

Projekt

z dnia 11 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Nr 1 w Ścinawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, Rada Miejska w Ścinawie postanawia, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Statut Osiedla Nr 1 w Ścinawie - tekst jednolity w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLV/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Statutu Osiedla Nr 1 w Ścinawie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PROJEKT

Statut Osiedla Nr 1 w Ścinawie

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Osiedle Nr 1 jest jednostką pomocniczą Gminy Ścinawa.
2. Osiedle Nr 1 obejmuje tereny miasta Ścinawa na wschód od rzeki Zimnicy wraz z ulicami wymienionymi w załączniku do niniejszego Statutu.

§ 2

1. Pełnoprawnymi członkami Osiedla są jego mieszkańcy, którym przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej w Ścinawie.
2. Do zakresu działania Osiedla należą sprawy publiczne Osiedla o znaczeniu miejscowym.
3. Do zadań Osiedla należą w szczególności:
 - a) działanie na rzecz prowadzenia interesów społeczności Osiedla i interesu wspólnego Osiedla,
 - b) działanie na rzecz rozwoju Osiedla,
 - c) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym Osiedla wszystkich uczestników jego społeczności,
 - d) reprezentowanie interesów społeczności Osiedla względem innych podmiotów publicznych,
 - e) organizowanie prac społecznych na rzecz Osiedla,
 - f) występowanie do organów Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych Osiedla, których załatwienie wykracza poza możliwości Osiedla.
 - g) decydowanie o przeznaczeniu wyodrębnionych w budżecie gminy środków na przedsięwzięcia przewidziane do realizacji przez osiedle.

Rozdział II Organy Osiedla

§ 3

Organami Osiedla są:

- a) ogólne zebranie mieszkańców Osiedla – organ uchwałodawczy,
- b) zarząd Osiedla – organ wykonawczy.

§ 4

1. Kadencja zarządu Osiedla odpowiada kadencji Rady Miejskiej w Ścinawie.
2. Po upływie kadencji członkowie zarządu pełnią swoją funkcję do czasu wybrania nowego zarządu.

§ 5

1. Do zakresu działania ogólnego zebrania należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach należących do Osiedla.
2. Do wyłącznej kompetencji ogólnego zebrania należy w szczególności:
 - a) wybór i odwołanie Zarządu Osiedla,

- b) uchwalanie osiedlowych planów działania, zawierających cel i zakres wspólnych prac mieszkańców na rzecz miejsca ich zamieszkania,
 - c) decydowanie o przeznaczeniu wyodrębnionych w budżecie gminy środków na przedsięwzięcia przewidziane do realizacji przez osiedle,
 - d) rozpatrywanie sprawozdań z pracy Zarządu Osiedla,
 - e) podejmowanie uchwał i wnioskowanie do organów Gminy w sprawach o istotnym znaczeniu dla mieszkańców Osiedla, w szczególności tworzenia, łączenia, znoszenia jednostki pomocniczej, w tym zmiany granic, zmiany Statutu Osiedla, przekazania lub odebrania Osiedlu składników majątkowych należących do Gminy jako właściciela,
 - f) wyrażanie stanowiska w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska występują organy Gminy,
 - g) decydowanie o potrzebie, rodzaju i zakresie wykonywania przez mieszkańców Osiedla wspólnych prac.
3. Organy Osiedla mogą wyrażać stanowiska w sprawie uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa w części obejmującej obszar ich działania.

§ 6

Do udziału w ogólnym zebraniu uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są mieszkańcami Osiedla i posiadają czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 7

1. Uprawnienie do udziału w ogólnym zebraniu Osiedla obejmuje następujące prawa:
 - 1) inicjatywę uchwałodawczą, zgłaszanie wniosków,
 - 2) udział w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
 - 3) zadawanie pytań członkom Zarządu oraz obecnym na ogólnym zebraniu przedstawicielom Gminy i innym zaproszonym osobom,
 - 4) udział w głosowaniu,
 - 5) zgłaszanie kandydatur i kandydowanie na stanowiska w wybieranych organach Osiedla.
2. W ogólnym zebraniu może uczestniczyć Burmistrz i jego przedstawiciele oraz radni.

