------|
|     |   | Wołów<br>Urząd Miejski<br>w Wołowie<br>ul. Rynek 34<br>56-100 Wołów                                                                                                      |   |   |   |                                |
| 7.  | - | Marszałek<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>Urząd<br>Marszałkowski<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>ul. Wybrzeże<br>Juliusza<br>Słowackiego 12-14<br>50-411 Wrocław | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie. |
| 8.  | - | Starostwa<br>Kamiennogórski<br>Starostwo<br>Powiatowe<br>w Lubinie<br>ul. Jana Kilińskiego<br>12b<br>59-300 Lubin                                                        | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie. |
| 9.  | - | Dolnośląski<br>Państwowy<br>Wojewódzki<br>Inspektor Sanitarny<br>ul. Marii Curie -<br>Skłodowskiej 73/77<br>50-950 Wrocław                                               | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie. |
| 10. | - | Komenda<br>Powiatowa<br>Państwowej Straży<br>Pożarnej w Lubinie<br>ul. Ścinawska 21<br>59-300 Lubin                                                                      | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie. |
| 11. | - | Wojewódzki<br>Inspektorat Ochrony<br>Środowiska                                                                                                                          | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie. |



|     |               |                                                                                     |                                                                                                                         |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               | we Wrocławiu<br>ul. Józefa<br>Chelmońskiego 14<br>51-630 Wrocław                    |                                                                                                                         |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | 13.08.2024 r. | PKP Polskie Linie<br>Kolejowe S.A.<br>Centrala<br>ul. Targowa 74<br>03-734 Warszawa | Obszar<br>w granicach<br>administracyjnych<br>gminy Ścinawa,<br>w tym działki nr: 1<br>-3 obręb 0004<br>Ścinawa Obręb 4 | X |  | <p>Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu ogólnego i zgodnym z rozpoznanymi uwarunkowaniami. Pozostały zakres wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</p> <p>Dotyczył poniższych informacji i wniosków z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym miasta i gminy Ścinawa:</p> <p>W granicach miasta i gminy Ścinawa przebiega linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny - Szczecin Głowy, odcinek Wrocław Kuźniki - Rudna Gwizdanów, o średniodobowym natężeniu ruchu 70 pociągów, w tym 31 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).</p> <p>Na terenie miasta Ścinawa działki o nr ewid. 1, 2, 3 ob. 4 stanowią grunty po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 362 Kobylin - Legnica, które zostały wskazane do zachowania jako rezerwa gruntów na potrzeby ewentualnej odbudowy linii kolejowej. W związku z powyższym wnosi się o ujęcie ich w ramach strefy komunikacyjnej. Dla gruntów wskazanych jako rezerwa po zlikwidowanych odcinkach linii kolejowej należy zachować ciągłości korytarza transportowego, tak aby w przyszłości możliwa była ewentualna odbudowa infrastruktury kolejowej w jej granicach. Sposób zagospodarowania tych terenów musi pozwalać w przypadku pojawienia się w przyszłości potrzeby reaktywacji odcinka linii kolejowej, na jego odbudowę po istniejącym śladzie w zachowanym korytarzu transportowym.</p> <p>W granicach miasta i gminy Ścinawa znajduje się stacja kolejowa Ścinawa oraz przystanki osobowe Chelmek Natowski, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe Źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.</p> |

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <a href="http://mapa.plk-sa.pl">http://mapa.plk-sa.pl</a>.</p> <p>W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <a href="https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne">https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne</a> dla linii kolejowej nr 273 został Wskazany projekt pn.: „Prace na ciągu C-E 59 linia kolejowa 273 na odcinku Wrocław Grabiszyn - Rzepin”. Z uwagi na planowaną inwestycje natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.</p> <p>Wnosi się o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20..”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Równocześnie, wnosi się o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;</li> <li>2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.</li> </ol> <p>W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosi się o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz obszaru, który został wstępnie zidentyfikowany pod rozbudowę linii kolejowych. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|     |               |                                                                                               |                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                               |                                                     |   |   | <p>akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.</p> <p>Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zanikniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.</p> |
| 13. | -             | Centralny Port<br>Komunikacyjny Sp.<br>z o.o.<br>al. Jerozolimskie<br>142B<br>02-305 Warszawa | -                                                   | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | 05.08.2024 r. | Nadleśniczy<br>Nadleśnictwo Lubin<br>ul. Spółdzielcza 18<br>59-300 Lubin                      | Działki rolne<br>w obrębach:<br>0001<br>Buszkowice, | X |   | Wniosek dotyczący uwzględnienia możliwości zalesienia w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym gruntów rolnych w klasach bonitacji IV, V oraz VI.<br>Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 0002 Chelmek<br>Wołowski,<br>0003 Dąbrowa<br>Środkowa,<br>0004 Dębiec,<br>0006 Dziesław,<br>0009 Krzyżowa,<br>0010 Lasowice,<br>0012 Przychowa,<br>0013 Ręszów,<br>0016 Turów,<br>0017 Tymowa                                                           |   |   | ogólnego. Profil dodatkowy „teren lasu” został dopuszczony we wszystkich strefach planistycznych, w których nie stanowi profilu podstawowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  |  | Działki leśne SP<br>w obrębach:<br>0001<br>Buszkowice,<br>0002 Chelmek<br>Wołowski,<br>0003 Dąbrowa<br>Środkowa,<br>0004 Dębiec,<br>0006 Dziesław,<br>0009 Krzyżowa,<br>0010 Lasowice,<br>0012 Przychowa,<br>0013 Ręszów,<br>0016 Turów,<br>0017 Tymowa |   | X | Wniosek dotyczący utrzymania dotychczasowego przeznaczenia dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych oznaczonych w obowiązującym mpzp jako lasy.<br>Nieuwzględniony. Brak precyzyjnego określenia przedmiotu wniosku. Dostępne dane dot. własności, tj. grupy rejestrowe nie zawierają bezpośredniej informacji pozwalającej określić, które działki pozostają w zarządzie Lasów Państwowych. Należy jednak dodać, że przeważająca większość użytków leśnych została zakwalifikowana do stref otwartych, w których „las” jest przeznaczeniem w profilu podstawowym, co jest zgodne z intencją wnioskodawcy. |
