

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa  
ul. Rynek 17  
59-330 Ścinawa  
tel.:+48 76 7400201, fax:+48 76 7400201

e- mail: [urząd@scinawa.pl](mailto:urząd@scinawa.pl)  
godziny urzędowania:  
poniedziałek, środa, czwartek i piątek 7.30 - 15.30  
wtorek 8.00-16.00

## KARTA USŁUGI

z dnia 2.02.2021r.

### 1. NAZWA USŁUGI:

Oddanie nieruchomości w użytkowanie.

### 2. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.);
- Uchwała Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa z późn. zm. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2001r. Nr 170, poz. 3060 z późn.zm.).

### 3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Referat Gospodarki Nieruchomościami,
2. II piętro,
3. Pokój 22,
4. Telefon 76 7400230.

### 4. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie,
2. Mapa sytuacyjna z zaznaczeniem nieruchomości planowanej do oddania w użytkowanie.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa- I Piętro –pokój nr 21.

### 6. OPŁATY:

bez opłat.

### 7. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

ok.1 miesiąc.

### 8. UWAGI:

Nieruchomość może być oddana w użytkowanie na czas określony nie dłuższy niż 10 lat, za wynagrodzeniem wynoszącym 3% wartości nieruchomości w stosunku rocznym, w przypadku, gdy przemawia za tym interes gminy. Opłata za użytkowanie podlega aktualizacji w okresach nie krótszych niż dwa lata.

Wnioskodawca ponosi opłaty notarialne i sądowe z tytułu zawarcia umowy użytkowania.

### Metryczka:

Opracował: Wiesława Kalinowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
data: 2.01.2021r. podpis.....

Zatwierdził: Krystian Koszyła – Burmistrz Ścinawy;  
data: 2.01.2021r. podpis.....