§ 8

1. Ogólne zebranie zwoływane jest przez Przewodniczącego Zarządu z własnej inicjatywy lub na wniosek organów Gminy.
2. Przewodniczący Zarządu zobowiązany jest również do zwołania zebrania na pisemny wniosek 1/10 mieszkańców Osiedla. W tym przypadku Przewodniczący ma obowiązek zwołać zebranie w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
3. Wniosek o zwołanie zebrania, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać porządek obrad zebrania.
4. Zebranie ogólne odbywa się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

§ 9

1. O miejscu i terminie zwołania zebrania Przewodniczący Zarządu zawiadamia mieszkańców Osiedla w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem, chyba że cel zebrania uzasadnia przyjęcie krótszego terminu. W zawiadomieniu podaje się proponowany porządek obrad.
2. Zebranie jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział co najmniej 1/10 uprawnionych.
3. Jeżeli w zebraniu nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, Przewodniczący Zarządu wyznacza drugi termin zebrania za 15 minut. Zebranie takie jest ważne bez względu na liczbę jego uczestników.

§ 10

1. Wybory Przewodniczącego i członków Zarządu zarządza Burmistrz w takim terminie, by mogły one odbyć się nie później niż w ciągu 6 miesięcy od rozpoczęcia kadencji Rady Miejskiej.
2. Zebranie w sprawie wyboru Przewodniczącego oraz członków Zarządu zwoływane jest przez Burmistrza, który w uzgodnieniu z ustępującym Przewodniczącym Zarządu ustala termin i miejsce zebrania. O terminie i miejscu zebrania mieszkańców Osiedla zawiadamia Przewodniczący Zarządu poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy oraz wywieszenie obwieszczeń w miejscach publicznych.
3. Przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Obradom ogólnego zebrania mieszkańców przewodniczy Przewodniczący Zarządu.
2. Pod nieobecność Przewodniczącego Zarządu obradom przewodniczy wybrany członek Zarządu.
3. Udział w zebraniu mieszkańcy potwierdzają na liście obecności własnoręcznym podpisem.

§ 12

1. Przewodniczenie obradom zebrania uprawnia do decydowania w szczególności o:
 - a) kolejności zabierania głosów przez poszczególnych mówców,
 - b) udzielanie głosów poza kolejnością,
 - c) określenie ilości czasu przeznaczonego dla każdego z mówców,
 - d) odbierania głosu,
 - e) zamknięcie dyskusji nad poszczególnymi punktami obrad.
2. Przewodniczący zebrania nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeśli jego przedmiot odpowiada przyjętemu porządkowi.

§ 13

1. Uchwały zebrania zapadają większością głosów osób w nim uczestniczących, w głosowaniu jawnym z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zwykła większość głosów oznacza, że liczba głosów „za” przewyższa liczbę głosów przeciwnych.
3. Uchwały dotyczące wyboru i odwołania członków Zarządu podejmowane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 14

1. Organem wykonawczym Osiedla jest Zarząd Osiedla.
2. Zarząd Osiedla składa się z Przewodniczącego i członków w liczbie od 2 do 4.

§ 15

Do zadań Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- a) wykonywanie uchwał zebrania mieszkańców oraz uchwał i zarządzeń organów gminy,
- b) przygotowanie zebrania mieszkańców, w tym projektów uchwał,
- c) organizowanie imprez osiedlowych,
- d) gospodarowanie mieniem osiedlowym,
- e) organizowanie mieszkańców w celu wykonania wspólnych prac społecznie użytecznych,
- f) wnioskowanie do organów Gminy o wydzielenie w budżecie Gminy środków finansowych,
- g) występowanie do organów Gminy z wnioskami dotyczącymi potrzeb Osiedla i jego mieszkańców,

h) sporządzanie sprawozdań z działalności Zarządu.

