

**ZARZĄDZENIE NR G/198/21
BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021.1372 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2021.1899 ze zm.), Uchwały Nr XLIII/285/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 28 lat nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi: działka nr 42 o powierzchni 0,8189 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018652/8, działka nr 37 o powierzchni 0,7903 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018652/8, działka nr 66/6 o powierzchni 2,0079 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018654/2, działka nr 35 o powierzchni 7,9918 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00045000/1, działka nr 36 o powierzchni 3,4495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00007969/3, , działka nr 40 o powierzchni 1,0991 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00007912/9, działka nr 47 o powierzchni 7,3884 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018653/5, położone w obrębie 3 miasta Ścinawy; działka nr 119 o powierzchni 1,7374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00044333/7, działki nr 66/1 o powierzchni 0,4640 ha i 66/2 o powierzchni 0,1400 ha dla których Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00007909/5, położone w obrębie 4 miasta Ścinawy na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2021r.

Burmistrz Ścinawy

Krystian Kosztyła

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr G/198/21 Burmistrza Ścinawy
z dnia 1 grudnia 2021r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
ZGODNE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
MIASTA ŚCINAWA**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0001 8652/8	42	0,8189	obręb 3 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. nieruchomości oznaczone są symbolami 9P, 11 P – 14 P dla których ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy: 1) budynki produkcyjne; 2) budynki usługowe; 3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe, gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) drogi wewnętrzne i pożarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 5) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna. 3. Zakazuje się lokalizacji: 1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym; 2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² . 4. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 5. Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych (złom, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny. 6. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się prowadzenia działalności, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. 7. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 8. Na pozostałych terenach oznaczonych symbolem P, prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej uciążliwej odbywać się może pod warunkiem, że jej oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na granicy sąsiednich terenów zabudowy, podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie funkcji produkcyjnej i usługowej. 10. Tereny 2 P i 3 P położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 11. Na terenach 2 P i 3 P nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, w tym masztów, kominów i silosów. Dopuszcza się jedynie nową zabudowę gospodarczą i garażową. 12. Warunki, zasady i standardy kształtowania	20 100,00 zł
2.	LE1U/0001 8652/8	37	0,7903	obręb 3 miasta Ścinawa		25 100,00 zł
3.	LE1U/0001 8654/2	66/6	2,0079	obręb 3 miasta Ścinawa		99 600,00 zł
4.	LE1U/0004 5000/1	35	7,9918	obręb 3 miasta Ścinawa		43 000,00 zł
5.	LE1U/0000 7969/3	36	3,4495	obręb 3 miasta Ścinawa		13 700,00 zł
6.	LE1U/0000 7912/9	40	1,0991	obręb 3 miasta Ścinawa		92 100,00 zł
7.	LE1U/0001 8653/5	47	7,3884	obręb 3 miasta Ścinawa		

					<p>zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy produkcyjnej i usługowej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe; c) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych: – 18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych i magazynowych, – 12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innych niż magazynowe oraz wiat, – 30,00 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów; d) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; 3) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i administracyjno-socjalnej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie, 4) obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; d) dla terenów 2 P i 3 P do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; na pozostałych terenach pokrycie dachów – dowolne. 14. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 15. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków. 40 16. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu. 17. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5. oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 81 KDW, 82 KDW, 83 KDW, 85 KDW ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne: 1) droga jednojezdniowa, dwupasowa o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m i minimalnej szerokości jezdni – 4,0 m; 2) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego – 5,0 m; 3) droga o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej, z zastrzeżeniem §.9 ust. 5 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 2) nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 3) zieleni urządzone.</p>	
8.	LE1U/0004 4333/7	119	1,7374	obręb 4 miasta Ścinawa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. nieruchomości oznaczone są symbolami 9P, 11 P – 14 P dla których ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy: 1) budynki produkcyjne; 2) budynki usługowe; 3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe,</p>	21 700,00 zł

