

**ZARZĄDZENIE NR G/152/2021
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 322/1, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 322/1 o pow. 0,0278 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018384/8, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomości nr 322/2, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu, pasem o szerokości 6 m, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia Nr G/135/21 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 lipca 2021r., polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 322/1, położonej w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dla tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 sierpnia 2021r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyla

Wykazano dnia 31 SIE. 2021
Podpis 

Załącznik do Zarządzenia Nr G/152/2021 Burmistrza Ścinawy z dnia 30 sierpnia 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 322/1, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 322/1 o pow. 0,0278 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomości nr 322/2, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu, pasem o szerokości 6 m, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia Nr G/135/21 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 lipca 2021r., polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości o numerze ewidencyjnym 322/1, położonej w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dla tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej, opisanej niżej,:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja a gruntów				
1.	LE1U/0018384/8	322/1	0,0278 ha w tym: RIVB-0,0278 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0278 ha w obrębie 2 miasta Ścinawy, dojazd do działki będzie realizowany poprzez służebność gruntową przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 322/2 w Obr.2 miasta Ścinawy, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia Nr G/135/21 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 lipca 2021r., Teren niezabudowany, częścią składową jest obiekt	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa - Etap I (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3807 z dnia 26.07.2018r.) działka nr 322/1 w obrębie 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3 ZP teren zieleni urządzonej i 2 KS teren obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi), położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie obserwacji archeologicznej "OW", w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, granicy obszaru GZWP 316 Subzbiornik Lublin. Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr LVII/361/18: Rozdział 1 Przepisy ogólne § 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ścinawie; 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1	22.500,00

Wykazano dnia 31 SIE. 2021
Podpis

<p>budowlany-ogrodzenie z prefabrykatów betonowych o długości ok. 47 mb. roślinnością. Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorem poszczególnych sieci, Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę nie przechodzą żadne sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>do niniejszej uchwały;</p> <p>3) obszarze planu – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;</p> <p>4) terenie jednostki – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji i numerem;</p> <p>5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;</p> <p>6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;</p> <p>7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;</p> <p>8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe (ściany zewnętrzne) budynków przeznaczenia podstawowego; warunek uznaje się za spełniony w przypadku sytuowania min. 60% powierzchni elewacji w obowiązującej linii zabudowy; obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków i budowli towarzyszących i uzupełniających funkcje podstawową; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków – maksymalne przekroczenie linii zabudowy dla tych elementów budynku nie może być większe niż 1,5 m o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy również: elementów odwodnienia, ocieplenia budynków istniejących, zdobień elewacji oraz nie ogranicza lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu);</p> <p>9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów ocieplenia budynków istniejących</p>
--	--

Wykazano dnia 3-1 SIE. 2021
 Podpis *Dku*

oraz nie ogranicza lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu);

10) zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych i sieci infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu);

11) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty towarzyszące budynkowi głównemu: mieszkaniowemu, usługowemu lub produkcyjnemu, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje budynku głównego;

12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12°;

13) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych określonym w ustaleniach szczegółowych planu;

14) działalności usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności i nie wytwarzającą dóbr materialnych, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

15) działalności produkcyjnej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą dobra materialne, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

16) działalności usługowej uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności i nie wytwarzającą dóbr materialnych, której oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

17) działalności produkcyjnej uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą dobra materialne, której oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

18) produkcji i usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną we własnym imieniu i na własny rachunek przez właściciela, przy zatrudnieniu

Wykazano dnia 1. SIE... 2021.

Podpis *Dkw*

niewielkiej liczby pracowników, których praca ma na celu wspieranie działalności rzemieślnika;
19) obiektach i sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci dystrybucyjne i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji;

20) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1) wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;

2) zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy;

2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalonych w planie parametrów zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 6.

3. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, a znajdują się poza wyznaczoną linią zabudowy oraz znajdują się na terenach, dla których możliwość zabudowy jest ograniczona lub zabroniona, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy lub jej elementów, bez możliwości rozbudowy części znajdującej się na wyżej wymienionych terenach. Dopuszcza się remont obiektów istniejących.

4. Dla działek oraz obiektów, o których mowa w ust. 2 i 3 w przypadku przekroczonych parametrów zabudowy i zagospodarowania określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejących wielkości z możliwością rozbudowy o nowe elementy typu: wiatrolapy, werandy, ogrody zimowe, tarasy, pioniki komunikacyjne – o

31 SIE. 2021

Wykazano dnia

Podpis *DKM*

łącznej powierzchni zabudowy do 20 m² oraz adaptację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących, jeśli spełnione będą warunki obowiązujących przepisów z zastrzeżeniem ust. 6.