§ 16

1. Do zadań Przewodniczącego Zarządu Osiedla należy w szczególności:
 - a) kierowanie pracami Zarządu,
 - b) reprezentowanie Osiedla przed organami Gminy i innymi.
2. Oświadczenia woli w imieniu Osiedla podpisuje Przewodniczący Zarządu jednoosobowo lub 2 członków Zarządu łącznie.

§ 17

1. Wybory Przewodniczącego Zarządu i członków Zarządu przeprowadza się z zachowaniem następujących zasad:
 - a) tajności,
 - b) bezpośredniości,
 - c) powszechności,
 - d) równości.
2. Wyboru Przewodniczącego Zarządu i członków Zarządu dokonuje się odrębnie na każde stanowisko.
3. Uprawnionymi do zgłaszania kandydatur oraz do głosowania są stali mieszkańcy Osiedla posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej obecni na ogólnym zebraniu mieszkańców.
4. Uprawnionymi do kandydowania są wyłącznie uczestnicy ogólnego zebrania mieszkańców.
5. Warunkiem przyjęcia kandydatury w Zarządzie Osiedla jest zgoda wyrażona na piśmie przez zgłoszonego kandydata.
6. Kandydatów zgłasza się odrębnie na każde ze stanowisk w Zarządzie Osiedla.

§ 18

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna zwana dalej komisją w składzie 3 osób wybrana spośród osób uprawnionych do głosowania członków zebrania.
2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do Zarządu Osiedla oraz osoba będąca w stosunku do osoby, która wyraziła zgodę na kandydowanie, zstępną, wstępną, małżonkiem.
3. Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego.
4. Do zadań komisji należy w szczególności:
 - a) przedstawienie uczestnikom zebrania trybu przeprowadzenia wyborów oraz warunków ważności głosu,
 - b) przyjęcie zgłoszenia kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
 - c) przeprowadzenie głosowania,
 - d) ustalenie i ogłoszenie wyników głosowania,
 - e) sporządzanie protokołu z głosowania, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
5. Liczba kandydatów na objęcie stanowiska w Zarządzie Osiedla jest nieograniczona.
6. Uprawnieni mieszkańcy głosują przy pomocy kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa wskazując na karcie popieranego przez siebie kandydata.
7. Wyboru dokonuje się oddzielnie na Przewodniczącego Zarządu i członków.
8. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
9. W sytuacji, gdy dwóch lub więcej kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, przeprowadza się powtórne głosowanie nad tymi kandydatami.
10. W ciągu 7 dni od dnia wyboru można wnieść do Burmistrza protest przeciwko ważności wyborów, o ile dopuszczono się naruszenia trybu i zasad wyborczych określonych niniejszym Statutem, a

naruszenie to mogło wywrzeć istotny wpływ na wyniki wyborów. Protest winien być wniesiony na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

11. Burmistrz po rozpatrzeniu protestu podejmuje decyzje w sprawie ważności wyborów i informuje o tym wnoszącego protest.

§ 19

1. Odwołanie członków Zarządu, w tym Przewodniczącego należy do wyłącznej kompetencji ogólnego zebrania mieszkańców.
2. Wnioski o odwołanie członków Zarządu z uzasadnieniem kierowane są do Burmistrza.
3. O odwołanie mogą występować mieszkańcy Osiedla, których wniosek uzyska poparcie co najmniej 1/20 mieszkańców uprawnionych do głosowania.

§ 20

1. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców Osiedla, jeśli głosowanie odbywa się w pierwszym terminie zebrania. W drugim terminie zebrania obecność 1/10 uprawnionych nie jest wymagana.
2. Do zwołania zebrania ogólnego mieszkańców w sprawie odwołania członków Zarządu mają odpowiednio zastosowanie przepisy § 8 Statutu.

§ 21

1. W razie odwołania Przewodniczącego lub członka Zarządu albo ich rezygnacji z pełnionych funkcji Burmistrz zarządza ponowne lub uzupełniające wybory.
2. Do zwołania zebrania stosuje się odpowiednio § 8 Statutu.
3. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli do upływu kadencji Zarządu pozostało nie więcej niż 3 miesiące.

