

**ZARZĄDZENIE NR G/81/22**  
**BURMISTRZA ŚCINAWY**

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali biurowych znajdujących się na 1 piętrze budynku biurowego,  
położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/3 obr. 2 miasta Ścinawa, przeznaczonych  
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022.559 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021.1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Oddać w najem na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą lokale biurowe znajdujących się na 1 piętrze budynku biurowego, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/3 obr. 2 miasta Ścinawa, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 kwietnia 2022r.

Burmistrz Ścinawy

**Krystian Kosztyla**

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/81/22 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 14 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA CELE ZGODNE Z**  
**MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tyt. najmu miesięcznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
	LE1U/00018208/1	333/3	706	Nieruchomość zabudowana Budynkiem biurowym przy ulicy Rynek 5B w Ścinawie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. – Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11 MZ ustala się:	<b>1215,42 zł</b>
1.			13,67	Pokój biurowy nr 2 na 1 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne:	
2.			14,50	Pokój biurowy nr 3 na 1 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B	1) lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze;	
3.			23,07	Pokój biurowy nr 4 na 1 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B	2) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze;	
4.			19,63	Pokój biurowy nr 5 na 1 piętrze budynku przy ul. Rynek 5B	3) urządzenia infrastruktury technicznej – przyłącza; 4) urządzona zielen towarzysząca. 3. Tereny 3 MZ – 16 MZ oraz część terenu 2 MZ położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 4. Część terenu 2 MZ położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla tego terenu obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7. 5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	

1. Nieruchomość oddaje się w najem na okres trzech lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2021.685 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, do 20 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Opłaty za media związane z eksploatacją pomieszczeń biurowych, rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej.
5. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w najem.
6. Najemcy służy prawo do używania pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego znajdujących się na pierwszym piętrze budynku tj. toalet i pomieszczenia socjalnego oraz okazjonalnego korzystania z sali konferencyjnej na piętrze trzecim.

Sporządził: Maciej Marek  
Specjalista ds. gospodarki gruntami