5. Dla terenów, dla których na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy, odległość zabudowy od działek sąsiednich określać należy wg przepisów odrębnych. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

6. Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami: 2-16 MZ, 5-16 MW, 36-41 MW, 22-25 MN, 54-63 MN, 10 MU, 13-15 MU, 24-26 MU, 29 MU, 31 MU, 40 MU, 11RM/U, 1 UO, 1-3 UA, 3 UZ, UK, 6-10 U, 13 U, 23 U, 2-3 P i części terenów: 30-32 MW, 27 MU, 30 MU, 12-13 RM/MU, 2 UZ i 5 U położonych w strefach ochrony konserwatorskiej A, B i K obowiązują ustalenia § 9 i ustalenia szczegółowe. Dla terenów tych ustalenia ust. 2, 4 oraz 7 – 10 obowiązują jedynie w przypadku, gdy nie naruszają ustaleń § 9 i ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

7. Na obszarze planu dopuszcza się stosowanie dachów stromych lub dachów płaskich na warunkach określonych w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 6.

8. Dostosowanie do otaczającej zabudowy ustala się poprzez dostosowanie form i układów nowo realizowanych budynków do zabudowy sąsiedniej zlokalizowanej przy tej samej drodze, według następujących zasad, z zastrzeżeniem ust. 6:

1) dostosowanie form i układu kalenicy dotyczy głównych połaci dachu budynku;

2) między budynkami z dachami skośnymi dwu- i wielospadowymi, nowy budynek winien być realizowany również z dachem skośnym, analogicznie, między budynkami z dachami płaskimi, nowy budynek winien być realizowany z dachem płaskim;

3) między budynkami z dachami dwu- i wielospadowymi, a budynkami z dachami płaskimi, dach nowego budynku może być realizowany w jednej z tych dwóch form;

4) dla budynków z dachami z wytworzoną kalenicą, sytuowanymi między budynkami ułożonymi, odpowiednio, kalenicowo lub szczytowo w stosunku do drogi, obowiązuje zasada dostosowania układu kalenicy do otaczających układów zabudowy, na zasadach analogicznych jak w pkt 2) i 3), ustalenie dotyczy

Wykazano dnia 31 Stycznia 2021

Podpis *Lku*

budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy;

5) zasady dostosowania zabudowy o których mowa w pkt. 2), 3) i 4) obowiązują również budynki realizowane jako obrzeżne w kontynuowanej linii zabudowy;

6) dopuszcza się realizację budynku o innej formie niż otaczająca zabudowa, w przypadku, gdy przyjęta forma dachu dominuje w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi i zrealizowana jest na więcej niż 50% budynków;

7) dopuszcza się realizację budynku o innej formie niż otaczająca zabudowa, w przypadku zabudowania działek stanowiących nie więcej niż 25% powierzchni terenu oraz w przypadku występowania w analizowanym obszarze tylko jednej zabudowanej działki;

8) powyższe ustalenia nie dotyczą zabudowy towarzyszącej.

9. Na obszarze planu należy stosować, z zastrzeżeniem ust. 6:

1) dla elewacji budynków:

a) cegły licowe, płytki klinkierowe o grubości min. 15 mm, beton licowy, kamień naturalny i konglomeraty, systemy elewacyjne z płyt, elementy stalowe, drewno, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, płyt warstwowych z blachy oraz blach trapezowych,

b) tynki,

c) kolorystykę nie kontrastującą z otaczającą zabudową;

2) dla pokryć dachowych budynków: dachówkę, łupkę, blachy płaskie, blachy dachówkowe, gonty, – w tonacjach: naturalnej czerwieni, brązów, szarości, czerni oraz barwy własnej; ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów płaskich.

10. Dopuszcza się odstępstwa od wyżej ustalonych zasad dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolem P, z zastrzeżeniem ust. 6.

11. Obiekty pełniące funkcje publiczne muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

12. Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach.