|  |  |  | Działki nr: 224,<br>226 obręb 0003<br>Dąbrowa<br>Środkowa                                                                                                                                                                                               | X |   | Wniosek dotyczący uwzględnienia dla wskazanych działek następującego przeznaczenia: użytkowanie rolnicze, zalesienie, tereny Instalacji fotowoltaicznej.<br>Uwzględniony, w strefie SO możliwe są wszystkie postulowane przeznaczenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | Działki nr: 109,<br>111 obręb 0003<br>Dąbrowa<br>Środkowa                                                                                                                                                                                               | X |   | Wniosek dotyczący uwzględnienia dla wskazanych działek możliwości zalesienia w przeznaczeniu uzupełniającym.<br>Uwzględniony, działka znajduje się w strefie SO, gdzie możliwe jest zalesienie działki zgodnie z profilem podstawowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

5

|     |               |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | 19.08.2024 r. | Nadleśniczy<br>Nadleśnictwo<br>Legnica<br>ul. Pawlicka 4<br>59-220 Legnica                              | Działki leśne SP<br>w obrębach:<br>0005 Dłużyce,<br>0007 Dziewin,<br>0008 Jurcz,<br>0011 Parszowice,<br>0014 Redlice,<br>0015 Sitno,<br>0018 Wielowieś,<br>0019 Zaborów |   | X | Wniosek dotyczący ujęcia gruntów położonych w obrębach: Dłużyce, Dziewin, Jurcz, Parszowice, Redlice, Sitno, Wielowieś, Zaborów, będących w zarządzie Nadleśnictwa Legnica, w strefie otwartej.<br>Nieuwzględniony. Brak precyzyjnego określenia przedmiotu wniosku. Dostępne dane dot. własności, tj. grupy rejestrowe nie zawierają bezpośredniej informacji pozwalającej określić, które działki pozostają w zarządzie Lasów Państwowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | 02.08.2024 r. | Polskie Sieci<br>Elektroenergetyczne<br>S.A.<br>Biuro w Poznaniu<br>ul. Marcelińska 71<br>60-354 Poznań | Obszar<br>w granicach<br>administracyjnych<br>gminy Ścinawa                                                                                                             | X |   | Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu ogólnego.<br>Dotyczy informacji, że przez teren objętym opracowaniem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.<br>Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).<br>I. Wnioskuję się o wprowadzenie w planie ogólnym:<br>1. Przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć: 400 kV relacji Czarna - Pasikurówice oraz 400 kV relacji Czarna - Mikułowa wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).<br>2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanych pasów technologicznych, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.<br>II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskuję się o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:<br>1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.</p> <p>3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farni fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:</p> <p>a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,</p> <p>b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.</p> <p>III. Dodatkowo składa się prośbę o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:</p> <p>1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.</p> <p>2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|     |               |          |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|----------|--------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |          |        |   |   | <p>po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.</p> <p>IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości:</p> <p>1. W legendzie trasę linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”.</p> <p>V. Inne:</p> <p>1. Jednocześnie składa się prośbę, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.</p> <p>2. Ponadto informuje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<a href="http://www.geoportal.gov.pl">http://www.geoportal.gov.pl</a>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne.</li> <li>• „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023-2032” oraz przedstawiony 15 marca br. do konsultacji projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025-2034” są dostępne na stronie Internetowej PSE S.A. pod adresem: <a href="http://www.pse.pl">www.pse.pl</a> w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju.</li> <li>• 3. Do pisma załącza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>• a) Poglądowy przebieg trasy linii 400 kV relacji.</li> <li>• b) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.</li> <li>• c) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.</li> <li>• d) Formularz pisma wniosku do planu ogólnego.</li> </ul> </li> </ul> |
| 17. | 30.08.2024 r. | Operator | Obszar | - | - | Wniosek bezprzedmiotowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |               |                                                                                                                    |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               | Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań                             | w granicach administracyjnych gminy Ścinawa        |   |   | Dotyczy informacji, że na przedmiotowym obszarze nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18. | 13.08.2024 r. | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław ul. Ziębicka 44 50-507 Wrocław | Obszar w granicach administracyjnych gminy Ścinawa | - | - | Wniosek bezprzedmiotowy.<br>Dotyczy informacji, że na przedmiotowym obszarze brak jest dystrybucyjnej sieci gazowej, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.<br>W projekcie, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponuje się umieszczenie następującej adnotacji:<br>„Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców.” |
