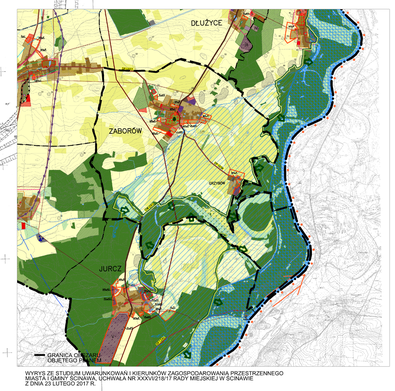
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA, OBRĘB ZABORÓW

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 22
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia .....2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚCINAWA, UCHWAŁA NR XXXVI/218/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE Z DNIA 23 LUTEGO 2017 R.

USTALENIA PLANU

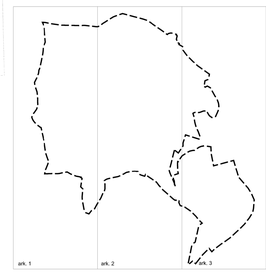
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi
- Granica strefy „OW"obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa lokalizacji zabudowy na terenach rolnych
- Szpaler drzew
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- Granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- Granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWJU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UKS Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
- UKU Teren usług kultu religijnego
- P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZK Teren zieleni krajobrazowej
- ZC Teren cmentarza
- ZL Teren lasu
- ZŁ-D Teren lasu - dolesienia
- R Teren rolniczy
- RM Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
- KPJ Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- IT Teren infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (budynek)
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (obszar)
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020018 "Łęgi Odrzańskie"
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB020008 "Łęgi Odrzańskie"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - międzywale rzeki Odry - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (obszar Q1%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - międzywale rzeki Odry - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (obszar Q10%)
- Granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV
- Pomnik przyrody ożywionej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (obszar Q0,2%)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Wały przeciwpowodziowe
- OS Oś istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400 kV
- OS Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Granica korytarza ekologicznego Odra Środkowa - 2
- Lokalizacja obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- AZP Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- 0,78 Powierzchnia terenu w hektarach