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Wykazano dnia 31 SIE. 2021

Podpis 

1. Zgodnie z rysunkiem planu część obszaru planu objęta została następującymi strefami ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” ;
- 2) strefą ochrony konserwatorskiej „B” ;
- 3) strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K” ;
- 4) strefą ochrony ekspozycji „E” ;
- 5) strefą ochrony archeologicznej „W”;
- 6) strefą obserwacji archeologicznej „OW” ;

2. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) strefą „A” objęto obszary wpisane do rejestru zabytków; działalność w tej strefie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) należy zachować historyczny układ przestrzenny zespołu staromiejskiego, tzn. rozplanowanie

placów, przebieg ciągów ulicznych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, historyczne linie zabudowy oraz kompozycję układów zieleni zabytkowej; ochronie podlegają perspektywy i pierzeje ulic w obrębie strefy;

3) niedopuszczalna jest zmiana historycznej zabudowy;

4) współczesna zabudowa winna być dostosowana w usytuowaniu, przy zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz kompozycji elewacji do zabudowy historycznej;

5) wysokość nowej zabudowy oraz nowych obiektów budowlanych nie może być wyższa niż zabudowa zabytkowa na tym obszarze (z wyłączeniem budynku kościoła) a w przypadku zabudowy uzupełniającej , dostosowana do wysokości zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;

6) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych jedynie na zapleczu zabudowy usytuowanej wzdłuż ciągów ulic;


7) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów;

8) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i obiektów z blachy; zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas prowadzenia robót budowlanych.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) wszelka działalność inwestycyjna winna być

3-1 SIE. 2021

Wykazano dnia
Podpis 

prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych;

2) obszar objęty strefą podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i funkcjonalnej, w tym sieci ulic i dróg, formy zaprojektowanej zieleni oraz utrzymania istniejącej substancji zabytkowej;

3) wysokość nowej zabudowy w strefie „B” nie może być wyższa niż zabudowa zabytkowa na tym obszarze a w przypadku zabudowy uzupełniającej, dostosowana do wysokości zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;

4) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy „B” winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów, użytych materiałów, dyspozycji elewacji i linii zabudowy;

5) w przypadku stosowania dachów płaskich należy stosować zwieńczenia, w postaci gzymsu lub atyki w elewacji frontowej budynku;

6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów;

7) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i obiektów z blachy; zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas prowadzenia robót budowlanych.

4. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

1) ochronie podlega historycznie ukształtowana forma użytkowania terenu;

2) obszar objęty strefą „K” podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i funkcjonalnej, w tym sieci ulic i dróg, formy zaprojektowanej zieleni oraz utrzymania istniejącej substancji zabytkowej;

3) należy zachować oryginalne, historyczne ogrodzenia i słupy energetyczne przy ul. Rybnej – 2

słupy żelbetowe z wisiernikami i słup metalowy z wizerunkiem ryby;

4) nowe inwestycje, zwłaszcza na terenach o innej dotychczasowej formie użytkowania spełniać muszą wymagania określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) nowa zabudowa w zakresie skali winna być do

3-1 SIE. 2021

Wykazano dnia

Podpis *JKW*

				<p>zabudowy historycznej;</p> <p>6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów;</p> <p>7) lokalizacja nowych obiektów budowlanych spełniać musi warunki określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony krajobrazu.</p> <p>5. W strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K” i nabrzeżu Odry obowiązuje nakaz zachowania historycznej kamiennej (kostka brukowa i kocie łby) nawierzchni dróg.</p> <p>6. W strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”:</p> <p>1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów;</p> <p>2) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe kute lub drewniane, na podmurówce z cegły klinkierowej lub otynkowane;</p> <p>3) forma i materiał ogrodzeń nawiązywać ma do istniejących ogrodzeń zabytkowych; dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane w miejscach gdzie one historycznie istniały;</p> <p>4) na przekrycia ogródków gastronomicznych stosować wyłącznie parasole i markizy w jednolitym kolorze ecru; znaki firmowe i napisy na parasolach i markizach sytuować jedynie na elementach zwisających.</p> <p>7. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B”:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów poza terenem działki, na której prowadzona jest reklamowana działalność; dopuszcza się montaż wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o maksymalnych wymiarach 0,80m x 1,40m i maksymalnej wysokości 3,0m, na terenach posesji, na których prowadzona jest reklamowana działalność;</p> <p>2) zakazuje się montażu wielkopowierzchniowych tablic reklamowych (banerów) zasłaniających elewacje lub ich części;</p> <p>3) w strefie „A” zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w formie podświetlanych kasetonów i podświetlanych liter kasetonowych; w strefie „B” dla podświetlanych kasetonów i semaforów ustala się maksymalne wymiary – 0,60m x 0,80m;</p> <p>4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych:</p> <p>a) na ogrodzeniach posesji, z wyjątkiem szyldów o maksymalnych wymiarach 0,30m x 0,40m, informujących o prowadzonej działalności oraz</p>
--	--	--	--	--