| 19. | -             | Departament Ropy i Paliw Transportowych Ministerstwa Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa       | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20. | -             | PERN ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock                                                                             | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. | 01.08.2024 r. | Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa               | Obszar w granicach administracyjnych gminy Ścinawa | X |   | Wniosek uwzględniony.<br>Dotyczy prośby, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.<br>Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zmienionego uchwałą nr XLIV/290/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 listopada 2021 r. powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 12501 ha, co stanowi 81% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Ścinawa gleby należące do klasy I nie występują, natomiast gleby klas II zajmują jedynie 176,5 ha, co przekłada się na 1% gruntów ornych. Powierzchnia gleb klas 111 wynosi 2381 ha, co stanowi 19% gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas II i III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które stanowią ok 80% powierzchni gruntów ornych. Pragnie się zwrócić uwagę, że w myśl przepisów art. 10a u.o.g.r.l., grunty rolne klas I-III leżące w granicach miast nie będą wymagały zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w toku procedury uchwalania planów miejscowych.</p> <p>Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).</p> <p>W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |               |                                                                                                                               |                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                                                               |                                                             |   |   | <p>lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.</p> <p>Pragnie się zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzielaniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.</p> |
| 22. | -             | Wojewoda<br>Dolnośląski<br>Dolnośląski Urząd<br>Wojewódzki<br>we Wrocławiu<br>Plac Powstańców<br>Warszawy 1<br>50-153 Wrocław | -                                                           | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23. | 13.08.2024 r. | Zarząd<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>ul. Wybrzeże<br>Juliusza<br>Słowackiego 12-14<br>50-411 Wrocław                    | Obszar<br>w granicach<br>administracyjnych<br>gminy Ścinawa | X |   | <p>Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Pozostały zakres wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</p> <p>Dotyczy uwzględnienia informacji, że na terenie objętym projektem planu ogólnego miasta i gminy Ścinawa, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

9

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• K139 - Budowa stopni wodnych na Odrze w Libiążu i Ścinawie,</li> <li>• K140 - Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va,</li> <li>• K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,</li> <li>• K155 - Budowa linii 400 kV Mikułowa - Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.),</li> <li>• K157 - Budowa linii 400 W Czarna Pasikowice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.),</li> <li>• K173 - Udrożnienie podstawowych ciągów wywozowych z Dolnego śląska - Prace na linii kolejowej nr 273 na odcinku Wrocław - Głogów,</li> <li>• K215 - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa,</li> <li>• K23 - Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn - Głogów - Zielona Góra - Rzepin Szczecin Podjuchy - na terenie województwa dolnośląskiego,</li> <li>• K279 - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa,</li> <li>• K31 - Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej - odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej - w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do klasy drogi wodnej. Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,</li> <li>• Rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej,</li> <li>• Budowa lub rozbudowa połączeń transgranicznych -</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>budowa dwutorowych linii 400 kV: Mikułowa Pasikurówice (Mikułowa — Czarna — Pasikurówice).</p> <p>Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektowana linia gazowa wysokiego ciśnienia.</li> </ul> <p>Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że na terenie obszaru objętego projektem planu ogólnego miasta i gminy Ścinawa projektowana jest południowa obwodnica Ścinawy, która ujęta jest w Programie Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030, przyjętym Uchwałą Nr 46/2021 Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”.</p> <p>Teren objęty projektem planu ogólnego miasta i gminy Ścinawa zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny,</li> <li>• obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo.</li> </ul> <p>Obszar objęty projektem planu ogólnego miasta i gminy Ścinawa znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa - GKPdC-20,</li> <li>• Dolina Odry Środkowej - KPdC-19C,</li> <li>• rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w PZPWD: rzeka Odra.</li> </ul> <p>Na obszarze objętym projektem planu ogólnego miasta i gminy Ścinawa występują następujące trasy rowerowe ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim — DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r., której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trasa Miedziana,</li> <li>• Blue Velo (główny przebieg oraz Odrzańska Droga Rowerowa (ODR) - projektowana lewy brzeg).</li> </ul> <p>Opracowanie dostępne jest pod adresem:</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p><a href="https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr-4422vi21-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-19-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-przyi.html">https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr-4422vi21-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-19-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-przyi.html</a>.</p> <p>DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.</p> <p>Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych. Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r, obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155). Zarząd Województwa Dolnośląskiego zawiadamia również, iż w dniu 31 sierpnia 2010 r. Uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011 r. — Uchwała Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym teren objęty ww. opracowaniem znajduje się w następujących kategoriach terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kategoria I – Obszary całkowicie wyłączone z lokalizacji,</li> <li>• Kategoria II - Lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne),</li> <li>• Kategoria III - Lokalizacje dużego ryzyka (zagrożone),</li> <li>• Kategoria IV - lokalizacje najmniej konfliktowe (bezpieczne) dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.</li> </ul> <p>Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że dane</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |               |                                                                                                                                               |                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                                                                               |                                                          |   |   | <p>przestrzenne dotyczące między innymi przebiegu korytarzy ekologicznych dostępne są na stronie: <a href="https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych">https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych</a>.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że graficzny zakres ustaleń i postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 jest dostępny poprzez odpowiednie usługi danych przestrzennych pod adresami poddanymi we wniosku.</p>                                                                                                                                   |
| 24. | -             | Zarząd Powiatu Lubińskiego<br>ul. Jana Kilińskiego<br>12b<br>59-300 Lubin                                                                     | -                                                        | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. | -             | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska<br>we Wrocławiu<br>ul. Jana Długosza<br>68<br>51-162 Wrocław                                           | -                                                        | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26. | 09.08.2024 r. | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej<br>we Wrocławiu<br>Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie<br>ul. C.K. Norwida 34<br>50-950 Wrocław | Obszar<br>w granicach administracyjnych<br>gminy Ścinawa | X |   | <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Dotyczy uwzględnienia informacji, że przy sporządzaniu planu ogólnego należy:</p> <p>1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;</p> <p>2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r, Prawo wodne (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U.</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>2022 r, poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•<a href="https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/">https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/</a>;</li> <li>•<a href="https://apgw.gov.pl/pl">https://apgw.gov.pl/pl</a>;</li> <li>•<a href="https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/">https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/</a>;</li> </ul> <p>3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne.</p> <p>Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</li> <li>b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,</li> <li>c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przyliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;</li> </ol> <p>4) uwzględnić zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w związku z usytuowaniem w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów, mając na uwadze, że naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wschodnią granicę gminy Ścinawy stanowi częściowo obwałowana rzeka Odra, natomiast fragment południowej granicy Gminy stanowi ujściowy odcinek rzeki Kaczawy.</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Lubinie w granicach gminy Ścinawa przebiega lewobrzeżny wał rzeki Odry L-6 w km 0+000-8+403, na wysokości m. Dziewin, Grzybów oraz Jurcz, dla którego zastosowanie mają przepisy Prawa wodnego, w tym zakazy określone w art. 176 ust. 1 ustawy. Poza tym przebieg wału przeciwpowodziowego wyznacza międzywale rzeki, które zgodnie z przywołanym wyżej przepisem, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne jego zagospodarowanie musi być podporządkowane funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód wezbraniowych. Ponadto dla Odry i Kaczawy sporządzono ww. MZP i MRP. Na ich podstawie (arkusze MZP: DZIESŁAW M-33-21-D-b-1, BUDKÓW M-33-21-D-b-2, LASOWICE M-33-21-D-b-3, PRZYBORÓW M-33-21-D-b-4, ŚCINAWA M-33-21-D-d-1, MAŁOWICE M-33-21-D-d-2, PARSZOWICE M-33-21-D-d-3, TARCHALICE M-33-21-D-d-4, JURCZ M-33-33-B-b-1 i KRZYDLINA WIELKA M-33-33-B-b-2) ustalono, że część gminy Ścinawa znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania rzeki Odry, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Niewielka część terenu gminy Ścinawa w obr. Jurcz znajduje się również na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej od zbiornika Słup.</p> <p>W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale, strefa <math>Q_{10\%}</math> i strefa <math>Q_{1\%}</math>) należy przeanalizować dokument pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia projektu planu ogólnego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego.</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|     |               |                                                 |                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                 |                                      |   | <p>Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw.</p> <p>Planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny niezabudowane należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego.</p> <p>Ponadto nie mniej istotną kwestią związaną z zarządzaniem ryzykiem powodziowym jest ochrona budowli hydrotechnicznych jakimi są wały przeciwpowodziowe. W tym celu ustanowiono zakazy określone w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym oraz niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. W planie ogólnym należy uwzględnić przebieg wałów przeciwpowodziowych oraz przepisy odrębne w tym zakresie. Ważny jest sposób zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego a za szczególnie istotne uznaje się wykluczenie już na etapie opracowywania planu ogólnego wszelkich nowoprojektowanych terenów w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.</p> <p><u>W związku z koniecznością zasięgnięcia opinii ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 składa się prośbę o uwzględnienie ustawowego terminu wskazanego ww. przepisie prawnym przy ustalaniu terminu uzgodnienia projektu planu ogólnego (tj. 30 dni).</u></p> |
