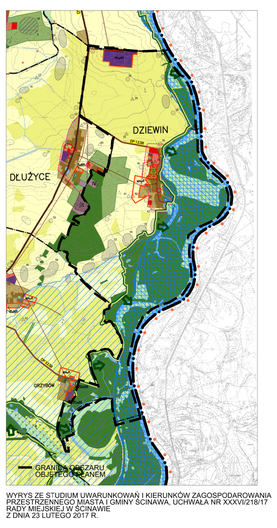
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA, OBRĘB DZIEWIN

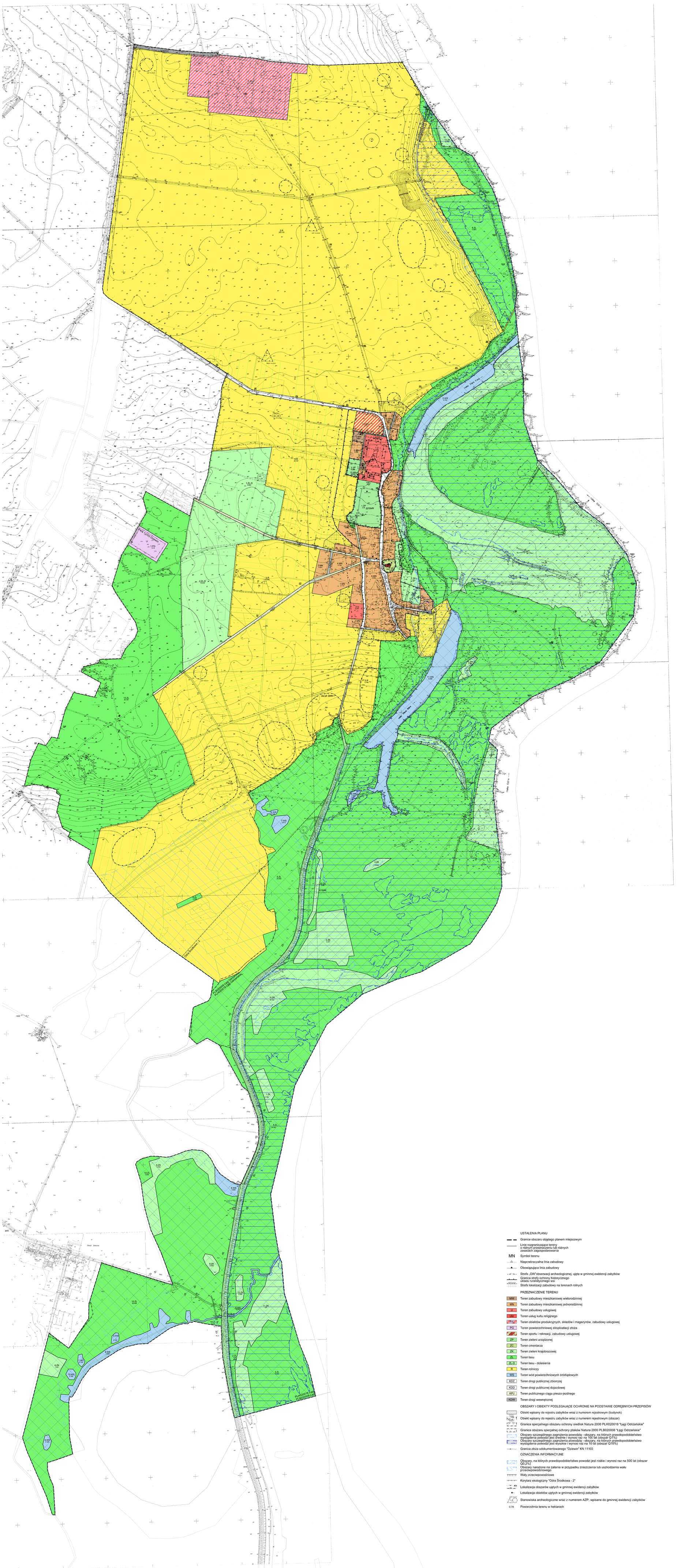
RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr ...../...../21
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 25 marca 2021 r.



WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA, UCHWAŁA NR XXVII/219/17 z dnia 28 września 2017 r.
WYPIS Z ORZECZENIA SĄDU



USTALENIA PLANU

Granice obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczenia terenów o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Symbol terenu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Obowiązująca linia zabudowy

Strefa „OW" otoczenia archeologicznej, opta w gminnej ewidencji zabytków

Granica strefy ochrony hydrogeologicznej
ujęcia wody „Dziewin" - „Ścinawa"

Strefa lokalizacji zabudowy na terenach rolnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU Teren zabudowy usługowej

KK Teren usług kultu religijnego

PU Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej

PG Teren powierzchniowej eksploatacji złoża

US Teren sportu i rekreacji, zabudowy usługowej

ZP Teren zieleni urządzonej

ZO Teren cmentarza

ZC Teren zieleni krajobrazowej

ZL Teren lasu

ZLZ Teren lasu - zalesienia

R Teren nieużytki

WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej

KDD Teren drogi publicznej dojazdowej

KPJ Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

KDW Teren drogi wewnętrznej

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (budynek)

Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (obszar)

Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020018 "Łągi Odrzańskie"

Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB020008 "Łągi Odrzańskie"

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (obszar Q1%)

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (obszar Q0,2%)

Granica złoża udokumentowanego "Dziewin" Kn 11103

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (obszar Q0,2%)

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Wały przeciwpowodziowe

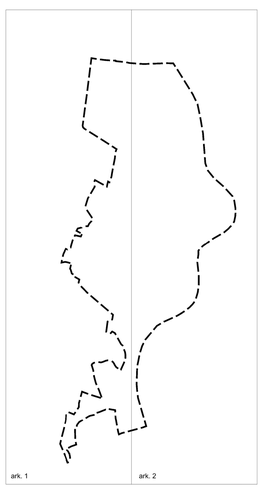
Korytarz ekologiczny "Odra Środkowa - 2"

Lokalizacja obiektów użytych w gminnej ewidencji zabytków

Lokalizacja obiektów użytych w gminnej ewidencji zabytków

Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków

0,78 Powierzchnia terenu w hektarach



ark. 1 ark. 2