				<p>gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) drogi wewnętrzne i pożarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 5) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna. 3. Zakazuje się lokalizacji: 1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym; 2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m². 4. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 5. Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych (złom, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny. 6. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się prowadzenia działalności, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. 7. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 8. Na pozostałych terenach oznaczonych symbolem P, prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej uciążliwej odbywać się może pod warunkiem, że jej oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na granicy sąsiednich terenów zabudowy, podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie funkcji produkcyjnej i usługowej. 10. Tereny 2 P i 3 P położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 11. Na terenach 2 P i 3 P nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, w tym masztów, kominów i silosów. Dopuszcza się jedynie nową zabudowę gospodarczą i garażową. 12. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy produkcyjnej i usługowej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe; c) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych: – 18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych i magazynowych, – 12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innych niż magazynowe oraz wiat, – 30,00 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów; d) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; 3) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i administracyjno-socjalnej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie,</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>4) obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; d) dla terenów 2 P i 3 P do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; na pozostałych terenach pokrycie dachów – dowolne. 14. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 15. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków. 40 16. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu. 17. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5. oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 118 KDW ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne: 1) droga jednojezdniowa, dwupasowa o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m i minimalnej szerokości jezdni – 4,0 m; 2) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego – 5,0 m; 3) droga o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej, z zastrzeżeniem §.9 ust. 5 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 2) nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 3) zieleń urządzona.</p> <p>§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25 - 26 R ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw rolnych. 2. Zakazuje się zabudowy kubaturowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem zabudowy służącej obsłudze rolnictwa, dopuszczonej przepisami odrębnymi. 3. Zabudowa służąca obsłudze rolnictwa spełniać musi warunki określone w § 23 ust. 5 pkt 3 i 4. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty i sieci; 2) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 3) zalesienia. 5. Na terenie oznaczonym symbolem 18 R, w granicach wyznaczonego planem pasa infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW.</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KD-r –6 KD-r ustala się przeznaczenie podstawowe – rezerwa terenu pod przyszły przebieg drogi. 1. Szerokość pasa rezerwowanego terenu – 30 m, wg rysunku planu 2. Na obszarze rezerwy terenu pod przyszły przebieg drogi, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nadziemnej.</p>	
9.	LE1U/0000 7909/5	66/1	0,4640	obręb 4 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. nieruchomości oznaczone są symbolami 9P, 11 P – 14 P dla których ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy: 1) budynki produkcyjne; 2) budynki usługowe; 3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe,	7 600,00 zł
10.	LE1U/0000 7909/5	66/2	0,1400	obręb 4 miasta Ścinawa		

				<p>gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) drogi wewnętrzne i pożarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 5) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna.</p> <p>3. Zakazuje się lokalizacji: 1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym; 2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m². 4. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 5. Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych (złom, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny. 6. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się prowadzenia działalności, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. 7. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 8. Na pozostałych terenach oznaczonych symbolem P, prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej uciążliwej odbywać się może pod warunkiem, że jej oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na granicy sąsiednich terenów zabudowy, podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie funkcji produkcyjnej i usługowej. 10. Tereny 2 P i 3 P położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 11. Na terenach 2 P i 3 P nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, w tym masztów, kominów i silosów. Dopuszcza się jedynie nową zabudowę gospodarczą i garażową. 12. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy produkcyjnej i usługowej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe; c) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych: – 18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych i magazynowych, – 12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innych niż magazynowe oraz wiat, – 30,00 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów; d) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; 3) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i administracyjno-socjalnej: a) budynki wolnostojące, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie,</p>
--	--	--	--	---

				<p>4) obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekroczenia dachu, c) dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; d) dla terenów 2 P i 3 P do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; na pozostałych terenach pokrycie dachów – dowolne. 14. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11. 15. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków. 40 16. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu. 17. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5. oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 81 KDW, 82 KDW, 83 KDW, 85 KDW ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne: 1) droga jednojezdniowa, dwupasowa o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m i minimalnej szerokości jezdni – 4,0 m; 2) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego – 5,0 m; 3) droga o nawierzchni twardej, ulepszonej lub nieulepszonej, z zastrzeżeniem §.9 ust. 5 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 2) nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 3) zieleń urządzona.</p>	
					<p>Oplata z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto</p>
					<p>322 900,00 zł</p>

1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres 28 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021.685 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do końca roku następującego po roku, dla którego wartość relacji, o której mowa w art. 38a pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, jest nie większa niż 43% oraz wartość, o której mowa w art. 112aa ust. 5 tej ustawy, jest nie mniejsza niż -6%:
 - 1) stawka podatku, o której mowa w art. 41 ust. 1 i 13, art. 109 ust. 2, art. 110 i art. 138i ust. 4. wynosi 23%.Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry w terminie do 30 dni od wystawienia faktury VAT, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.