Rozdział III

Gospodarowanie mieniem komunalnym

§ 22

1. Osiedle gospodaruje przekazanym przez Gminę mieniem komunalnym w granicach określonych przez gminę przy przekazaniu.
2. Oddanie mienia w dzierżawę, najem lub użyczenie na okres powyżej 2 lat dokonuje Zarząd Osiedla po uzyskaniu zgody ogólnego zebrania mieszkańców.
3. Zarząd zobowiązany jest w szczególności:
 - a) prowadzić bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia,
 - b) podejmować działania mające na celu utrzymanie mienia w stanie niepogorszonym,
 - c) osiągać korzyści z powierzonego mienia poprzez uzyskiwanie dochodów z wynajmowania lub wydzierżawienie mienia przekazanego Osiedlu.

Rozdział IV

Nadzór nad działalnością Osiedla

§ 23

Nadzór nad działalnością Osiedla sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 24

1. Organami nadzoru nad działalnością Osiedla są Rada Miejska, Burmistrz Ścinawy.
2. Bieżącą kontrolę nad statutową działalnością Osiedla sprawuje Burmistrz Ścinawy.
3. Bieżącą kontrolę nad gospodarką finansową Osiedla sprawuje Skarbnik Miasta i Gminy.

§ 25

Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych, wyjaśnień dotyczących funkcjonowania Osiedla.

§ 26

1. Przewodniczący Osiedla zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał z ogólnego zebrania mieszkańców w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.
2. Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwał niezgodnych z prawem i przekazuje je do rozpatrzenia Radzie Miejskiej.
3. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Rada Miejska w Ścinawie.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 27

Zmiany Statutu dokonuje się w trybie jego nadania.

§ 28

Spory powstałe na tle interpretacji zapisów niniejszego Statutu rozstrzyga Rada Miejska w Ścinawie.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz obowiązujący Statut Miasta i Gminy Ścinawa.

Spis ulic wchodzących w skład Osiedla Nr 1 w Ścinawie

L.p.	ULICA
1	1-go Maja
2	Akacyjowa
3	Bolesława Chrobrego
4	Chobieńska
5	Cisowa
6	Dębowa
7	Głogowska
8	Grunwaldzka
9	Henryka Sienkiewicza
10	Hoża
11	Jana Kilińskiego
12	Juliusza Słowackiego
13	Klonowa
14	Kołomyńska
15	Kościelna
16	Kwiatowa
17	Legnicka
18	Leśna
19	Lubińska
20	Łąkowa
21	Ogrodowa
22	Orla
23	Plac Kościelny
24	Robotnicza
25	Różana
26	Rynek
27	Słoneczna
28	Spacerowa
29	Stefana Batorego
30	Szeroka
31	Szkolna
32	Tadeusza Kościuszki
33	Topolowa
34	Wesoła
35	Wincentego Witosa
36	Wiśniowa
37	Wita Stwosza
38	Władysława Reymonta
39	Zgody
40	Zielona

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest uregulowanie organizacji i zasad funkcjonowania Osiedla Nr 1 w Ścinawie poprzez przyjęcie aktualnego tekstu Statutu Osiedla Nr 1 oraz ogłoszenie jego tekstu jednolitego.

Dotychczas obowiązujący Statut Osiedla Nr 1 został nadany uchwałą Nr XLV/227/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2008 r. Z uwagi na upływ czasu, zmiany organizacyjne oraz potrzebę dostosowania regulacji statutowych do aktualnych warunków funkcjonowania jednostki pomocniczej, zasadne jest zastąpienie dotychczasowego aktu nowym, kompleksowym uregulowaniem.

Przyjęcie tekstu jednolitego służy zapewnieniu przejrzystości i łatwości stosowania przepisów. Wszystkie regulacje dotyczące Osiedla Nr 2 zostaną ujęte w jednym akcie, bez konieczności posługiwania się uchwałą z 2008 r.