3-1 SIE. 2021

Wznowiono dnia
 Podpis *[Podpis]*

tabliczek z numerem posesji,
b) na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz oraz na drzwiach zewnętrznych.
5) na elewacjach budynków dopuszcza się:
a) montaż napisów – nazw lokali usługowych w budynku z liter przestrzennych lub cienkich rurek neonowych o przekroju koła,
b) malowanie nazw lokali usługowych w budynku bezpośrednio na elewacjach literami stylizowanymi, w stonowanych nie jaskrawych kolorach, dopasowanych do koloru elewacji,
c) umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych tylko jeśli reklamowana działalność prowadzona jest w tym budynku; tablice i urządzenia reklamowe umieszczać należy do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją,
d) w przypadku prowadzenia działalności w danym budynku przez wiele podmiotów, zespół tablic reklamowych lub szyldów winien tworzyć uporządkowany, zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie oraz być ulokowany na parterze budynku,
e) tablice i urządzenia reklamowe oraz szyldy nie mogą przesłaniać żadnych elementów dekoracyjnych elewacji, balkonów, loggi, otworów okiennych i drzwiowych;
6) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych i szyldów umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach, montowanych prostopadle do powierzchni elewacji budynku;
7) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o intensywnych kolorach – czerwonym, żółtym, niebieskim, zielonym, pomarańczowym, fioletowym oraz o kontrastowych zestawieniach kolorystycznych, z wyjątkiem tablic administracji publicznej;
8) w strefie „A” symbole marek poszczególnych firm należy dostosować do ustaleń planu;
8. W strefie ochrony ekspozycji „E” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
1) ochronie podlega sylweta miasta z historycznymi dominantami;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów.
9. W strefie ochrony archeologicznej „W” ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne; współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
10. W strefie obserwacji archeologicznej „OW” działania inwestycyjne w obrębie strefy

3-1 SIE. 2021

Wykazano dnia
Podpis
Skw

prować w
współpracy z wojewódzkim konserwatorem
zabytków, zgodnie z odpowiednimi przepisami
odrębnymi

dotyczącymi ochrony zabytków.

**Działka nr 322/1 w Obr.2 miasta Ścinawy jest
obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru
zabytków Osrodek Starego Miasta własność
Gminy scinawa nr rej. A/2684/1944 z dnia
17.05.1968r.**

**Dla ww. obiektów zabytkowych obowiązują
następujące ustalenia:**

**1) obiekty znajdujące się w rejestrze
zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji
zabytków oraz w wykazie zabytków
wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją
zabytków, objęte są wszelkimi**

**rygorami prawnymi wynikającymi z treści
odpowiednich przepisów odrębnych;**

**2) wszelkie działania inwestycyjne przy
obiektach wpisanych do rejestru zabytków
objęte są rygorami wynikającymi z przepisów
odrębnych w zakresie ochrony zabytków i
opieki nad zabytkami;**

§ 11. 1. Na obszarze planu ustala się następujące
wskaźniki zagospodarowania terenu:

12) dla terenów zieleni urządzonej ZP:

a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:

maksymalny – 0,20,

minimalny – 0,00,

b) powierzchnie zabudowy działki :

maksymalna – 20% powierzchni działki,

minimalna – 0% powierzchni działki;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie
czynnej – 70% powierzchni działki.

2. Ze względu na brak takiej potrzeby, dla
pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie
ustala wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe parametry i zasady kształtowania
zabudowy określone zostały w ustaleniach
szczegółowych planu.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się
następujące szczególne warunki
zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obszarze objętym planem zakazuje się
lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco
oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów
odrębnych,