| 27. | 27.08.2024 r. | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, | Obszar w granicach administracyjnych | X | Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Pozostały zakres wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                            |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|------------------------------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Delegatura<br>w Legnicy<br>ul. Zamkowa 2<br>59-220 Legnica | gminy Ścinawa |  | <p>Dotyczy uwzględnienia następujących warunków:<br/>Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;</li> <li>• określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;</li> <li>• ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, uwzględniając opiekę nad zabytkami.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 19 ust. 5 określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;</li> <li>2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.</li> </ol> <p>Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków, w przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.</p> <p>W zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych w planie ogólnym gminy, wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków,</li> <li>2) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,</li> <li>3) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,</li> <li>4) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</li> </ol> <p>I. Dla obszarów historycznych układów przestrzennych składa się następujące wnioski w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:</p> <p>Przystępując do sporządzenia planu ogólnego, to jest określając strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, jak również obszary uzupełnienia zabudowy,</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>w obrębie zabytkowych układów ruralistycznych, jak również obszarów, na których usytuowane są zabytki nieruchome, w tym zabytkowe zespoły budowlane, pojedyncze budynki, parki, cmentarze, tereny pocmentarne i zabytki archeologiczne, oraz pozostałe zabytki o których mowa w art. 19 ust. 1 u.o.o.z.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Należy poprzez ustalenia planu ogólnego zapewniać trwałe zachowanie cech historycznych układów ruralistycznych - jako przestrzennych założeń wiejskich, zawierających zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą i utrwala historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne (dla obszarów wiejskich strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy, wskazana jest kontynuacja historycznego sposobu zagospodarowania terenu (np. na obszarach historycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej wyznaczyć strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na terenie zabytkowych parków strefę zieleni i rekreacji itd.).</li> <li>• Wyznaczone strefy planistyczne, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jak również gabaryty zabudowy powinny odpowiadać wielkości, formie, intensywności i rozmieszczeniu zabudowy historycznej we wsiach objętych ochroną.</li> <li>• Należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując funkcje uciążliwe, preferowane są te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru lub obiektów zabytkowych zlokalizowanych w poszczególnych strefach.</li> <li>• Na terenie zabytkowego układu urbanistycznego winny</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>być wykluczone strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy gospodarcze.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W obrębie zabytkowych układów ruralistycznych i urbanistycznych, jak i zespołów budowlanych oraz pojedynczych nieruchomości, w tym w obrębie stanowisk archeologicznych, nie dopuszcza się wprowadzania funkcji elektrowni słonecznej, farm wiatrowych. Winny być one lokalizowane w miejscach niekolidujących z historycznymi układami przestrzennymi i zabytkowymi zespołami zabudowy. Funkcje takie nie mogą mieć negatywnego wpływu na lokalne wartości kulturowe, a szczególnie na krajobraz kulturowy - historycznych dominant, panoram, osi widokowych w historycznie ukształtowanych terenach osadniczych i układach ruralistycznych.</li> <li>• W granicach historycznych układów ruralistycznych należy zapewnić zachowanie historycznego układu dróg i rozmieszczenia zieleni. Wyznaczając poszczególne strefy planistyczne w obrębie zabytkowego układu ruralistycznego należy pamiętać o konieczności zachowania historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i ruralistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tych układów.</li> <li>• W przypadku terenów historycznych cmentarzy, należy zachowywać ich dotychczasową funkcję, cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone.</li> <li>• Lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zabytkowych zespołów folwarcznych/zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku bądź układu zabudowy.</li> <li>• W zakresie planowanej nowej zabudowy i infrastruktury należy ograniczyć kierunki zagospodarowania terenów i wykluczyć związane z tym niewłaściwe przestrzennie i funkcjonalnie łączenie odrębnych historycznych układów i zespołów ruralistycznych. Wskazuje się na konieczność lokowania nowej zabudowy w logicznym rozwinięciu przy istniejącej siatce dróg.</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Założeniem winno być docelowe dążenie do utrzymania i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy poszczególnych miejscowości.</li> <li>• Wyznaczając wartość maksymalnej wysokości zabudowy należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące historyczną sylwetę miejscowości tj. wieże kościołów, wieże ciśnień, kominy historycznych obiektów przemysłowych, wieże obiektów rezydencjonalnych lub obiektów publicznych jak np. ratusze.</li> <li>• Należy chronić ekspozycję zabytkowych obiektów i zespołów architektury poprzez ograniczanie wprowadzania elementów mogących stanowić ich przesłonę, przede wszystkim w widoku z głównych tras komunikacyjnych.</li> <li>• Na terenach i obszarach zabytkowych obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.</li> <li>• Przy opracowaniu zasad kształtowania przyszej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy itp.