Projekt Statutu Osiedla Nr 2 określa w szczególności:

- nazwę i obszar Osiedla Nr 2, obejmujący tereny miasta Ścinawa położone na wschód od rzeki Zimnicy, wraz ze wskazaniem ulic wchodzących w skład osiedla;
- zakres działania oraz zadania Osiedla jako jednostki pomocniczej Gminy Ścinawa;
- organy Osiedla, którymi są ogólne zebranie mieszkańców oraz Zarząd Osiedla;
- organizację i kompetencje ogólnego zebrania mieszkańców;
- zasady zwoływania zebrań, uczestnictwa mieszkańców oraz podejmowania uchwał;
- zasady wyboru, odwołania i uzupełniania składu Zarządu Osiedla;
- zadania Przewodniczącego Zarządu oraz pozostałych członków Zarządu;
- zasady gospodarowania mieniem komunalnym przekazanym Osiedlu;
- zakres i formy nadzoru nad działalnością organów Osiedla;
- zasady dokonywania zmian Statutu.

Zakres regulacji odpowiada wymaganiom określonym w art. 35 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym. Statut zapewnia mieszkańcom możliwość udziału w podejmowaniu decyzji dotyczących spraw lokalnych, w szczególności poprzez udział w ogólnym zebraniu mieszkańców, zgłaszanie wniosków, udział w dyskusji, głosowanie oraz wybór organów Osiedla.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym statut jednostki pomocniczej może zostać przyjęty po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Projekt uchwały zostanie przedstawiony mieszkańcom Osiedla Nr 2 w ramach konsultacji społecznych, a ostateczna treść uchwały zostanie przedłożona Radzie Miejskiej po zakończeniu konsultacji i analizie zgłoszonych uwag.

Konsultacje projektu Statutu Osiedla Nr 2 w Ścinawie zostaną przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr G/177/26 Burmistrza Ścinawy z dnia 4 września 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Osiedla Nr 1 w Ścinawie dotyczących projektu zmiany Statutu Osiedla Nr 2 w Ścinawie, w dniach 11 - 25 września 2026 r.

W związku z przyjęciem nowego Statutu Osiedla Nr 2 konieczne jest uchylene uchwały Nr XLV/228/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Nr 2 w Ścinawie. Pozostawienie w obrocie prawnym dotychczasowego statutu prowadziłoby do istnienia dwóch regulacji dotyczących tej samej jednostki pomocniczej. Uchylenie uchwały z 2008 r. zapewnia jednoznaczność podstawy prawnej działania Osiedla Nr 2 i jego organów.

Wejście uchwały w życie

Uchwała zawiera regulację przewidującą wejście w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Statut jednostki pomocniczej gminy ma charakter aktu prawa miejscowego, ponieważ zawiera normy generalne i abstrakcyjne, skierowane do nieokreślonego kręgu mieszkańców Osiedla Nr 2 i regulujące organizację oraz zasady działania tej jednostki. Z tego względu uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Przyjęty termin wejścia w życie odpowiada zasadzie vacatio legis określonej w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Termin ten umożliwi mieszkańcom zapoznanie się z nowym Statutem przed rozpoczęciem jego obowiązywania.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Miasta i Gminy Ścinawa. Realizacja zadań Osiedla będzie następowała w ramach środków przewidzianych w budżecie Gminy oraz w granicach określonych przepisami prawa. Samo przyjęcie nowego Statutu i ogłoszenie jego tekstu jednolitego nie powoduje utworzenia nowych jednostek organizacyjnych ani nałożenia nowych obowiązków finansowych na Gminę.

Mając na uwadze konieczność dostosowania regulacji dotyczących Osiedla Nr 2 do aktualnych potrzeb mieszkańców, zapewnienie przejrzystości zasad jego funkcjonowania, wykonanie obowiązku przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz potrzebę uporządkowania obowiązującego stanu prawnego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.