b) obiektów budowlanych o wysokości większej
niż 45,0 m,

c) obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt,

d) nowych obiektów inwentarskich poza terenami

Wykazano dnia 1 SIV. 2021

Podpis

oznaczonym symbolem RM/MU, ;
2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q 10% i Q 1% obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
3) w granicach obszarów Natura 2000 – PLB020008 i PLH020018 - „Łęgi Odrzańskie”, na terenach oznaczonych symbolami **L**, **R** i **ZL** obowiązuje pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania terenu i całkowity zakaz zabudowy kubaturowej, Zagospodarowanie pozostałych terenów nie może naruszać zasad i celów określonych w planach zadań ochronnych obszarów Natura 2000;
4) w granicach użytku ekologicznego „Ścinawskie Bagna” obowiązuje pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania terenu i całkowity zakaz zabudowy kubaturowej;
5) w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ścinawa” nr WB 440 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej – mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.
6) w granicach stref ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 9 i ustaleniach szczegółowych planu;
7) w granicach stref ochrony sanitarnej cmentarzy obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.
8) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
9) wyznacza się strefy ochronne (technologiczne) dla istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych, o szerokości:
a) min. 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii WN 110 kV,
b) min. 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii SN 20 kV,
c) min. 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii nn 0,4 kV
W strefach ochronnych (technologicznych) obowiązuje zakaz lokalizacji: obiektów kubaturowych nadziemnych, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów budowlanych, miejsc

3-1 SIE. 2021

Wykazano dnia

Podpis 

12

postojowych dla maszyn i urządzeń budowlanych oraz nasadzeń roślinności wysokiej wzdłuż przebiegu istniejących linii.

§ 15. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą drogi:

1) **1 KDG - 3 KDG** – istniejąca publiczna droga krajowa nr 36 Lubin-Ostrów Wlkp.;

2) **1 KDZ - 2 KDZ** – istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Lisowice;

3) **3 KDZ - 5 KDZ i 1 KDL** – istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1237D Miłosna-Ścinawa;

4) **6 KDZ** – istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D Mleczno-Ścinawa;

5) **2 KDL - 6 KDL i 1 KDD - 20 KDD** – istniejące i planowane publiczne drogi gminne;

6) **1 KDW - 124 KDW** – istniejące i planowane drogi wewnętrzne;

7) **1 KPR - 10 KPR** – istniejące i planowane ciągi pieszo-rowerowe;

8) **1 KK - 3 KK** – istniejąca linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny-Szczecin Główny.

2. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna nowoprojektowanych terenów objętych planem poprzez istniejące i planowane drogi lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne.

3. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy. Przebudowa zjazdów istniejących i lokalizacja nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, dróg (ciągów) pieszo-rowerowych i pieszych oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, spełniających następujące wymogi:

1) drogi wewnętrzne:

a) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4 m i szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m,

b) ciągi pieszo-jezdne o szerokości pasa drogowego – minimum 5,0 m,

c) drogi o nawierzchni twardej, ulepszonej lub niculepszonej;

d) przy granicy z działką drogi publicznej wydzielać skosy pod kątem 45° z zachowaniem przyprostokątnych o długości 5,0 m.

2) drogi rowerowe:

a) szerokość pasa drogowego – minimum 1,5 m,

Wykazano dnia 3.1 SIE. 2021
Podpis*Daw*.....

				<p>b) drogi o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej;</p> <p>3) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe:</p> <p>a) szerokość pasa drogowego – minimum 2,5 m,</p> <p>b) drogi o nawierzchni dowolnej;</p> <p>4) ciągi piesze:</p> <p>a) szerokość pasa – minimum 1,5 m,</p> <p>b) drogi o nawierzchni dowolnej;</p> <p>5) drogi pożarowe:</p> <p>a) szerokość pasa – minimum 4,0 m,</p> <p>b) drogi o parametrach technicznych określonych przepisami odrębnymi;</p> <p>5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnych posesji, w tym parkingów terenowych i garaży w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w to garaż;</p> <p>2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w to garaż;</p> <p>3) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej lub produkcyjnej;</p> <p>4) liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Ustala się zasady lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na obszarze planu:</p> <p>1) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) lokalizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych;</p> <p>3) lokalizacja nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej uwzględniać musi ograniczenia wynikające z ustaleń § 9;</p> <p>4) skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z drogami publicznymi oraz linią kolejową spełniać muszą wymogi przepisów odrębnych;</p> <p>5) dla podziemnych i nadziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>7. Lokalizacja nowych przesyłowych sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi mieścić się musi w granicach pasa infrastruktury technicznej wyznaczonego na rysunku planu.</p> <p>8. Zaopatrzenie w wodę pitną terenów objętych planem z systemu wodociągowego miasta Ścinawa. System wodociągowy uwzględniać</p>
--	--	--	--	---

Wykazano dnia 31 SIE. 2021
 Podpis *JKW*

musi zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

9. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów objętych planem do systemu kanalizacyjnego miasta Ścinawa;

2) na terenach objętych planem, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych;

3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q 10% i Q 1%, na których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków; ewentualna lokalizacja zbiorników bezodpływowych na ww. obszarach wg przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek; zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych;

5) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych oraz na tereny kolejowe.

10. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z systemu elektroenergetycznego miasta Ścinawa;

2) dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

11. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;

2) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła o mocy do 50 kW.

12. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy terenów objętych planem;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych.

13. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych

Wykazano dnia 31 SIE. 2021
Podpis
[Podpis]

na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora, w tym sieci szerokopasmowych;

2) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego

3) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej i internetu bezprzewodowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZP – 31 ZP ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe i gastronomiczne;

2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza;

3) ciągi pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4;

4) przejścia i przejazdy;

5) place zabaw i rekreacji;

6) parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m²;

41

3. Na terenach 3 ZP – 6 ZP i 8 ZP nie dopuszcza się lokalizacji:

1) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych;

2) parkingów terenowych;

4. Na terenach 11 ZP i 18 ZP nie dopuszcza się lokalizacji:

1) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych;

2) placów zabaw i rekreacji;

3) parkingów terenowych;

5. Na terenach 12 ZP – 15 ZP dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych w § 15 ust. 4.

6. Na terenie 18 ZP należy zachować betonową stojącą płytę z pocz. XX wieku o wymiarach 250x420x37 cm, przedstawiającą wizję Ezechiela.

7. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,

2) obowiązująca forma zabudowy tymczasowej:

a) budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 100 m²,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

31 SIE. 2021

Wykazano dnia

Podpis

[Podpis]

d) dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie,
e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7–9;
8. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących zjazdów oraz istniejących i planowanych dróg wewnętrznych - wg rysunku planu.

9. W przypadku lokalizacji usług – wymagana liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust.5.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KS – 18 KS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi komunikacji.**

1) na terenach oznaczonych symbolem 1 KS – 6 KS, 10 KS, 11 KS, 14 KS, 17 KS i 18 KS ustala się

lokalizację parkingów terenowych; zakazuje się lokalizacji zabudowy garażowej;

2) na terenach oznaczonych symbolem 7 KS – 9 KS, 12 KS, 13 KS, 15 KS i 16 KS dopuszcza się lokalizację zespołów garaży,

3) na terenie oznaczonym symbolem 8 KS nie dopuszcza się lokalizacji garaży przy granicy terenu

oznaczonego symbolem 30 MU lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) oświetlenie uliczne, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych

przepisami odrębnymi;

2) zieleń urządzona;

3) zespoły garaży, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, z wyłączeniem terenów 1 KS – 3 KS, 5 KS i 6 KS, na

których obowiązuje zakaz lokalizacji tych obiektów.

3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązująca forma zabudowy garażowej:

a) budynki wolnostojące lub szeregowe,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

d) dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

2) obowiązująca forma tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej:

a) budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 50 m²,

Wykazano dnia 3.1 SIE. 2021
Podpis*[Signature]*.....

				b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, c) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych, 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów wykonanych z blachy oraz obiektów o ścianach pokrytych blachą lub sidingiem.
--	--	--	--	---

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomości nr 322/2, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu, pasem o szerokości 6 m, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia Nr G/135/21 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 lipca 2021r., polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 322/1, położonej w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dla tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 13 października 2021r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 322/1 w obr. 2 miasta Ścinawy ujęta jest jako RIVb - grunt orny klasy IVb- 0,0278 ha, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390).
6. Sprzedaż działki 322/1 o pow. 0,0051 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, nastąpi z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomości nr 322/2, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu, pasem o szerokości 6 m, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia Nr G/135/21 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 lipca 2021r., polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 322/1, położonej w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dla tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej, za wynagrodzeniem ustalonym na kwotę 1150 zł netto, płatnym przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17, 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Ustanowienie służebności gruntowej Przechodu i przejazdu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, jako świadczenie usług określone w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) według stawki podstawowej podatku

Wykazano dnia 31.10.2021
 Podpis


23% określonej w art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy o VAT. Podatek VAT w kwocie 264,50 zł Nabywca uiszcza przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

7. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ustanowieniem służebności oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto Nabywca w protokole z przetargu i umowie notarialnej oświadczy, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
8. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości nr 322/1 w obr.2 miasta Ścinawy podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.). Podatek VAT w wysokości 23% od ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu nabywca uiszcza przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Wykazano dnia 3.1.SIE.2021
Podpis 