</li> <li>• Parametry i wskaźniki zabudowy należy określać w sposób umożliwiający zachowanie istniejących punktów, otwarć i dróg widokowych, przy jednoczesnym uszanowaniu regionalnych tradycji budowlanych.</li> <li>• Wartość maksymalnej wysokości zabudowy na terenach zabytkowych układów ruralistycznych i zespołów zabudowy, wynikać winny z wysokości zachowanej na danym obszarze historycznej, zabytkowej zabudowy (budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków). Dla zabudowy lokalizowanej w granicach historycznych układów przestrzennych należy stosować zasadę, że wysokość nowo wznoszonych obiektów nie powinna przekraczać odpowiednio wysokości wyższego z najbliższych położonych budynków o tej samej funkcji, w tym samym ciągu ulicy - nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.</li> <li>• Wyznaczając wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>powierzchni zabudowy, jak i wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w poszczególnych strefach planistycznych, należy kierować się zasadą, iż kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących, wymienione powyżej parametry winny wynikać wprost z historycznego sposobu zagospodarowani i zabudowy poszczególnych nieruchomości.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie dopuszcza się wprowadzania obiektów handlowych wielkokubaturowych w obrębie zabytkowych układów ruralistycznych.</li> <li>• Należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.</li> <li>• Należy chronić historyczną zieleń parków, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne.</li> <li>• Na obszarach objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej.</li> <li>• Formułując ustalenia planu ogólnego należy uwzględnić audyt krajobrazowy oraz krajobraz priorytetowy do którego należą przede wszystkim zabytkowe układy ruralistyczne i urbanistyczne, jako materiał wyjściowy do wyznaczania stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (jaki i obszarów uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej) uwzględniających zasady ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasady ochrony środowiska kulturowego należy wykorzystać publikacje historyczno-architektoniczne, materiały archiwalne oraz dokumentację dotyczącą Gminy, także tą dostępną w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.</li> </ul> <p>II. Dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie:</p> <p>Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Określenie strefy planistycznej dla obszaru na którym usytuowany jest obiekt zabytkowy lub zespół zabudowy powinno być dostosowane do walorów tegoż zabytku, dopuszczona funkcja powinna być właściwie dobrana - dostosowana do obiektu, w tym jego układ funkcjonalno-przestrzennego.</li> <li>• Należy wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku, tak aby jego ewentualna adaptacja przeprowadzona została w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno-przestrzennego, formy i autentycznej substancji, np. należy wykluczyć strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych.</li> <li>• Należy maksymalnie ograniczyć możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, poprzez dopuszczenie możliwość wykorzystania pod zabudowę tylko tych miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty oraz biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach parkowych ochronie podlega plan parku wraz z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleń parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne.</li> <li>• Zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji.</li> <li>• Zabytkowe zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji.</li> <li>• Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także ich ekspozycji, tj. osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.</li> <li>• Określając poszczególne wskaźniki - wartości gminnego</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>katalogu stref planistycznych, należy pamiętać, że wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wpisanych do rejestru, w tym na terenach zespołów pałacowo - parkowych, folwarcznych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pamiętać należy, że wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.</li> </ul> <p>III. Dla zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie:</p> <p>Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konieczność zachowania historycznych form i brył budynków, w tym wysokości zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>• Konieczność dostosowania nowej zabudowy na terenach zabytkowych układów ruralistycznych do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i formy bryły, w tym wysokości gzymsów i kalenic oraz nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul> <p>IV. Dla zabytkowej zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Należy uwzględnić wpisane do rejestru zabytków parki, cmentarze, tereny pocmentarne i aleje w granicach zgodnych z wpisem do rejestru oraz ujęte w wojewódzkiej a tym samym gminnej ewidencji zabytków.</li> <li>• Należy chronić historyczną zielen parków, cmentarzy, terenów pocmentarnych i alei wraz z układami wodnymi i układem dróg i ścieżek.</li> <li>• W przypadku cmentarzy należy zachować ich dotychczasową funkcję a cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zieleni.</li> <li>• W przypadku parków należy zachować ich dotychczasową funkcję - tereny zieleni.</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Należy chronić historyczną zieleń parków, cmentarzy, placów wraz z nasadzeniami przyulicznymi.</li> <li>• W obrębie parków i cmentarzy: nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy poza lokalizacją historycznie istniejących budynków.</li> </ul> <p>V. Dla zabytków archeologicznych:</p> <p>Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających własną formę krajobrazową (wały, grodziska, kurhany) zakazuje się wszelkiej działalności inwestycyjnej lub budowlanej nie związanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu. Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej wyłączone są z jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej mogącej naruszyć ich specyficzną formę.</li> <li>• Na terenie jak i w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem funkcji typu: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.</li> <li>• Wyklucza się zabudowywanie terenów grodzisk i terenów przyległych (bufor 50 m), oraz prowadzenie działalności ogrodowych i rolniczych.</li> <li>• Obszary stanowisk archeologicznych oraz obszary miejscowości o metryce średniowiecznej, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</li> <li>• Dla obszarów stanowisk archeologicznych o zachowanej formie krajobrazowej należy wprowadzić strefę SN (strefa zieleni i rekreacji).</li> <li>• Dla terenów cmentarzy średniowiecznych i nowożytnych przykościelnych należy wprowadzić strefę Sc (strefa cmentarzy).</li> <li>• Ponadto, w zakresie ochrony obiektów i obszarów</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6

