ZARZĄDZENIE NR G/212/26
BURMISTRZA ŚCINAWY

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 111 (część) obr. Zaborów, gmina Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 111 (część) obr. Zaborów, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele magazynowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 października 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyła

Wykazano dnia 28 PAŹ. 2026
Podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr G/212/26 Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 października 2026r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE MAGAZYNOWE.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. Dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00187 49/5	111 (część)	600	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 111 obręb Zaborów gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/319/22 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 lutego 2022r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 marca 2022r. pod poz. 1209, nieruchomość oznaczona jest symbolem **1.MN/U** – 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa, b) uzupełniające: - wody powierzchniowe; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy, b) zabudowę usługową dopuszcza się wyłącznie jako usługi nieuciążliwe, c) dopuszcza się zabudowę zagrodową wyłącznie na działkach obecnie przez nią zajmowanych, d) zakazuje się lokalizacji nowych budynków poza lokalizacją historycznej zabudowy; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę, c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 9 m, d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe, e) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,1, - maksymalna - 0,8, f) geometria dachu: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, z możliwością wprowadzenia poniżej głównej kalenicy innych elementów dachu np. lukarny, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, czerwonym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°, g) ustalenia, o których mowa w lit. c, d, f nie dotyczą obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu, h) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, i) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m2 , - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 700m2 , - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej 1500m2 . **1.WS** – przeznaczenie podstawowe terenu- wody powierzchniowe śródlądowe.	201,24

Wykazano dnia 28 PAŹ. 2026

Podpis .....

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Cywilnoprawna umowa dzierżawy jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (dzierżawa) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza dzierżawca. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Stawka czynszu dzierżawy może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wydzierżawiający w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

Sporządził: Maciej Marek
podinspektor ds gospodarki gruntami

Wykazano dnia 28 PAŹ. 2026
Podpis .....