

## KARTA USŁUGI

### 1. NAZWA USŁUGI:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego zajętego przez najemcę w drodze bezprzetargowej.

### 2. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.);
- Uchwała Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ze zm. (.Dz.Urz.Woj. Doln.z dnia 21 sierpnia 2007r.Nr 205 poz. 2528 ze zm.).

### 3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Referat Gospodarki Nieruchomościami,
2. II piętro,
3. Pokój 22,
4. Telefon 76 7400230.

### 4. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego( wzór wniosku w załączeniu do pobrania).
2. Oryginał umowy najmu lokalu do wglądu.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa- I Piętro –pokój nr 21.

### 6. OPŁATY:

bez opłat.

### 7. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Czas załatwienia sprawy jest uzależniony od konieczności dokonania podziału nieruchomości:

- podział jest konieczny - ok. 3 miesiące,
- podział nie jest konieczny - ok. 2 miesiące.

### 8. UWAGI:

Jeżeli nieruchomość spełnia wymogi nieruchomości do sprzedaży, Burmistrz Ścinawy może wyrazić zgodę na jej zbycie.

Wnioskodawca ponosi w części koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe z tytułu zawarcia umowy sprzedaży.

### Metryczka:

Opracował: Wiesława Kalinowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Zatwierdził: Krystian Koszyła - Burmistrz Ścinawy;