|     |               |                                                                                                                                                          |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                                                                                          |                                                    |   |   | zabytkowych w planie ogólnym gminy, wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. |
| 28. | -             | Minister Klimatu i Środowiska<br>ul. Wawelska 52/54<br>00-922 Warszawa                                                                                   | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                             |
| 29. | -             | Okręgowy Urząd Górnictwa<br>we Wrocławiu<br>ul. Kotlarska 41<br>50-151 Wrocław                                                                           | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                             |
| 30. | -             | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego<br>Wydział zamiejscowy<br>we Wrocławiu<br>Delegatury w Poznaniu<br>ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2<br>50-036 Wrocław | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                             |
| 31. | 06.08.2024 r. | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji<br>Ośrodek Zamiejscowy<br>we Wrocławiu<br>ul. Obornicka 130<br>50-984 Wrocław                                      | Obszar w granicach administracyjnych gminy Ścinawa | - | - | Wniosek bezprzedmiotowy.<br>Dotyczy informacji o braku dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego projektu planu ogólnego.                                                                                                                               |
| 32. | -             | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego<br>ul. M. Flisa 2<br>02-247 Warszawa                                                                                   | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                             |
| 33. | 31.07.2024 r. | Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji                                                                                                              | Obszar w granicach administracyjnych               | - | - | Wniosek bezprzedmiotowy.<br>Dotyczy informacji, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA - odpowiedzialnym                                                                                                                           |

5

|  |  |                                      |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | ul. S. Batorego 5<br>02-591 Warszawa | gminy Ścinawa |  | <p>za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego planu pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.</p> <p>Teren wskazanego obszaru nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.</p> <p>W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.</p> <p>Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87 ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:</p> <p>1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego – dla terenów, na których:</p> <p>a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,</p> <p>b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,</p> <p>c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,</p> <p>d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;</p> <p>2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;</p> <p>3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk</p> |
|--|--|--------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |                                                                                                                        |                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                                                        |                                                    |   |   | <p>służb porządku publicznego.</p> <p>Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.</p> <p>W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34. | -             | Nadodrzański Oddział Straży Granicznej<br>ul. Poprzeczna 1<br>66-600 Krosno<br>Odrzańskie                              | -                                                  | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 35. | 21.08.2024 r. | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad<br>Oddział we Wrocławiu<br>ul. Powstańców Śląskich 186<br>53-139 Wrocław | Obszar w granicach administracyjnych gminy Ścinawa | X |   | <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Dotyczy informacji, że przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 36, która planowana jest do rozbudowy.</p> <p>Wobec powyższego wnioskuję się o uwzględnienie przy opracowywaniu planu ogólnego Miasta i Gminy Ścinawa następujących uwarunkowań wynikających ze stanu obecnego, jak i perspektywicznej rozbudowy drogi krajowej nr 36:</p> <p>1. Pas drogowy drogi krajowej nr 36 należy wyznaczyć w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA z uwzględnieniem decyzji Nr 5/2023 z dnia 17.03.2023 r. Wojewody Dolnośląskiego zezwalającej Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa - Krzelów”.</p> <p>Aktualne, wg stanu wiedzy na dzień 21 sierpnia 2024 r., arkusze PZT rozbudowy drogi krajowej zostały dołączone jako załączniki do przesłanego wraz z niniejszym pismem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego.</p> <p>2. Przy wyznaczeniu stref funkcjonalnych przylegających</p> |

4

