

**ZARZĄDZENIE NR G/166/21
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 172/3, położonej
w obrębie Jurcz, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 172/3 o pow. 0,1928 ha, położonej w obrębie Jurcz, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018430/6, przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 października 2021r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Koszyła

Wykazano dnia 6 PAŹ. 2021

Podpis 

Załącznik do Zarządzenia Nr G/166/21 Burmistrza Ścinawy z dnia 5 października 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 172/3, położonej w obrębie Jurcz, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 172/3 o pow. 0,1928 ha, położonej w obrębie Jurczy, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej,:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja grunt				
1.	LE1U/00018430/6	172/3	0,1928 ha w tym: RVI-0,1928 ha	Nieruchomość niezabudowana porośnięta dziczą roślinnością, przez działkę przechodzi podziemna sieć teletechniczna, w obrębie działki na obszarze nieprzekraczającym 1% jej powierzchni znajduje się część jednokondygnacyjnego budynku inwentarskiego wybudowanego na sąsiedniej nieruchomości (przekroczona granica).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Nr XXVIII/180/20 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 19 października 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb Jurcz, (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 5823 z dnia 26.10.2020r.) działka nr 172/3 w obrębie Jurcz zlokalizowana jest w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem IPU-teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej, Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr VVVIII/180/20: § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) na obszarze objętym planem znajdują się: a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry”, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 33 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 317, poz. 3932), b) rezerwat przyrody „Łęg Korea”, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 4 – Poz. 5823 c) obszary Natura 2000: - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020018 „Łęgi Odrzańskie”, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) oraz zapisy planu zadań ochronnych ustanowionego	40.000,00

06 PAŹ. 2021

Wykazano dnia
Podpis *[Podpis]*

rozporządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r., poz. 4042),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB020008 „Łęgi Odrzańskie”, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., poz. 133 ze zm.) oraz zapisy planu zadań ochronnych ustanowionego rozporządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r., poz. 2446 ze zm.),
d) korytarz ekologiczny Odra Środkowa – 2;
2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 Prochowice – Środa Śląska;
3) część obszaru objętego opracowaniem planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Jurcz” KN 17912;
4) zakazuje się przedsięwzięć chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 70 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza;
5) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
a) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
c) US jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
6) na obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) przez część obszaru planu przebiegają wały przeciwpowodziowe, na których w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.

Wykazano dnia 06 PAŹ. 2021
Podpis *Zky*

2268);

3) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 400 kV Mikułowa - Czarna oraz Czarna

– Pasikurowice o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii);

4) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt 3 obowiązują następujące ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania:

a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,

c) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach;

5) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii),

w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 500 m² dla terenów MN, ML,

b) 1500 m² dla terenów MN/U, P/U, PG, U,

c) 50 m² dla terenów US, Ukr, ZP, ZK,

d) 2 m² dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 15 m dla terenów MN, MN/U, ML, P/U, PG, U, Ukr,

b) 5 m dla terenów US, ZP, ZK,

c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o podstawowy

system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, z zastrzeżeniem pkt 2, na który składają się:

a) droga publiczna zbiorcza (KDZ),

b) drogi publiczne dojazdowe (KDD),

06 PAŹ. 2021

Wykazano dnia

Podpis *Ukr*

c) droga wewnętrzna (KDW),
d) publiczne ciągi pieszo-jezdne (KPJ);
2) obsługa komunikacyjna terenu 1.UKr od terenu drogi 1.KDZ poprzez teren 1.ZC;
3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach R, ZL;
4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:
a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,
b) w przypadku obsługi komunikacyjnej maksymalnie 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego do 6 m,
c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
d) nawierzchnia utwardzona;
5) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:
a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
b) nawierzchnia utwardzona;
6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 dom,
w tym garaż,
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
ale nie mniej niż 3 miejsca,
- dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca,
- dla sportu i rekreacji – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,
b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji,
obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,

Wykazano dnia 06 PAŹ. 2021

Podpis *Lky*

				<p>- 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40, - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40, c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt.</p> <p>§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>1) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu; 3) dopuszcza się lokalizację nowego uzbrojenia terenu, związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach R i ZL; 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje: a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. b i c; b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, c) na terenach znajdujących w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej pod warunkiem wyposażenia ich w rozwiązania zabezpieczające przed zalaniem wodami powodziowymi oraz przedostawaniem się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego; 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem lit. b: - siecią kanalizacji deszczowej,</p>
--	--	--	--	---

Wykazano dnia 06 PAŹ. 2021

Podpis *Lkay*

				<p>- do rowów lub cieków wodnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;</p> <p>7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <p>a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;</p> <p>8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:</p> <p>a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,</p> <p>b) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;</p> <p>9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:</p> <p>a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,</p> <p>b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;</p> <p>c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe;</p> <p>10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje - rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb inwestycji;</p> <p>11) w zakresie odpadów obowiązuje:</p> <p>a) zakaz składowania odpadów,</p> <p>b) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, - odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności, posiadających w dniu jego wejścia w życie stosownych zezwoleń, <p>c) dopuszcza się utrzymanie, kontynuację i rozwój istniejących działalności, zgodnych z przeznaczeniem terenu, posiadających w dniu jego</p>
--	--	--	--	--

Wykazano dnia 06 PAŹ 2021

Podpis *Lew*

				<p>wejścia w życie, stosownych zezwoleń,</p> <p>d) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;</p> <p>12) w zakresie melioracji obowiązuje:</p> <p>a) likwidacja, przebudowa i rozbudowa systemów melioracyjnych,</p> <p>b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,</p> <p>c) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.</p> <p>§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P/U, 2.P/U, 5.P/U obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, - zabudowa usługowa, - obiekty obsługi pojazdów, <p>b) uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja mieszkalna, - wody powierzchniowe; <p>2) zasady zagospodarowania terenu - funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako lokale mieszkalne w budynkach usługowych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu: nie większa niż 12 m</p> <p>c) intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna - 0,01, - maksymalna - 1,00, <p>d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 25°,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p>
--	--	--	--	---

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie

Wykazano dnia 06 PAŹ. 2021

Podpis 

sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t .j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 19 listopada 2021r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 172/3 w obr.Jurcz ujęta jest jako RVI-0,1928 ha, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1390) stanowi grunt orny klasy VI. Jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz.1326) .
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto Nabywca w protokole z przetargu i umowie notarialnej oświadczy, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości nr 172/3 w obr. Jurcz podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.). Podatek VAT w wysokości 23% od ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu nabywca uiszcza przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Wykazano dnia 06 PAŹ. 2021
Podpis