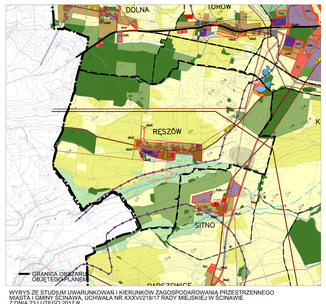
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA, OBRĘB RĘSZÓW

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚCINAWA, UCHWAŁA NR XXXVI/218/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE Z DNIA 23 LUTEGO 2017 R.

ark. 1

ark. 2

USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Strefa „OW"obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa lokalizacji zabudowy na terenach rolnych
- Pas zieleni izolacyjnej
- Granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UKr Teren usług kultu religijnego
- PU Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
- USiR Teren sportu i rekreacji, zabudowy usługowej
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZC Teren cmentarza
- ZL Teren lasu
- ZL-D Teren lasu - dolesienia
- R Teren rolniczy
- RM Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
- KPJ Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KPR Teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (budynek)
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (obszar)
- Granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV
- Granica złoża udokumentowanego "Ścinawa" WB 440
- Granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400 kV
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 316 Lubin
- Lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Oś istniejącego gazociągu średniego ciśnienia De 250
- Granica administracyjna gminy
- 0.78 Powierzchnia terenu w hektarach