|     |               |                                                                       |                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                       |                                                             |   | <p>do pasa drogowego drogi krajowej należy wziąć pod uwagę:</p> <p>1) art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) określający minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych;</p> <p>2) oddziaływania akustyczne od dróg krajowych – na terenach przyległych nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).</p> <p>Jednocześnie GDDKiA Oddział we Wrocławiu informuje, że perspektywicznie planowane jest zadanie pod nazwą „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Lubin-Ścinawa z budową drogi dla rowerów na odcinku szlakowym bez m. Siedlce i Turów”. Na obecną chwilę nie posiada się docelowych rozwiązań dokumentacyjnych w tym zakresie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 36. | 31.07.2024 r. | Dolnośląska Służba Dróg i Kolei<br>ul. Krakowska 28<br>50-425 Wrocław | Obszar<br>w granicach<br>administracyjnych<br>gminy Ścinawa | X | <p>Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Pozostały zakres wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</p> <p>Dotyczy informacji, że przez obszar Miasta i Gminy Ścinawy, objęty przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego – przebiegają drogi wojewódzkie nr 292 oraz nr 340, podlegające przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 320, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).</p> <p>W związku z powyższym, informuje, że dla dróg wojewódzkich obowiązywać powinny następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• klasa DW 292 - zbiorcza;</li> <li>• przebieg DW 292: Nieszczyce (DW323) - Choblenia - Ścinawa - (po DK36) Ścinawa - Zaborów - Lisowice k/Prochowic (DK36);</li> <li>• klasa DW 340 - główna;</li> <li>• przebieg DW 340: DK36 k/Ścinawy - Wołów - (po DW338) - Wołów - Oborniki Śląskie - S5 (węzeł Trzebnica) - (po DK15: Nowy Dwór - Trzebnica) - (Trzebnica po DG [ul. Milicka]) - Trzebnica (ul. Henryka Brodatego) - Dobroszyce - S8 (węzeł</li> </ul> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Oleśnica Zachód) - Oleśnica( Rondo Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linie rozgraniczające dróg wojewódzkich – w dotychczasowej szerokości pasa drogowego; obsługa komunikacyjna obszarów przyległych - z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;</li> <li>• w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z ww. przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;</li> <li>• obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy o drogach publicznych.</li> </ul> <p>Pozostałe informacje na temat dróg wojewódzkich (m.in. Generalny Pomiar Ruchu, nośność dróg, wykaz obiektów mostowych) dostępne są na stronie internetowej tut. zarządu: <a href="http://www.dsdik.wroc.pl">www.dsdik.wroc.pl</a> w zakładce Infrastruktura oraz Info o drogach, a aktualne przebiegi, klasy techniczne dróg i numery ewidencyjne nieruchomości drogowych w zakładce: Geoportal.</p> <p>Ponadto informuje się, że w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.) na terenie Miasta i Gminy Ścinawa nie przewidziano drogowych rezerw terenowych ani drogowych zadań inwestycyjnych o znaczeniu ponadlokalnym – wojewódzkim. Natomiast w aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym zarządu, realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2024 - Przedsięwzięcie „Transport” (w oparciu o Uchwale Nr LXIII/1351/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2023 r.) na terenie Miasta i Gminy Ścinawa znajdują się następujące zadania inwestycyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 340 na odcinku Ścinawa Oleśnica;</li> <li>- Przebudowa wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 292 na odcinku Ścinawa - Lasowice;</li> <li>- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 292 na terenie Gminy</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9

|     |               |                                                                                                                                      |                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                                                                      |                                                           |   | <p>Ścinawa;</p> <p>- Budowa mostu w ni. Ścinawa na rzece Odra jako połączenie dróg lokalnych - wojewódzkich nr 292 i 340 - dokumentacja projektowa (Zadanie finansowane z: Mosty dla regionów - rezerwa celowa budżetu państwa).</p> <p>O ewentualnych zmianach stanu istniejącego lub projektowanego sieci dróg wojewódzkich, DZDKiA będzie informować na etapie składania wniosków do sporządzenia planów miejscowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 37. | 13.08.2024 r. | <p>Zarząd Powiatu Lubińskiego</p> <p>Departament Infrastruktury i Transportu</p> <p>ul. Jana Kilińskiego 12b</p> <p>59-300 Lubin</p> | <p>Obszar w granicach administracyjnych gminy Ścinawa</p> | X | <p>Wniosek uwzględniono w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Pozostały zakres wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</p> <p>Dotyczy następujących wniosków do sporządzenia planu ogólnego:</p> <p>1. Wszelkie rozwiązania komunikacyjne należy opracowywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. „W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych” (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).</p> <p>2. Zjazdy z dróg powiatowych powinny być zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.</p> <p>3. Planowane nowe zjazdy indywidualne nie mogą być wykonane bezpośrednio na drogi powiatowe w przypadku możliwości zapewnienia komunikacji terenów przylegających do drogi powiatowej z dróg niższej kategorii, w tym dróg wewnętrznych.</p> <p>4. Nie przewiduje się poszerzeń istniejących pasów dróg powiatowych.</p> <p>5. Wszelkie obiekty budowlane powinny być usytuowane zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2024 r., poz. 320 t.j.).</p> <p>6. Zabrania się zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 9 - Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2024 r., poz. 320 t.j.), odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów</p> |



|     |   |                                                                                                |   |   |   |                                    |
|-----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------|
|     |   |                                                                                                |   |   |   | przydrożnych lub na jezdnię drogi. |
| 38. | - | Urząd Miasta<br>i Gminy Ścinawa<br>Referat Inwestycji<br>i Rozwoju<br>w/m                      | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.     |
| 39. | - | Prezes Urzędu<br>Transportu<br>Kolejowego<br>Aleje Jerozolimskie<br>134<br>02-305 Warszawa     | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.     |
| 40. | - | Państwowy<br>Powiatowy<br>Inspektor Sanitarny<br>w Lubinie<br>ul. 1-go Maja 15<br>59-300 Lubin | - | - | - | Wniosek nie wpłynął na piśmie.     |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Krzysztof Kosztyla

Burmistrz Ścinawy

