ZARZĄDZENIE NR G/208/26
BURMISTRZA ŚCINAWY

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 314 (część) obr. 2, miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w najem na okres do 31.12.2026r. nieruchomość, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 314 (część) obr. 2, miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 października 2026r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyła

Wykazano dnia 28 PAŹ. 2026

Podpis .....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/118/26 Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 października 2026r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA CELE ZGODNE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. najmu w zł miesięcznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 242/1	314	24,06	Pokój nr 20 na 2 piętrze w budynku na nieruchomości oznaczonej numerem działki 314 obr. 2, przy ulicy Rynek 17 w Ścinawie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem **1UA** . Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych – tereny usług administracji: 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) place i parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m2; 4) urządzona zieleń towarzysząca. 3. Tereny 1 UA i 2 UA położone sa w strefie ochrony konserwatorskiej „A". Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 4. Teren 3 UA położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B". Dla terenu tego obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7. 5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy dla terenów 1 UA – 3 UA: a) budynki wolnostojące służące celom administracyjnym i biurowym, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – jak istniejącego na terenie budynku zabytkowego, d) wysokość posadowienia parteru: min. 0,45 m – max. 0,90 m, e) nie dopuszcza się stosowania wieżyczek lub baszt, chyba że pierwotnie w miejscu inwestycji istniał historyczny budynek z taka dominantą, f) nie dopuszcza się lokalizacji budynków wykonanych z nieotynkowanych bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór (kolumn, filarów) i przypór ukośnych, g) dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie; dla terenu 3 UA dopuszcza się dachy płaskie, h) dla zabudowy uzupełniającej – kąt nachylenia połaci dachowych taki jak zabytkowego budynku sąsiedniego. i) nie dopuszcza się dachów wielospadowych, facjat lub lukarn o falistych formach (w kształcie wycinka elipsy lub koła); j) dopuszcza się lukarny z daszkami jednospadowymi i okienka powiekowe, k) do pokryć dachowych stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; dla terenu 3 UA dopuszcza się dachówkę betonową, l) w przypadku dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym, m)w przypadku odtwarzania pierwotnego budynku zabudowy historycznej, krytego dachem innym niż określony w podpunkcie g), należy tę historyczną formę dachu przywrócić; n) elewacje tynkowane, z dopuszczeniem cegły klinkierowej lub płytek klinkierowych o grubości min. 15 mm; nie dopuszcza się tynków o powierzchni typu „kornik" i tyku mozaikowego, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (siding), rustykalnych płytek kamiennych, płytek ceramicznych, szlifowanego kamienia oraz okładzin cokołów z płyt piaskowcowych gładkich, o) kolorystyka elewacji monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach: bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego, ciepłego szarego i oliwkowego, jasnego ugru. p) nie dopuszcza się montażu okien bez podziału; nie dopuszcza się stosowania cienkich szprosów umieszczonych miedzy szybami i cienkich szprosów metalowych; 3) obowiązująca forma zabudowy dla terenu 4 UA: a) budynki wolnostojące służące celom administracyjnym i biurowym, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome,	1156,48

Wykazano dnia 28 PAŹ. 2026

					dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie, e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7–9; 4) obowiązująca forma zabudowy towarzyszącej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, b) maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie, d) na terenach 1 UA – 3 UA do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; materiały i kolorystyka elewacji wg pkt 2) podpunkty n) i o), e) dla terenu 4 UA w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7–9; f) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku towarzyszącego, budynki te powinny mieć taką samą formę, bryłę, gabaryty oraz rozwiązania materiałowe i kolorystyczne; 6. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 7. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków. 8. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących dróg wg rysunku planu. 9. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5..	

1. Nieruchomość oddaje się w najem na okres do 31.12.2026r.
2. Cywilnoprawna umowa najmu jest odpłatną dostawą i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 775) Dostawa (najem) przez gminę nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1, art. 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT w wysokości 23% od wartości czynszu, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Podatek VAT uiszcza najemca. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
3. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do najmu.
5. Stawka czynszu najmu może zostać zwaloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Wynajmujący w drodze zawiadomienia powiadomi o zmianie stawki czynszu najmu, na co Najemca wyraża zgodę.

Wykazano dnia 28 PAŹ. 2026

Podpis .....